

# جوردانفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

### شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست)

#### السادة المساهمين الكرام،

يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025، والذي يعكس عاماً من التحول الاستراتيجي وتعزيز الانضباط الاستثماري، حيث واصلت الشركة تنفيذ رؤيتها القائمة على الإدارة النشطة لرأس المال، وتعظيم القيمة للمساهمين، وترسيخ أسس النمو المستدام.

شهد عام 2025 بيئة اقتصادية تتسم بالتقلبات والتحديات على المستويين الإقليمي والعالمي، إلا أن جوردانفست استطاعت من خلال نهجها الاستثماري المنضبط واستراتيجيتها المرنة تحقيق تقدم ملموس في إعادة تموضع محفظتها الاستثمارية وتعزيز جودة أصولها.

#### إعادة تدوير رأس المال وتعزيز الاستثمار في قطاع التعليم

في إطار إدارة دورة حياة الاستثمار، قامت الشركة خلال العام بتنفيذ عملية استرداد ناجحة لاستثمارها في أحد مشاريع قطاع التعليم، وذلك بعد تحقيق مراحل متقدمة من تطوير القيمة المؤسسية والتشغيلية. ويعكس هذا التحول نهج جوردانفست القائم على إعادة تدوير رأس المال نحو فرص ذات عوائد استراتيجية أعلى.

وفي الوقت ذاته، تؤكد الشركة استمرار قناعتها بمتانة قطاع التعليم وأهميته الاستراتيجية، حيث تم توجيه استثمارات جديدة داخل المملكة من خلال شركة الإحداثيات العقارية، بما يعزز حضور الشركة في هذا القطاع الحيوي عبر نماذج استثمارية أكثر تركيزاً على خلق القيمة طويلة الأجل.

#### الأداء المتميز لمحفظة الأسواق المالية

حققت محفظة جوردانفست الاستثمارية في سوق عمان المالي أداءً قوياً خلال عام 2025، مدعوماً بإدارة نشطة وانضباط استثماري عالي المستوى. وقد انعكس ذلك في تحقيق مزيج متوازن من:

- توزيعات نقدية مستقرة عززت التدفقات النقدية التشغيلية
- مكاسب رأسمالية نتيجة حسن اختيار الأصول وتوقيت الدخول والخروج

ويؤكد هذا الأداء قدرة جوردانفست على الاستفادة من الفرص السوقية مع المحافظة على إطار إدارة مخاطر متحفظة ومتوازنة.

#### تحسين كفاءة إدارة المحفظة العقارية

واصلت جوردانفست خلال العام تنفيذ استراتيجية متكاملة لإدارة أصولها العقارية تركز على رفع الكفاءة التشغيلية وتعظيم العوائد المستدامة. وقد أسفرت هذه الجهود عن تحسن ملحوظ في معدلات الإشغال وتعزيز جودة قاعدة المستأجرين في عدد من الأصول.

وفي المقابل، لا تزال بعض الأصول تواجه تحديات مرتبطة بظروف السوق وخصوصية الطلب، الأمر الذي تتعامل معه الشركة من خلال تطوير نماذج تشغيل مرنة وإعادة تموضع استراتيجية لهذه الأصول بما يدعم تحقيق أفضل قيمة ممكنة على المدى المتوسط والطويل.

# جوردانفست

شركة الثقة للإستثمارات الأردنية

## الحوكمة المؤسسية وإدارة المخاطر

تواصل جوردانفست تعزيز منظومة الحوكمة المؤسسية باعتبارها ركيزة أساسية لتحقيق الاستدامة وتعزيز ثقة المستثمرين. وقد ركز مجلس الإدارة خلال العام على تطوير أطر الرقابة وإدارة المخاطر وتعزيز الشفافية بما يتوافق مع أفضل الممارسات العالمية ومتطلبات الجهات التنظيمية.

## النظرة المستقبلية

تنظر جوردانفست إلى المرحلة المقبلة بثقة مدعومة بأسس مالية قوية ومحفظة استثمارية أكثر توازناً، مع التركيز على:

- اقتناص فرص استثمارية نوعية ذات قيمة مضافة
- تعزيز الاستثمار في القطاعات ذات الإمكانيات طويلة الأجل
- توسيع الشراكات الاستراتيجية محلياً وإقليمياً
- مواصلة الإدارة النشطة لرأس المال بهدف تحقيق نمو مستدام

## كلمة شكر

أتقدم بجزيل الشكر والتقدير إلى مساهمينا الكرام على ثقتهم المستمرة، وإلى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكافة العاملين على التزامهم وجهودهم، وإلى شركائنا على تعاونهم الذي يشكل أساس نجاحنا المشترك.

## وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المهندس عامر البشير

رئيس مجلس الادارة