

جور د إنفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

التقرير السنوي ٢٠٢٢



حضره صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



ولي العهد سمو الأمير الحسين بن عبد الله الثاني

قائمة المحتويات :

- أ: كلمة رئيس مجلس الإدارة .
- ب: تقرير مجلس الإدارة :
١. أ. أنشطة الشركة الرئيسية .
- ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .
- ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة .
٢. الشركات التابعة للشركة .
٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم .
- ب. أسماء أشخاص ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم .
٤. أ. أسماء مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة .
- ب. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .
٥. درجة الاعتماد على موردين محليين أو علامات رئيسية محلية أو خارجية .
٦. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
٧. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات أو غيرها التي لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
٨. أ. الهيكل التنظيمي للشركة .
- ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم .
- ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .
٩. المخاطر التي تتعرض الشركة لها .
١٠. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية .
١١. الآثار المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .
١٢. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل .
١٣. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية .
١٤. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل .
١٥. مقدار أتعاب التدقيق للشركة أو الشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له .
١٦. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .
- ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا .
- ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر فقط) .
١٧. أ. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .
- ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا .
- ج. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة وأقربائهم .
٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة .
- أ. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .
- ب. الإقرارات المطلوبة :
١. إقرار مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
 ٢. إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .
 ٣. إقرار بصحة ودقة واتكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .
٢٢. تقرير حوكمة الشركات .
٢٣. تقرير مدقق الحسابات والبيانات المالية السنوية للشركة .

أعضاء مجلس الإدارة (كما في ٣١/٢٠٢٢)

- السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي - رئيس مجلس الإدارة .
- السادة شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية وبمثابة السيد أحمد حمزة أحمد طنطش - نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي.
- السيد مازن حمزة أحمد طنطش - عضو مجلس إدارة .
- السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير - عضو مجلس إدارة .
- السادة مؤسسة الضمان الاجتماعي وبمثابة السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة - عضو مجلس إدارة .
- السيد معتز حسام الدين إبراهيم العلمي - عضو مجلس إدارة .
- الأنسة دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان - عضو مجلس إدارة .

السادة إرنست و يونغ (Ernst & Young)

مدّقّو حسابات الشركة

السادة أسامة سكري وشركاؤه

المستشار القانوني للشركة

أ : كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

نطل عليكم بعام جديد وحلّة جديدة ملؤها مودةً ومحبةً وسلام سائلين المولى القدير أن يعيدها عليكم بالخير واليمن والبركات وأن يعيد علينا شهر رمضان الفضيل وأنتم بأحسن حال.

كان العام ٢٠٢٢ مختلفاً من عدة نواحي، فلقد شهدنا تحديات اقتصادية عالمية ظهرت من خلال زيادة أسعار المواد الأولية والاستهلاكية وارتفاع أسعار الفوائد على كافة العملات ، والتضخم غير المسبوق عالمياً والذي أصبح ظاهراً في كافة مناحي الحياة.

إن السياسات النقدية العالمية خلال العام المنصرم المستمرة حتى كتابة هذه الكلمة ، هي سياسات انكمashية سالحة أثرها في الأشهر المقبلة على اقتصادات العالم والمنطقة وخصوصاً في عزوف المستثمر عن المضي قدماً في مشاريع جديدة في ظل ارتفاع كلف التمويل.

ومع ذلك استطاعت شركتكم أن تذير المرحلة الماضية بسلامة وبحكمة وذلك من خلال إدارة حصيفة للاستثمارات القائمة وإدارة ميزانية الشركة بشكل دقيق. فقد استمرت الشركة في المحافظة على مستويات نقد مرضية وعدم الاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية وبالتالي تجنبت كل مساوى الارتفاع في كلف الفوائد وما قد ينتج عن ذلك من أمور مالية سلبية. كما استطاعت الشركة من زيادة نسب المساحات العقارية المؤجرة وبالتالي زيادة الإيرادات وتحسين إدارة العقارات وانعكاس ذلك إيجابياً على أداء الشركة.

كما استمرت الشركة بالاطلاع على فرص الاستثمار القائمة سواء كانت منها التقليدية أو ذات رأس المال المغامر وبناء فرص مستقبلية قد يتم الاستثمار فيها لاحقاً أو عند تحقق الشروط المناسبة.

وبهذه المناسبة ، أشكر زملائي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكافة العاملين في الشركة لجهودهم الكبيرة والتي مكنت شركتكم من الاستمرار في النجاح والنمو والازدهار.

وفي النهاية أقدم لكم جميعاً بأسمى المشاعر بمناسبة حلول الشهر الفضيل وبأفضل الأمنيات بحلول الأعياد لكافـة الأخوة المسلمين والمسيحيـين ، أعادـهم الله عليـكم بالمحبة والسلام.

"شادي رمزي "المجالـي
رئيس مجلس الادارة

ب : تقرير مجلس الإدارة :

١ - أنشطة الشركة الرئيسية لعام ٢٠٢٢:

- ١,١ الأسواق المالية و إدارة الأصول
- ١,٢ مالية الشركات
- ١,٣ الأعمال المصرفية الاستثمارية والتجارية
- ١,٤ الأبحاث
- ١,٥ إدارة الثروات
- ١,٦ الوساطة و التداول

١,١ الأسواق المالية و إدارة الأصول

نبذة

ترتكز فلسفة الاستثمار في دائرة إدارة الأصول على المحافظة على رأس المال وتعظيم القيمة السوقية للإسثمارات وربحيتها ، وتعتمد الدائرة في عملها على آلية ديناميكية في إدارة المحافظة الاستثمارية والتي تقوم بدورها على تحليل الشركات واستخدام الأساليب الكمية وإعداد التقارير اللازمة عن أسهم الشركات، وذلك لتحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المختلفة ومن ثم اختيار أفضل الفرص الاستثمارية بالتناسب مع إدارة المخاطر في ذات الوقت ، ويتم ذلك من خلال بناء المحافظ وتوزيع الأصول بطريقة مهنية ، حيث تتم عملية توزيع الأصول في ظل المتابعة الحثيثة للتطورات الاقتصادية و المالية.

محفظة الشركة الاستثمارية

بلغت القيمة الإجمالية لمحفظة الإسثمارات المالية للشركة بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ ما مجموعه ١٨,٣٩ مليون دينار باستثناء الحسابات النقدية، مقارنة مع ١٨,١٥ مليون دينار في نهاية عام ٢٠٢١.

وقد تم توجيه موجودات المحفظة إلى استثمارات مختارة في الأسواق المالية المحلية والإقليمية والدولية المختلفة، وفق معايير محددة تتماشى مع إستراتيجية الشركة الاستثمارية، والتي تعتمد بدورها على استهداف عوائد مجزية دون إغفال المخاطر التي تتطوّر عليها هذه الإسثمارات.

وبالتالي، فقد توزعت أصول المحفظة الاستثمارية للشركة في نهاية عام ٢٠٢٢ على النحو التالي :

النسبة من إجمالي المحفظة %	القيمة (مليون دينار أردني)	التوزيع النوعي
% ١,٠٨	٠,٢٠	حسابات نقدية
% ١٣,٧٦	٢,٥٦	موجودات مالية من خلال الأرباح والخسائر مدرجة
% ٧,٥٩	١,٤١	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل غير مدرجة
% ٧٧,٥٧	١٤,٤٢	استثمارات في شركات حليفة وموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر مدرجة
% ١٠٠	١٨,٥٩	المجموع
% ٩٨,٩٢	١٨,٣٩	المجموع باستثناء الحسابات النقدية

أما من حيث توزيع الإستثمارات على العملات المختلفة (باستثناء الحسابات النقدية)، فقد شكلت الإستثمارات المحررة بالدينار الأردني ما نسبته ٣٩,٨٧٪ من إجمالي المحفظة، فيما شكلت الإستثمارات المحررة بالدولار الأمريكي ما نسبته ١١,١١٪ وبعملات أخرى ما نسبته ٠,٠٢٪.

ويبين الجدول التالي التوزيع الجغرافي لمحفظة الإستثمارات المالية كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١ :

التوزيع الجغرافي لمحفظة الإستثمارات		
النسبة من إجمالي المحفظة %	القيمة (مليون دينار أردني)	
٣٩,٨٧٪	٧,٣٣	الأردن
١,٦٤٪	٠,٣٠	الجزائر
٠,٠٢٪	٠,٠٠٤	الكويت
٥٤,١٠٪	٩,٩٥	البحرين
٣,٥٤٪	٠,٦٥	بريطانيا
٠,٣٤٪	٠,٠٦	الولايات المتحدة الأمريكية
٠,٤٨٪	٠,٠٩	الإمارات العربية المتحدة
١٠٠٪	١٨,٣٩	المجموع (باستثناء النقد)

* أداء المحفظة العام (باستثناء الإستثمارات الخاصة والنقد)

١) الأداء العام:

حققت محفظة الشركة الاستثمارية أرباحاً بمعدل ٨٧٪ خلال عام ٢٠٢٢ :

أدوات محفظة الإستثمارات	نسبة العائد %
موجودات مالية مدرجة من خلال الأرباح والخسائر	٧,٤٩٪
استثمارات في شركات حلقة	١,٧٩-
موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر مدرجة	٣,٧٢٪
موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر غير مدرجة	١,٣٧-
المعدل المرجح لأداء المحفظة العام	٨٧٪
* المعدل المرجح لأداء المحفظة العام	٨٩٪

* مع أداء الحسابات النقدية

ويبين الجدول التالي التوزع الجغرافي الذي تم تطبيقه على استثمارات المحفظة وإجمالي العائد على الاستثمار:

سوق الاستثمار	العائد (الخسارة) باليدينار الأردني	العائد على متوسط المبلغ المستثمر كنسبة منوية
الأردن	٣٦٥,١٥٠	% ٤,٩٨
الجزائر	١٧,٧١١	% ٥,٨٩
الكويت	٢,٦٠٧ -	% ٦٠,٠٠ -
البحرين	١٧٨,٠٧٩ -	% ١,٧٩ -
بريطانيا	-	-
الولايات المتحدة الأمريكية	٤١,٦٣٥ -	% ٦٥,٦٣ -
الإمارات العربية المتحدة	-	-
المجموع	١٦٠,٥٤٠	% ٠,٨٧

- الميزانية المجمعة

أما بالنسبة للتوزيع القطاعي، فقد توزعت مساهمات الشركة في الأسهم المتداولة على النحو التالي كما في نهاية ٢٠٢٢ :

النسبة من إجمالي المحفظة %	القيمة (مليون دينار أردني)	التوزيع القطاعي
% ٢٢,٢٩	١,٥٧	قطاع البنوك
% ٥,٤٣	٠,٣٨	قطاع الصناعة
% ٥٦,٣٠	٣,٩٦	قطاع الخدمات والتأمين
% ١٣,١٠	٠,٩٢	قطاع الاتصالات والنقل
% ٢,٨٨	٠,٢٠	قطاع السياحة
% ١٠٠	٧,٠٣	المجموع

٢) النقد والودائع:

بلغت قيمة الاستثمار في النقد ما يساوي ٢٠١,١٣٦ دينار أردني، بلغت نسبة النقد إلى حوالي ٦٤ % من إجمالي الموجودات بتاريخ ٣١/١٢/٢٠٢٢ وقد توزع النقد على الدينار الأردني بنسبة ١٠٠ %.

٣) الإستثمارات الأخرى (استثمارات عقارية) :

بلغت القيمة الإجمالية للاستثمارات العقارية للشركة بتاريخ ٣١/١٢/٢٠٢٢ ١٠,٣١ مليون دينار مقارنة مع ١٠,٣٨ مليون دينار في نهاية عام ٢٠٢١ حيث بلغت نسبة العائد على الإستثمارات العقارية ٢ % في نهاية عام ٢٠٢٢ .

• التسهيلات الإنتمانية الممنوحة للشركة

انخفضت قيمة التسهيلات و القروض الإنتمانية لعام ٢٠٢٢ بنسبة ٧,٨٦٪ حيث بلغت قيمتها ٢٣٥,٣٥٤ دينار و ذلك على النحو التالي:-

١. قرض من بنك الأردن بفائدة ٩,٧٥٪ وبقيمة ١٠,٣٥٤ دينار.

٢. قرض من بنك الأردن بفائدة ٩,٧٥٪ وبقيمة ٢٢٥,٠٠٠ دينار.

• النشاطات في مجال إدارة صناديق ومحافظ الاستثمار

تقوم الشركة بتقديم خدمات إدارة محافظ الاستثمار الخاصة للعملاء. وتتضمن قاعدة عملاء الشركة العديد من الشركات وجمعيات غير هادفة للربح وأشخاص ذوي ملاعة مالية عالية.

١،٢ آلية الشركات

• نبذة

إسندًا إلى الخبرة الواسعة التي يتمتع بها موظفو الدائرة بمهنية والمعرفة العميقه بشؤون وتطورات أسواق المال المحلية والإقليمية يلتزم فريق عمل دائرة مالية الشركات في شركة جوردنفست بتقديم الخدمات المتميزة و الإستشارات القيمة إلى عملائنا وكل ما يلزمهم من هيكلة الشركات، ترتيب الأدوات المالية إلى جانب تنفيذ الحلول المالية بما يتناسب والإحتياجات المالية المختلفة و المتغيرة للعملاء.

• الخدمات التي تقدمها دائرة مالية الشركات

تشمل خدمات الدائرة على ما يلي:

١) خدمات ترتيب هيكلة واصدار وتعهد نفعية الأوراق المالية المختلفة وكل ما له علاقة بتنظيم عمليات التمويل الخاصة بضم أو توسيع أو تطوير الشركات ومن ضمنها خدمات توريق الدين، وإدارة عمليات الطرح العام الأولي بالإضافة إلى الإكتتابات الخاصة وإدارة وترتيب إسناد وجماعات القروض لمثل هذا النوع من المشاريع.

٢) عمليات الدمج والتملك: تقدم الدائرة مساعدة متميزة لعملاء الشركة في وضع الإستراتيجية المناسبة للإندماج/التملك أو إقامة المشاريع المشتركة أو تأسيس شركات قابضة. ويتذكر دور شركة جوردنفست في تحديد الشركات المستهدفة وتقديم الدراسات المعمقة الأولية (أو ما يعرف بالجهد الشامل الأولي due diligence) وتقدير الممتلكات، ووضع أفضل صيغة للهيكلة والتفاوض حول الأمور المالية والقانونية التي لها علاقة بالصفقة المقترحة نيابة عن العميل. ويشمل التقييم تقديم مشورة حيادية للعميل حول عدالة الصفقة إضافة إلى تطبيق أساليب التقييم المختلفة الخاصة بالصفقة والأوراق المالية.

٣ الخدمات الإستشارية:

أ) الإستشارات المالية وإعادة الهيكلة: وذلك عن طريق تقديم الخدمات الإستشارية للعملاء والتي تمثل في تقديم أفضل الحلول المالية لزيادة وخفض رأس المال، وإستبدال الديون، سندات، تأسيس وتمويل الشركات، إعداد خطط عمل ودراسات الجدوى، التفاوض على الإتفاقيات المالية وترتيب الدين وغيرها من الخطط المالية بهدف تعزيز و تعطيم من قيمة حملة الأسهم.

ب) الخخصصة: وتشمل تقديم الإستشارات المالية للحكومة وأجهزتها المختلفة حول الخصخصة وغيرها من المبادرات الإستراتيجية، وتقديم وإعداد أفضل الصفقات التمويلية لمشاريع القطاع العام والتي تمثل في المراجعات والتحاليل المالية، و التقييم المالي، وعرض أفضل أشكال الخخصصة، و التعریف بخدمات العروض، و إعداد الوثائق والبيانات للتسويقي و تقييم العطاءات و المساعدة في تحقيق إغلاق ونجاح الصفقة.

ج) خدمات التقييم والبيع: حيث تشمل هذه الخدمات تقديم التقييم المالي الفعلى للشركة المرغوب ببيعها ووضع إستراتيجية البيع التي من شأنها رفع قيمة الشركة مما يصب في مصلحة المساهمين الراغبين في البيع – من حكومة أو شركات – مع الأخذ بعين الاعتبار أهداف البيع وأي تحفظات تبيّنها الأطراف المعنية، وتغطي العملية تحديد وتأهيل الراغبين بالشراء في السوق المحلي أو العالمي.

٤،١ الأعمال المصرافية الإستثمارية التجارية

بالرغم من فترات التراجع الاقتصادي التي سادت مؤخرًا، تمكنت جوردنفست من التقدم بإستثماراتها في عدد من القطاعات المحددة، وذلك بالإستناد إلى خططها واستراتيجياتها الإستثمارية المدروسة؛ حيث تتضمن هذه القطاعات كلًا من التعليم، وذلك من خلال قيامها في عام ٢٠٠٧ بتأسيس "الأولى للتعليم القابضة" والإستثمار فيها، بالإضافة إلى الإستثمار في القطاع المصرفي و قطاع العقار.

وتهدف "الأولى للتعليم القابضة"، وهي شركة إستثمار بحرينية مقللة لعدد من المساهمين، إلى تحقيق عوائد مجذبة من خلال الإستثمار والإستحواذ على الأسهم والأوراق المالية الخاصة بقطاع التعليم، عن طريق إنتمام تعاملات للأسماء الخاصة بشركات مقرها الرئيسي في دول مجلس التعاون الخليجي ودول شرق المتوسط وشمال إفريقيا، وتستهدف "الأولى للتعليم القابضة" بشكل رئيسي الأسواق التي تراها جاذبة من حيث مستوى تدفق التعاملات الإستثمارية؛

حيث تتضمن إستراتيجياتها الإستثمارية كلاً من عمليات شراء الحصص والتحول والخروج، وتنمية رأس المال والتوسيع، وبده تفعيل مراحل مبكرة للمشاريع، إضافة إلى خدمات المساعدة الإستراتيجية.

وفيما يتلقي بإستثمارات جوردنفست في قطاع العقار، تمتلك مبني عقاري في منطقة الدوار السابع وقامت الشركة بتأجير جزء من المساحات القبلة للتأجير في المبني ، كما تمتلك شركة العيادات الطبية التي تملك مبني العيادات الطبي ، المعد بأحدث التقنيات لإستيعاب مختلف الاحتياجات الطبية (بحتوى المبني على صيدلية، مركز أشعة، مختبر، غرفة عمليات و عيادات مختلفة)، بالإضافة الى تملك حصة في شركة الاحداثيات العقارية التي تمتلك مجموعة من الأراضي و العقارات ، كما تمتلك شركة لإدارة العقارات وشركة العلبة العقارية التي تمتلك مبني عقارية قابلة للتأجير.

كما توجهت الشركة للإستثمار في سوق رأس المال المغامر من خلال إستثماراها في شركات مختلفة أملين أن تعود هذه الشركات بعائد جيدة على الشركة.

٤. ١ الأبحاث

• نبذة

يقوم فريق دائرة الأبحاث في الشركة، والذي يضم نخبة من الباحثين وال محللين ذوي الخبرة الواسعة في الشؤون الإقتصادية والمالية على المستويين المحلي والإقليمي، بإعداد تقارير مختلفة تهدف أولاً وأخيراً إلى خدمة العملاء عن طريق إطلاعهم على أهم المستجدات إضافة إلى أداء الأسواق المالية في المنطقة ومستقبل الاستثمار في هذه الأسواق.

ومن أهم التقارير التي يعمل القسم على إعدادها ونشرها:

- تقارير الاقتصاد الكلي والتي تغطي المؤشرات المالية والنقدية وميزان المدفوعات، إضافة إلى التطورات الإقتصادية و مجالات النمو في المملكة.
- تقارير تغطي قطاعات معينة والتي تتناول أداء ومستقبل هذه القطاعات مع إلقاء الضوء على الشركات المساهمة العامة المدرجة في السوق المالي ضمن هذه القطاعات.
- تقارير الشركات والتي تغطي الشركات المساهمة العامة عن طريق تقديم نبذة عن هذه الشركات إلى جانب تحليل أدائها المالي خلال السنوات الماضية وتوقعات أدائها في الفترة القادمة ، كما تتضمن هذه التقارير تحليل نقاط القوة والضعف في الشركات مع إعطاء توصية للمستثمرين.
- التحليل الأسويوي لأداء أسواق المال العربية والذي يلقي الضوء على أداء هذه الأسواق إضافة إلى آخر المستجدات الإقتصادية والمالية في الأردن والمنطقة.
- إجراء تقرير تحليل مالي عن تقييم حقوق الملكية لشركة مصفاة البترول .
- اعداد تقرير تحليل مالي بشكل أسبوعي خلال فترة تطورات أحداث البنك العربي خلال ٢٠١٨ .
- تتوقع في العام المقبل إصدار تقارير جديدة .

٥. ١ إدارة الثروات

• نبذة

تأسس قسم إدارة الثروات في جوردنفست في كانون الثاني ٢٠٠٧ بمبادرة من إدارة الشركة التنفيذية وإنطلاقاً من حرصها على رفع مستوى الخدمات المقدمة لعملائها.

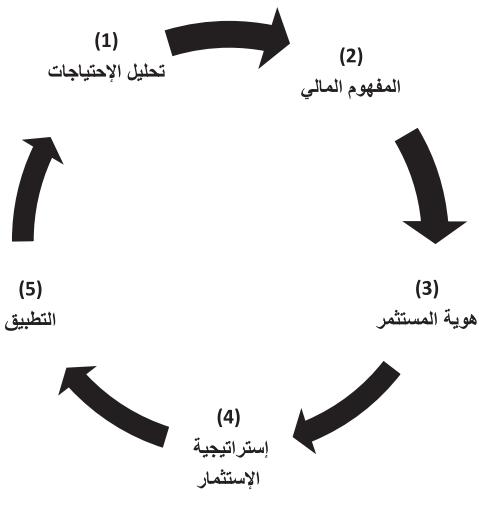
• الأهداف

يتمحور الهدف الرئيسي لقسم إدارة الثروات حول بناء وتعزيز علاقات وطيدة مع العملاء، والعمل على تحويل هذه العلاقة إلى شراكة حقيقة، إلى جانب تسخير منهجية عمل القسم بما يسهم في تنمية الأصول التي تديرها الشركة وبهذا يتم تحقيق الأهداف التالية:

- تزويد المستثمرين بالحلول المالية التي تتناسب مع اهتماماتهم واحتياجاتهم، مثل توفير آلية ضمان رأس المال.
- تنمية محافظ المستثمرين من خلال توفير عوائد على اختلاف ظروف الأسواق المالية.
- خلق قنوات تسهم في تسويق الإستثمارات المباشرة و الخاصة.

• رسالتنا:

تكريس الجهود لخدمة قاعدة جوردنفست العريضة من العملاء من خلال علاقة متينة مبنية على أسس الثقة المتبادلة والإحترام المشترك. وبهدف تقديم الخدمة الأفضل، ولفهم أهداف العملاء بشكل أفضل، يتبنى القسم الدورة التالية:



• منتجاتنا:

- الحلول المالية المبتكرة المصممة وفقاً لإحتياجات العملاء.
- توفير فرص استثمارية خاصة و إكتيارات طرح أولي و غيرها.
- توفير "إدارة المحافظ" بناء على إستقلالية تامة لمدير الاستثمار ، أو غيرها.
- توفير فرص الاستثمار في الصناديق الاستثمارية المشتركة.
- خدمات وساطة ريادية.

٦، ١ الوساطة و التداول

تعد شركة إمكان للخدمات المالية ذراع الوساطة والتداول لشركة جوردنفست، تأسست في العام ٢٠٠٣ كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس المال قدره ٥٣٠ ألف دينار أردني، وقد بلغ رأس المالها ١,٣٣٢,٧١٩ دينار كما في نهاية عام ٢٠٢٢ .

١- ب أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها :

الإدارة	العنوان	عدد الموظفين
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية – جوردنفست الموقع الرئيسي	الدور الثالث ، جبل عمان ، شارع عبد المنعم رياض بناية رقم ٦٨ / عمان – الأردن	٦

• لا يوجد للشركة أي فروع أخرى غير الموقع الرئيسي داخل أو خارج المملكة.

١-ج حجم الاستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ككل ١٥,٨٣٢,٣٨٣ دينار.

يمثل الاستثمار في الشركات الحليفة و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر .

٢. الشركات التابعة للشركة:

أسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	رأس مال الشركة التابعة	نسبة ملكية الشركة الأم	عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها
شركة الثقة والشام للإستثمارات المالية	مساهمة خاصة	الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.	٨١,٠٠٠ دينار أردني	% ١٠٠	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لابوجد فروع للشركة	تمتلك نسبة ٢٢,٨٣ % من أسهم شركة دارات الأردنية القابضة تمتلك نسبة ٣٧,٠٠ % من أسهم شركة الإحداثيات العقارية تمتلك نسبة ١١,٩٥ % من أسهم شركة أجد – شركة بريطانية
شركة أمواج العالمية للإستثمارات المالية	مساهمة خاصة	الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.	٦٠,٠٠٠ دينار أردني	% ١٠٠	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لابوجد فروع للشركة	تمتلك نسبة ٣,٩٤٨ % من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة – شركة بحرينية مغلقة .
شركة السهل للإستثمارات المالية	مساهمة خاصة	الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.	٦٠,٠٠٠ دينار أردني	% ١٠٠	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لابوجد فروع للشركة	تمتلك نسبة ٣,٩٤٨ % من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة – شركة بحرينية مغلقة .
شركة برهان الثقة للإستثمارات المالية	مساهمة خاصة	الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.	٦٠,٠٠٠ دينار أردني	% ١٠٠	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لابوجد فروع للشركة	تمتلك نسبة ٧,٨٩٥ % من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة – شركة بحرينية مغلقة .
شركة مزايا للإستثمارات المالية	مساهمة خاصة	الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.	٦٠,٠٠٠ دينار أردني	% ١٠٠	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لابوجد فروع للشركة	تمتلك نسبة ٣,٩٤٨ % من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة – شركة بحرينية مغلقة .
شركة الرفاه للإستثمارات المالية	مساهمة خاصة	الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.	٦٠,٠٠٠ دينار أردني	% ١٠٠	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لابوجد فروع للشركة	تمتلك نسبة ٣,٩٤٨ % من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة – شركة بحرينية مغلقة .
شركة أسس المعرفة للإستثمارات المالية	مساهمة خاصة	الاستثمار في أسهم وحصص الشركات.	٦٠,٠٠٠ دينار أردني	% ١٠٠	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لابوجد فروع للشركة	تمتلك نسبة ٧,٨٩٥ % من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة – شركة بحرينية مغلقة .
شركة العلبة العقارية	مساهمة خاصة	الاستثمار في المشاريع العمرانية و المساهمة في الشركات الأخرى	٥٠,٠٠٠ دينار أردني	% ١٠٠	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لابوجد فروع للشركة	تمتلك مبني عقاري في منطقة عبدون بنسبة ١٠٠ %. تمتلك نسبة ٧٥,٠٠ % من اسهم شركة الإحداثيات العقارية .

شركة زهور الثقة للإستثمارات العقارية	شركة مساهمة خاصة	الاستثمار في المشاريع العمرانية و المساهمة في الشركات الأخرى	٥٠,٠٠٠ دينار أردني	% ١٠٠	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	للا يوجد فروع للشركة	• تملك أرض في منطقة ام إنجاصه بنسبة ١٠٠ % . • تملك نسبة ١,١١ % من اسهم شركة الإحداثيات العقارية .
شركة العيادات الطبية	ذات مسؤولية محدودة	إدارة وتشغيل مرافق صحية و خدمات طبية و إستيراد وتصدير	١,٩٥٨,٨٤٣ دينار أردني	% ١٠٠	عمان - الأردن ٢ موظفين	للا يوجد فروع للشركة	• تملك مبني عقاري في منطقة الدوار الخامس بنسبة ١٠٠ % .
شركة التعاون لإدارة العقارات	ذات مسؤولية محدودة	تملك وبيع وتأجير الأموال المنقوله وغير المنشولة و إدارة خدمات العقارات	١٠,٠٠٠ دينار أردني	% ١٠٠	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	للا يوجد فروع للشركة	• تملك مبني عقاري في منطقة الدوار الثالث بنسبة ١٠٠ % .
شركة الثقة ودبي للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	إستثمارات عامة	٥٠,٠٠٠ دينار أردني	% ١٠٠	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	للا يوجد فروع للشركة	لا تملك مشاريع
شركة إمكان للخدمات المالية	ذات مسؤولية محدودة	خدمات مالية	١,٣٣٢,٧١٩ دينار أردني	% ١٠٠	عمان - الأردن ٤ موظفين	للا يوجد فروع للشركة	لا تملك مشاريع
شركة الإحداثيات العقارية	مساهمة عامة	الاستثمارات العقارية	٤,٤٨٦,٦٢٧ دينار أردني	% ٥٦	عمان - الأردن لا يوجد موظفين	للا يوجد فروع للشركة	• تملك مجموعة من الأراضي. • مبني تجاري في منطقة الدوار الثالث بنسبة ١٠٠ % .
شركة عقار ليمنت المحدودة	محظوظة المسؤولية	الاستثمار في شركات ومشاريع العقار	٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني	% ١٠٠	جزر virgin البريطانية، يوجد مدير عام فقط	للا يوجد فروع للشركة	لا يوجد مشاريع

٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:

شادي رمزي عبد السلام المجالى

المنصب: رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية في مجلس الإدارة : ٢٠١٨/٤/٢٦ .

تاريخ الميلاد: ١٩٦٢/٠٧/٠٦ .

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

✓ ماجستير هندسة برمجيات-جامعة جورج واشنطن-١٩٨٥

✓ بكالوريوس رياضيات والعلوم العسكرية-

1983 –The Citadel, The Military College of South Carolina-

١٩٨٩-US Army Ordnance Center & School

١٩٨٩-US Army Logistics Management College

الخبرات العملية :

شغل السيد شادي في مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير كرئيس مجلس إدارة/ مديرًا عامًا منذ عام ٢٠١٠ ولغاية عام ٢٠١٤ ، كما شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة تطوير العقبة ومنصب مدير عام في شركة سرايا العقبة منذ كانون الثاني ٢٠١٠ ولغاية تموز ٢٠١٠ . ومنصب عضو مجلس المفوضين في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منذ كانون الثاني ٢٠٠٤ ولغاية شباط ٢٠٠٧ ، ومنصب مدير عام في شركة الأوسط للمقاولات الدولية منذ ايلول ٢٠٠٢ ولغاية كانون الأول ٢٠٠٣ ، ومنصب الرئيس التنفيذي لمشاريع الأردن للتنمية السياحية ستالابي منذ تشرين الاول ٢٠٠٠ ولغاية ايلول ٢٠٠٢ ، ومنصب شركة عبر الأردن لخدمات الاتصالات – الـ او منذ أيار ١٩٩٧ ولغاية

أيلول ٢٠٠٠، و منصب عضو مجلس إدارة في جامعة مؤتة منذ تشرين الثاني ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٨ ، و عضو مجلس إدارة مؤسسة إنجاز منذ تشرين الاول ٢٠١٦ وحتى تاريخ تموز ٢٠١٨ ، و منصب الرئيس التنفيذي لشركة الرؤية الحديثة منذ ٦/١٥/٢٠١٥ اذار ٢٠١٩ و حتى تاريخ تشرين الاول ٢٠١٩ و له خبرة واسعة في مجال العمل العسكري حيث تدرج في العمل العسكري خلال السنوات ١٩٨٥ - ١٩٩٦ و من خبراته ايضاً بأنه يشغل منصب عضو مجلس ادارة في بنك الاردن منذ اذار ٢٠٠٩ ، و عضو مجلس ادارة في صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي منذ نيسان ٢٠١٧ ، و عضو مجلس ادارة في تكية ام علي منذ ٢٠٠٩ ، و منصب رئيس مجلس ادارة الشركة اللوجستية الاردنية لمراقب النفط منذ تاريخ تموز ٢٠١٩ ، و منصب رئيس مجلس ادارة لشركة الضمان للاستثمار والصناعات الزراعية منذ ايلول ٢٠٢٠ ولا يزال يشغل المنصب.

احمد حمزة احمد طنطش

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي -- ممثل شركة الخيل الازرق للاستثمارات التجارية.
تاريخ العضوية في مجلس الادارة : ٢٠١٨/٤/٢٦ .

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/٩/٢٩

الشهادات العلمية و سنة التخرج :

- ✓ بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الاردنية.سنة التخرج ١٩٩٠
- ✓ ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة. ١٩٩٢
- ✓ شهادة إدارة الأعمال التنفيذية من ١٩٩٨.London School of Business
- ✓ Harvard Business School Alumni

الخبرات العملية :

خلال مسيرته المهنية التي تمت لأكثر من ٢٥ عاماً ، ترأس السيد أحمد العديد من الشركات في مختلف الصناعات: في مجال الطعام والسياحة والتصنيع والصناعات الدوائية. و ساهم في تأسيس "إنفاج" التي تعد مبادرة الأردن الأولى في تقنية المعلومات (جمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن) ، وشغل أيضاً رئيس مجلس إدارة الجمعية الأمريكية الاردنية للأعمال. كما ساهم في وضع المسات الأخيرة على اتفاقية التجارة الحرة بين الولايات المتحدة الأمريكية والأردن في محاولة للمساعدة في تطوير الاقتصاد الأردني.

عمل السيد أحمد في شركات تنتهي للعديد من القطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع الاستثمار المالية والاقتصادية وقطاع الصيدلة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات وقطاع التعليم وقطاع العقاري وقطاع الصناعي .

علاوة على هذه المواقع التي شغلها فهو الان يشغل منصب نائباً لرئيس مجلس الادارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية و عضواً في مجالس إدارة و/أو هيئة مدیرین لبعض الشركات التابعة والحليفة .

مازن حمزة احمد طنطش

المنصب : عضو مجلس الادارة

تاريخ الميلاد : ١٩٧٣/١٠/٣٠

الشهادات العلمية و سنة التخرج :

- ✓ بكالوريوس مالية من جامعة جورج واشنطن سنة التخرج ١٩٩٦

الخبرات العملية :

يشغل السيد مازن حالياً رئيس مجلس ادارة والرئيس التنفيذي:

مجموعة طنطش

ورئيس مجلس ادارة لكل من:

شركة استثمار للخدمات المالية

شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيماوية والمستلزمات الطبية (ميدفارما)

شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيماوية

الشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي (الفا)

شركة طنطش للسياحة والسفر

شركة الاستثمار المثالي.

عامر محمد عبد الرحمن البشير

- المنصب: عضو مجلس ادارة .
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : ٢٠١٨/٤/٢٦ .
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٦/١١/٠ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس هندسة معمارية - الجامعة الاردنية- ١٩٨٩
- الخبرات العلمية
- مؤسس وعضو هيئة مديرين لمنصة دار بيديا الالكترونية للتواصل الاجتماعي، من تاريخ ٢٠٠٦ - ٢٠١١ نائب امين عمان/ أمانة عمان الكبرى، ٢٠٠٣ - ٢٠١١ رئيس منتخب بلدية تلاع العلي وأم السماق وخداً أمانة عمان الكبرى، من تاريخ ٢٠١٣ - ٢٠١٦ عضو مجلس النواب الأردني - المجلس السابع عشر عن الدائرة الثالثة، من تاريخ ٢٠١٣ - ٢٠١٦ انتخب رئيساً للجنة النقل والخدمات العامة النيابية لأكثر من دورة نيابية، من تاريخ ٢٠١٦ - ٢٠١٣ عضو لجنة الشؤون الخارجية النيابية لأكثر من دورة نيابية ٢٠١٥ - ٢٠١٦ عضو لجنة النزاهة والشفافية النيابية، ٢٠١٥ - ٢٠١٦ رئيس لجنة الصدافة للبرلمان الاردني والبرلمان الاوروبي، عمل محاضر غير متفرغ في كلية الهندسة والتكنولوجيا - قسم هندسة العمارة في الجامعة الاردنية، عضو سابق لجنة التنفيذية لهيئة المكاتب الهندسية، عضو مجلس إدارة سابق وحالياً في العديد من الشركات المساهمة العامة المحدودة، ناشر ورئيس تحرير مجلة أبعاد الهندسية المتخصصة، نائب سمو رئيس هيئة المديرين للأردنية لرياضة السيارات، عضو أسبق في اللجنة الأولمبية الأردنية.

معتز حسام الدين إبراهيم العلمي

- المنصب: عضو مجلس ادارة .
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : ٢٠١٨/٤/٢٦ .
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/٧/٢٥ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
- ✓ الجامعة الاردنية - ١٩٩٠
- الخبرات العلمية

مؤسس والمدير العام لشركة مبادلة للصرافة، وشغل السيد معتز منصب المدير التنفيذي وعضو مجلس ادارة شركة الاردن والامارات العربية المتحدة للصرافة لغاية عام ٢٠١٣، عضو هيئة مديرين لشركة بداول الاستثمار للاستثمارات المالية، من تاريخ ١٩٩٣ الى تاريخ ٢٠٠٨ عمل في شركة العلمي الأردنية للصرافة، وعمل ايضاً في دائرة خدمة العملاء و الحوالات في BBME . إحدى بنوك مجموعة HSBC .

علي محمد اسماعيل أبو فودة

- المنصب: عضو مجلس الادارة - ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي .
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : ٢٠٢١/٤/١٨ .
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/٨/٢٠ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
- ✓ بكالوريوس محاسبة - جامعة فيلادلفيا (١٩٩٨) .
- ✓ الثانوية العامة - مدرسة الشهيد منصور كريشان الثانوية للبنين (١٩٨٦) .
- ✓ معتمد من المنظمة الأوروبية للجودة الإدارية (EFQM) - ٢٠١٧ .
- ✓ مقيم جودة معتمد (lead auditor) من اريكا .
- ✓ مدرب معتمد (TOT) .

الخبرات العلمية :

- عمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بوظيفة :
- ✓ نائب رئيس لجنة الإجراءات المالية والإدارية والتأمينية ٢٠٢١ ولغاية ٢٠٢٢/٩/١ .
- ✓ مدير إدارة العمليات ٢٠١٩/١٠ ولغاية ٢٠٢٢/٩/٤ .
- ✓ مدير مديرية تطوير الأداء والعمليات ٢٠١٥/٣ ولغاية ٢٠١٩/١٠ .
- ✓ مدير مديرية التقنيش ٢٠١١/٥ الى ٢٠١٥/٣ .
- ✓ مدير إدارة ضمان فرع عمان المركز من تاريخ ٢٠٢٢/٩/٤ ولغاية الان .
- ✓ رئيس لجنة الإجراءات في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من تاريخ ٢٠٢٢/٩/١ و لغاية الان .

دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان

المنصب : عضو مجلس إدارة .

تاریخ العضوية في مجلس الادارة : ٢٠٢٢/٦/٢١ .

تاریخ الميلاد : ١٩٨٠/٥/٤ .

الشهادات العلمية و سنة التخرج :

- ✓ بكالوريوس في علوم مالية ، كلية بنتلي / ولثام، الولايات المتحدة الأمريكية ، عام ٢٠٠٢ .
- ✓ ماجستير في إدارة الأعمال - إدارة التغيير، كلية إدارة الأعمال / كلية بنتلي / ولثام، الولايات المتحدة الأمريكية، عام ٢٠٠٦ .

الخبرات العملية :

شغلت شريك مؤسس في شركة فيريتي من ٢٠٢١/٢ حتى تاريخه .

شغلت مؤسسه في شركة نهجي لدورات التدقيق المالي من ٢٠١٧/٧ حتى تاريخه .

شغلت مؤسسه في شركة Powhers LLC (dba inherquests) من ٢٠١٥/١ - ٢٠٢٠/١ في نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية

شغلت منصب نائب الرئيس التنفيذي / دائرة Branding في البنك العربي (منذ ٢٠٠٨ الى ٢٠١٦) .

شغلت منصب مدير مكتب المدير (من ٨/٨ - ٢٠٠٦/١٠ - ٢٠٠٨/٤) .

مساعد مدير الخزينة ومحلل مالي في البنك العربي / نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية، (من ٢/٢ - ٢٠٠٣ - ٦/٤ - ٢٠٠٤) .

عملت في مشروع لدى مؤسسة State Street بوسطن / ماساشوستس، الولايات المتحدة الأمريكية، (من شهر ٢٠٠٦/٥-١) .

عملت كمتدربة متوجلة في بنك HSBC في نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من شهر ٢٠٠٢/١٢ - ٢٠٠٣/١) .

عملت كمتدربة في مؤسسة Merrill Lynch في برلنغتون، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من شهر ٦/٩ - ٢٠٠١/٩) .

عملت كمتدربة متوجلة في First Investors Corporation في ولثام، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من شهر ٩ - ٢٠٠٠/١١) .

ابراهيم حسن محمد ابراهيم

المنصب : ممثل سابق لعضو مجلس الإدارة السابق - شركة المنادي للاستثمارات التجارية .

تاریخ إنتهاء العضوية في مجلس الادارة : ٢٠٢٢/٥/٢٠ .

تاریخ الميلاد : ١٩٨٧/١١/٠٣ .

الشهادات العلمية و سنة التخرج :

✓ بكالوريوس محاسبة - جامعة الاسراء ٢٠١٣ .

الخبرات العملية :

محاسب - شركة انيمكس الدولية للاستيراد والتصدير ٢٠١٣ - ٢٠١٦ .

مدير مالي - شركة امكان للخدمات المالية ٢٠١٧ - ٢٠٢٠ .

مدير مالي - شركة مدارس اكاديمية بلاد الشام ٢٠٢٠ .

٣ - ب أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعرفيية عن كل واحد منهم

احمد حمزة احمد طنطش

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي -- ممثل شركة الخيل الازرق للاستثمارات التجارية.

تاریخ العضوية في مجلس الادارة : ٢٠١٨/٤/٢٦ .

تاریخ الميلاد : ١٩٦٧/٩/٢٩ .

الشهادات العلمية و سنة التخرج :

✓ بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الاردنية.سنة التخرج ١٩٩٠

✓ ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة 1992

✓ شهادة إدارة الأعمال التنفيذية من 1998.London School of Business

✓ Harvard Business School Alumni

الخبرات العملية :

خلال مسيرته المهنية التي تمت لأكثر من ٢٥ عاماً ، ترأس السيد أحمد العديد من الشركات في مختلف الصناعات: في مجال المطاعم والسياحة والتصنيع

والصناعات الدوائية. و ساهم في تأسيس "إنتاج" التي تعد مبادرة الأردن الأولى في تقنية المعلومات (جمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن)، وشغل

أيضاً رئيس مجلس إدارة الجمعية الأردنية الأمريكية للأعمال. كما ساهم في وضع المسات الأخيرة على اتفاقية التجارة الحرة بين الولايات المتحدة الأمريكية

والأردن في محاولة للمساعدة في تطوير الاقتصاد الأردني.

عمل السيد أحمد في شركات تتنمي للعديد من القطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع الاستثمار المالي والاقتصادية وقطاع الصيدلة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات وقطاع التعليم وقطاع العقاري والقطاع الصناعي .

علاوة على هذه الموقع التي شغلها فهو الآن يشغل منصب نائب رئيس مجلس الادارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية وعضوًا في مجالس إدارة و/أو هيئة مدربين لبعض الشركات التابعة والحلية .

ألاء محمود محمد جمال المصري

- المنصب : مدير مالي .
- تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٩/١ .
- تاريخ الميلاد : ١٩٨٤/١/١١ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج : ✓ بكالوريوس محاسبة من جامعة الاسراء سنة التخرج ٢٠٠٥ .
- الخبرات العملية : عملت محاسبة في مكتب حماد للاستشارات المالية والضرائبية ٢٠٠٥/٢ - ٢٠٠٥/٦ ومن ثم محاسبة في شركة كريم للإسكان ٢٠٠٥/٦ - ٢٠٠٦/٦ وبعد ذلك محاسبة في كلية الاميرة ثروت ٢٠٠٦/٦ - ٢٠٠٨/٦ كما عملت مدير مالي في شركة الإحداثيات العقارية ٢٠٠٨/٦ إلى ٢٠١٥/٩ ، ومن ثم مدير مالي لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية من تاريخ ٢٠١٥/٩ وحتى تاريخه.

نادين عزمي عزت القطبشات

- المنصب : أمين سر مجلس الادارة .
- تاريخ التعيين : ٢٠١٦/١٠/٢٧ .
- تاريخ الميلاد : ١٩٨٧/١٢/٢٤ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج : ✓ بكالوريوس إقتصاد الأعمال من الجامعة الاردنية سنة التخرج ٢٠٠٩ .
- الخبرات العملية : عملت مدير مكتب وباحثة اقتصادية لمعالي وزير المالية لدى DAI - USAID للفترة من ٢٠١٣/١٠ ولغاية ٢٠١٦/٢ ، كما عملت مساعدة تنفيذية لدى شركة تروث للمحاماة للفترة من ٢٠١١/١٠ ولغاية ٢٠١٣/٤ ، كما عملت في قسم الموارد البشرية في شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع من تاريخ ٢٠٠٩/٧ ولغاية ٢٠١١/١ ونائب رئيس مجلس الادارة لشركة المطاعم من ٢٠١٦/١١ ولغاية ٢٠١٧/٨ ونائب رئيس مجلس الادارة لشركة العربية لقهوة من ٢٠١٦/١١ ولغاية ٢٠٢١/٨/٢٩ .

و تشغل بالوقت الحالي مدير مكتب الرئيس التنفيذي لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية من تاريخ ٢٠١٦/٢ وحتى تاريخه.

٣. أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

المساهم	عدد الاسهم	النسبة	النسبة	عدد الاسهم	النسبة
حمزة أحمد يوسف طنش	١٥,٧٠٦,٢٤٢	%٥٨	%٥٧	١٥,٥٥١,٦٨٨	٢٠٢١/١٢/٣١
بنك الإسكان للتجارة و التمويل	٢,٥٥٨,٩٧٧	%٩	%١٠	٢,٥٩٣,٤٤٦	٢٠٢٢/١٢/٣١
أحمد حمزة أحمد طنش	٢,٤٤١,٣٧٣	%٩	%٩	٢,٥١١,٣٢٨	

٤. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تمكنت دائرة الأسواق المالية وإدارة الأصول من المحافظة على موقعها في السوق المحلي وذلك بالرغم من الأزمة الاقتصادية التي استمر تأثيرها على الأسواق المالية خلال عام ٢٠٢٢ ، وكانت الشركة أول من قام بتأسيس صندوق استثماري مشترك وذلك في عام ٢٠٠٠ ، وتشعى الدائرة، والتي تصنف نشاطاتها ضمن أكبر الشركات الاستثمارية من حيث الحصة السوقية في المملكة، الى تدعيم وجودها في أسواق المنطقة من خلال طرح خدمات جديدة وخلق قواعد مباشرة مع هذه الأسواق عن طريق زيادة شبكة جوردنفست مع كبرى الوسطاء والشركات المالية.

إنطلاقاً لكتافة دائرة مالية الشركات في شركة جوردنفست بتقديم الخدمات المميزة لعملائها ، من حيث الالتزام بالموعيد والمصداقية في العمل. تجسد هدفنا بالوصول لمختلف الشركات في جميع القطاعات الاقتصادية في الأردن، ودول المنطقة وبسبب طبيعة عمل مالية الشركات، فمن الصعب تقييم وضبط

الحصة من السوق المحلية و/ أو الدولية، إذ أن معظم الشركات في هذا المجال وخصوصاً الخاصة منها لا تفصح معلومات كافية عن طبيعة المشاريع وعدها وحجمها. فعلى الرغم من هذا، فقد إستطعنا ربح المشاريع والصفقات الجديدة التي دعمت وضعنا السوقي ، والمصداقية، و الإلتزام بجودة خدماتنا المقدمة إلى العملاء.

وكذلك الحال بالنسبة لدائرة الأبحاث حيث يصعب أيضاً تحديد الحصة السوقية، وبذكراً بأن الدائرة، والتي تقوم بإعداد ونشر تقارير الاقتصاد الكلي والأسوق المالية إضافة إلى تحليلات القطاعات والشركات المختلفة، تسعى دوماً إلى رفع جودة أبحاثها وتتوسيع نطاق تغطيتها للسوق المحلي والأسوق العربية والدولية توسيع شبكة انتشارها مع محاولة استطلاع آراء القراء والمستثمرين حول هذه الأبحاث لتطويرها بشكل أفضل في المستقبل.

٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً :

لا يوجد إعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات وأو المبيعات.

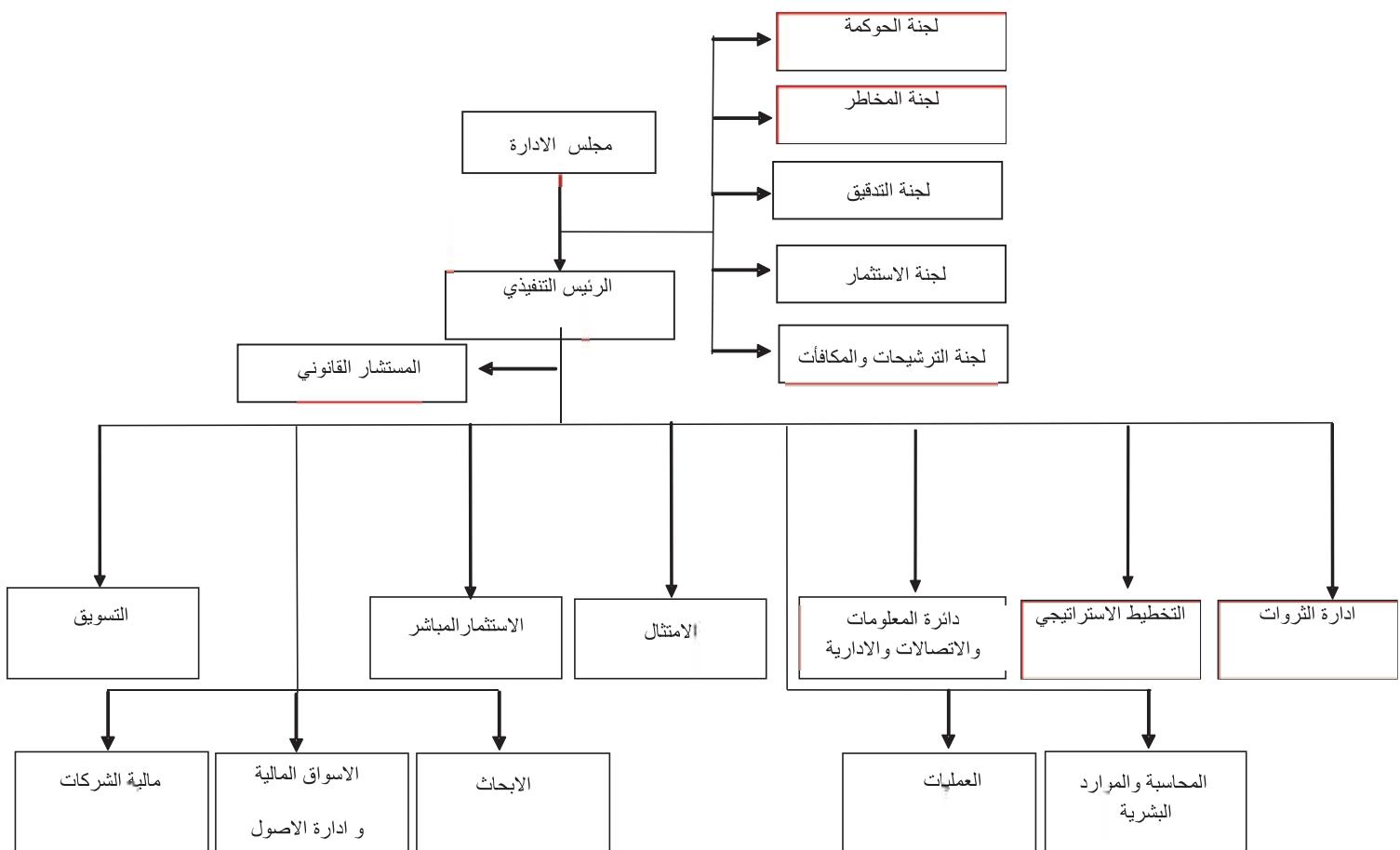
٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.
- تتطبق معايير الجودة المتعلقة بأنظمة العمل والإستثمارات بحسب القوانين والأنظمة المختصة.

٩- الهيكل التنظيمي للشركة



٩- ب عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

المجموع	توجيهي فما دون	دبلوم	البكالوريوس	الماجستير
٦	١	٠	٤	١

٩- ج برامج التدريب و التأهيل لموظفي الشركة

تم اعتماد منهجية تدريبية من قبل الادارة العليا مبنية على حصر الوظائف الحالية للشركة و تطلعاتها المستقبلية و تحديد ما تحتاجه كل وظيفة من مواضيع تدريبية تؤدي إلى بلوغ مهنية عالية في العمل. فتم إعتماد الوصف الوظيفي كمنطلق أساسى لتحديد مواضيع التدريب المرتبطة بالوظيفة، كما تم الأخذ بعين الاعتبار الاحتياجات التدريبية النابعة من نتائج تقييم الأداء كدليل في تحديد التدريب المطلوب و مراعاة المستويات الإشرافية و متطلباتها التدريبية لكل وظائف الشركة ضمن دوائر الأسواق المالية و إدارة الأصول ، المالية الشركات ، الاباح ، المحاسبة ، العمليات ، الموارد البشرية بالإضافة إلى التسويق.

١٠ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتعرض الشركة إلى مخاطر تقلبات أسعار الفائدة و أسعار العملات و أسعار الأسهم في الأسواق المالية التي تنشط بها الشركة و عدم السداد في تاريخ استحقاق السندات. و لتجنب تركيز المخاطر فإن الشركة تقوم بتنويع إستثماراتها في الأدوات المالية في قطاعات متعددة .

١١ - الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- ✓ تم ادارة الأصول والمصاريف بطريقة كفؤة مما نتج عنه زيادة في الإيرادات.
- ✓ تم العمل على وضع خطط تسويقية لتأجير المساحات القابلة للإيجار في العقارات المملوكة من قبل الشركة الأم وشركاتها التابعة ومن المتوقع زيادة نسبة ايراد الإيجار بنسبة ٢٠٪، هذا وقد تم تأجير مساحات جديدة من العقارات نتج زيادة ملحوظة في ايراد الإيجارات .
- ✓ استمرت الشركة بأعمال الصيانة والتحديث لعقارات الشركة بما يكفل استدامه العقار والحفاظ على نوعيته .
- ✓ باشرت الشركة بوضع استراتيجية استشارية في رأس المال المغامر وقامت بالاطلاع على عدد من الفرص وبعد البحث والتحليل استثمرت في عدة شركات تأمل بأن تقود بالربح على الشركة في السنوات القادمة.

١٢ . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

١٣ . السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل:

٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	الموشرات المالية بالدينار الأردني
(٤١١,٩٥٩)	٥,٢٦٨,٦٦٥	(١,٠٤٤,٢٧٠)	(٢٧٦,٣٣٧)	(٦٧٧,٦٥٧)	صافي الخسارة (الربح)
-	-	% ١٢,٨٣٥	-	-	الأرباح الموزعة
٣٠,١٥٥,١٠٦	٣٥,٦٢٦,٦٠٢	٣١,١١٥,٨٦٦	٣١,٢٦٨,٨٨٢	٣٠,٥٤٤,٦٧٥	صافي حقوق المساهمين
٠,٥٧	٠,٦٠	٠,٥٤	٠,٦٢	٠,٧٠	أسعار إغلاق السهم في نهاية كل سنة مالية
٢٩,٥١٣,٨٨٩	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	رأس المال
-	-	-	-	-	توزيعات للسهم
١,١٤	١,٣١	١,١٤	١,١٥	١,١٢	القيمة الدفترية للسهم
٣١,٧١١,٤٨٣	٣٧,٩٨٧,١٤٩	٣٢,٤٨٨,٢٥٧	٣٢,٢٩٥,٢٤٢	٣١,٥٦٦,٧٨٦	اجمالي الأصول

٤ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسبة المئوية	البيان	٢٠٢١	٢٠٢٢
١.	عائد السهم	% ٩٣٠	% ٤٥٢	% ٤٥٢
٢.	حقوق المساهمين إلى القروض	% ١٢٤٤٢,١٤	% ١٢٩٧٨,١٨	% ١٢٤٤٢,١٤
٣.	الإيرادات إلى مجموع الموجودات	% ٢,٠٣	% ١,٠٣	% ٢,٠٣
٤.	رأس المال العامل (مليون دينار)	٤,١٥١,٥٨٠	٣,٣٢٩,١٥٦	٤,١٥١,٥٨٠
٥.	رأس المال العامل إلى حقوق المساهمين	% ١٣,٢٨	% ١٠,٩٠	% ١٣,٢٨
٦.	الموجودات إلى حقوق المساهمين	% ١٠٣,٢٨	% ١٠٣,٣٥	% ١٠٣,٢٨
٧.	معدل المديونية	% ٠,٧٩	% ٠,٧٥	% ٠,٧٩
٨.	اجمالي المطلوبات إلى حقوق الملكية	% ٣,٢٨	% ٣,٣٥	% ٣,٢٨
٩.	معدل العائد على حقوق الملكية	% ٠,٨٨	% ٢,٢٢	% ٠,٨٨
١٠.	نسبة السيولة	% ٤١٨٩,٠٧	% ٤٠١٢,٢٧	% ٤١٨٩,٠٧
١١.	حقوق الملكية إلى الأصول الثابتة	% ١٤٦٨,٥٣	% ١٤٦٠,٠٤	% ١٤٦٨,٥٣
١٢.	اجمالي المطلوبات إلى اجمالي الأصول	% ٣,١٨	% ٣,٢٤	% ٣,١٨
١٣.	نسبة التداول	% ٤٠٤,٥٠	% ٣٢٥,٧١	% ٤٠٤,٥٠

- بنود أساسية في قائمة المركز المالي:

البند	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
اجمالي الموجودات	٣١,٥٦٦,٧٨٦	٣٢,٢٩٥,٢٤٢	٣٢,٤٨٨,٢٥٧	٣٧,٩٨٧,١٤٩	٣٣,٠٣١,٤٦٠
اجمالي المطلوبات	١,٠٢٢,١١١	١,٠٢٦,٣٦٠	١,٣٧٢,٣٩١	٢,٣٦٠,٥٤٧	١,٤٠٣,٨٦٩
رأس المال المدفوع	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٩,٥١٣,٨٨٩
الإرباح الموزعة	-	-	% ١٢,٨٣٥	-	-
اجمالي حقوق الملكية	٣٠,٥٤٤,٦٧٥	٣١,٢٦٨,٨٨٢	٣١,١١٥,٨٦٦	٣٥,٦٢٦,٦٠٥	٣١,٦٢٧,٥٩١

- بنود أساسية في قائمة الدخل:

البند	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
اجمالي الإيرادات	٣٢٤,١٧٧	٦٦٥,١٤٩	١٢٤,٧١١	٧,٥١١,٧٢٩	٧٨٧,٦٩٥
الربح الصافي قبل الضرائب	(٦٧٧,١٦٧)	(٢٧٦,٣٣٧)	(١,٠٤٤,٢٧٠)	٥,٩٧٩,٠٧١	(٤١٥,٥٤٢)
صافي الخسارة (الربح)	(٦٧٧,٦٥٧)	(٢٧٦,٣٣٧)	(١,٠٤٤,٢٧٠)	٥,٢٦٨,٦٦٥	(٤٥٥,٤٦٢)

١٥ – التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة على الأقل:

تعزز الشركة التوسع في عدة مجالات اهمها:

- التوسع في انشطة مالية الشركات.
- زيادة الاصول تحت الادارة.
- بناء علاقات استراتيجية مع مؤسسات مالية في الاردن والمنطقة.
- المحافظة على وتعزيز الكادر الوظيفي .

١٦ – مدققو الحسابات :

- مدققو حسابات الشركة الخارجية هم السادة أرنست و بونغ ، وقد بلغت أتعابهم عن تدقيق البيانات المالية للشركة وللشركات التابعة للعام ٢٠٢٢ مبلغ ١٤,٧٩٠ دينار أردني .

١٧. أـ عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الإسم	منصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة
السيد شادي رمزي عبد السلام الماجلي	رئيس مجلس الادارة	اردني	١٠,٨٢٤	١٠,٨٢٤		لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم
شركة الخيل الأزرق للإستثمارات التجارية ويمثلها السيد أحمد حمزة احمد طنطش	نائب رئيس مجلس الادارة	اردني	١٠,١٣٤	١٠,١٣٤		<ul style="list-style-type: none"> ■ شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية/ نائب رئيس مجلس إدارة ■ شركة المنادي للإستثمارات التجارية / رئيس هيئة المديرين ■ شركة مجموعة طنطش لنظم المعلومات ■ الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية ■ الخيل الأزرق للإستثمارات التجارية
السيد مازن حمزة احمد طنطش	عضو مجلس إدارة	اردني	١٥٤,٨١٤	١٥٤,٨١٤		<ul style="list-style-type: none"> ■ شركة الاقدام للإستثمارات ■ شركة إستثمار للخدمات المالية
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها علي محمد اسماعيل أبو فودة	عضو مجلس إدارة	اردني	٨١١,٧٩٦	٨١١,٧٩٦		لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم
السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير	عضو مجلس إدارة	اردني	١٠,١٣٤	١٠,١٣٤		لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم

الإسم	منصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في مجلس الادارة	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة
السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي	عضو مجلس إدارة	أردني	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم
الأستاذة دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان	عضو مجلس إدارة	أردني	-	-	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم
ابراهيم حسن محمد ابراهيم ممثل سابق لشركة المنادي للإستثمارات التجارية	تاريخ إنتهاء العضوية ٢٠٢٢/٥/٢٠	أردني	لا يوجد اوراق مملوكة من قبل الممثل	لا يوجد اوراق مملوكة من قبل الممثل		لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم

١٧- ب عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	عدد الأسهوم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل الادارة العليا التنفيذية
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	الرئيس التنفيذي	أردني	٢,٤٤١,٣٧٣	٢,٥١١,٣٢٨	٢٤٣,٢٣٤	٢٤٣,٢٣٤	شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية/ نائب رئيس مجلس إدارة
السيدة الاء محمود محمد جمال المصري	المدير المالي	أردنية	-	-	٧٥١,٠١٤	٦٦٢,٧٥٨	شركة المنادي للاستثمارات التجارية / رئيس هيئة المديرين
السيدة نادين عزمي عزت القطليشات	أمين السر لمجلس الادارة ومدير مكتب الرئيس التنفيذي	أردنية	-	-	١٠,١٣٤	١٠,١٣٤	شركة مجموعة طنطش لنظم المعلومات
					١٠,١٣٤	١٠,١٣٤	الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية
					١٠,١٣٤	١٠,١٣٤	الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واي من اقاربهم			-	-	-	-	
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واي من اقاربهم			-	-	-	-	

١٧- ج عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

عدد الأوراق المالية المملوكة لأرباء نائب رئيس مجلس الإدارة السيد احمد حمزة احمد طنطش مثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية :

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١
زيد احمد حمزة طنطش	ابنه	أردنية	٢,٧٥٠	٢,٧٥٠
حمزة احمد حمزة طنطش	ابنه	أردنية	٢,٨٥٠	٢,٨٥٠
جنى احمد حمزة طنطش	ابنته	أردنية	٢,٨٥٠	٢,٨٥٠
سيرين احمد حمزة طنطش	ابنته	أردنية	٣,٨٧٤	٣,٨٧٤

* لا يوجد أوراق المالية مملوكة لباقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.

١٨- أ مزايا و مكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة خلال العام : ٢٠٢٢

الإسم	منصب	نفقات سفر وانتقال	مكافأة	اجمالي
"شادي رمزي" المجالي	رئيس مجلس الإدارة	٢,٨٠٠	-	٢,٨٠٠
احمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة - مثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية	٢,٨٠٠	-	٢,٨٠٠
مازن طنطش	عضو مجلس إدارة	٢,٤٥٠	-	٢,٤٥٠
معتز العلمي	عضو مجلس إدارة	٢,٨٠٠	-	٢,٨٠٠
عامر البشير	عضو مجلس إدارة	٢,٨٠٠	-	٢,٨٠٠
علي أبو فودة	عضو مجلس إدارة - مثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٢,٨٠٠	-	٢,٨٠٠
دينا شومان	عضو مجلس إدارة	١,٠٥٠	-	١,٠٥٠
ابراهيم ابراهيم	عضو مجلس إدارة - مثل اشرطة المنادي للاستثمارات التجارية	-	-	-
المجموع		١٧,٥٠٠	-	١٧,٥٠٠

عقد مجلس الادارة ٨ اجتماعات خلال عام ٢٠٢٢ .

١٨ - بـ. المزايا /المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا خلال عام ٢٠٢٢ :

البيان	منصب	الرواتب	المكافآت	مزايا أخرى	اجمالي
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي	٢١٦,٣٩٦	-	-	٢١٦,٣٩٦
السيدة الاء محمود محمد جمال المصري	المدير المالي	١٤,٢٥٦	١٥٩	٧,٩٨٠	٢٢,٣٩٥
السيدة نادين عزمي عزت القطبشات	أمين السر لمجلس الادارة ومدير مكتب الرئيس التنفيذي	٩,٨٥٥	١٦٨	٢,٠٥٨	١٢,٠٨١

- يحق لكل عضو من أعضاء الإدارة التنفيذية العليا استخدام السيارات المملوكة من الشركة.

١٩ . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

قامت الشركة خلال العام ٢٠٢٢ بالتزامن لمجموعة من المؤسسات و الجمعيات الخيرية و الأفراد و على النحو التالي:-

نوع و طبيعة التبرع	المبلغ / دينار أردني
الملتقى الوطني للتوعية و التطوير	٧,٠٠٠
جمعية الشابات المسلمات	٢,٠٠٠
آخر	٢,٠٨٨
المجموع	١١,٠٨٨

٢٠ . العقود و المشاريع و الإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهـ.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي من الموظفين أو أقاربهـ خلال العام ٢٠٢٢ .

٢١ . أ – مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام ٢٠٢٢ .

٢١ . ب – مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

ساهمت الشركة بنشاطات متنوعة في خدمة المجتمع المحلي التي تعمل باستمرار على دعم صور تنميته وتطويره ، ملتزمة بتعهداتها ومساهماتها في تعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية للأردن على الدوام ، فقد قامت في عام ٢٠٢٢ على دعم مختلف المبادرات و المؤسسات .

٢١. ج - إقرارات مجلس الإدارة

- الإقرار الأول:
 - يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- الإقرار الثاني:
 - يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

التوقيع	المنصب	الاسم
	رئيس مجلس الإدارة	السيد "شادي رزي" عبد السلام عطا الله المجالي
	نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة الخيل الأزرق للإستثمارات التجارية	السيد أحمد حمزة أحمد طنش
	عضو مجلس إدارة	السيد مازن حمزة أحمد طنش
	عضو مجلس إدارة	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
	عضو مجلس إدارة	السيد معتز حسام الدين إبراهيم العلمي
	عضو مجلس إدارة / ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	السيد علي محمد اسماعيل أبو فودة
	عضو مجلس إدارة	الآسنه دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان

- الإقرار الثالث:
 - يقر رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي و المدير المالي بصحة و دقة و إكمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٢٢ .

المدير المالي	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة
ألاء محمود محمد جمال المصري	أحمد حمزة أحمد طنش	السيد "شادي رزي" عبد السلام عطا الله المجالي

٢٢ - تقرير حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان :

١ - المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في شركة الثقة للاستثمارات الأردنية :

تطبق أحكام تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بناءً على المواد الموجودة في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧ حسب البنود أدناه :

- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء ، حيث تم انتخابهم عن طريق التصويت التراكمي بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦ ، حيث ان أغلبية أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين وأكثر من الثلث أعضاء مستقلين توافر لديهم الكفاءة والخبرة الادارية والفنية الالزمه ، كما يبذل الاعضاء كافة العناية الادارية الالزمه حيث تقدم ادارة الشركة كافة المعلومات والبيانات الالزمه لاتخاذ القرارت التي تحقق مصلحة الشركة ، ويتم انتخاب مجلس ادارة الشركة كل اربع سنوات.
- في عام ٢٠١٧ تم الفصل مابين منصب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي ، ولا يشغل أحد أقرباء رئيس مجلس الادارة منصب الرئيس التنفيذي .
- يتم اعداد التقارير المالية ونتائج الأعمال والإفصاحات الالزمه بناءً على قانون الشركات وتعليمات الإفصاح لهيئة الاوراق المالية.
- يتتوفر للشركة موقع إلكتروني خاص بالشركة تعزز فيه الإفصاحات والشفافية وتوفير المعلومات .
- ينبعق من مجلس الادارة اللجان التالية:
 - (لجنة التدقيق ، ولجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحكومة ، ولجنة الاستثمار ، ولجنة إدارة المخاطر) وتم تعيين أعضاء اللجان وتحديد مهامهم بناءً على التعليمات الواردة في حوكمة الشركات، حيث ان اللجان تأخذ قرارتها بالأكثرية المطلقة للاعضاe، وتقدم قراراتها الى مجلس الإدارة.
- تعقد اجتماعات مجلس الادارة بموجب دعوة خطية من الرئيس للأعضاء ولا يقل عدد الاجتماعات خلال السنة المالية عن ستة اجتماعات وتم تعيين أمين سر للمجلس يتولى تدوين محاضر الاجتماعات والقرارات المتخذة في سجل خاص.
- يعقد اجتماع الهيئة العامة خلال الأشهر الأربعه التالية لانتهاء السنة المالية ويتم توجيه دعوه لكل مساهم ويشار في الدعوه مكان الاجتماع وموعده وجدول الأعمال الذي يتضمن المواضيع التي سيتم مناقشتها في الاجتماع ، كما يوجد لدينا قسم خاص بالمساهمين ويتم العمل على نظام مركز ايداع الأوراق المالية ونظام مناف الذي يتضمن كافة المعلومات التي تخص المساهمين مثل أرقامهم وعدد أسهمهم.
- تم إعداد سياسات وخطط عمل اللجان المنبثقة من مجلس الادارة خلال عام ٢٠٢٠ .
- تم إعداد آلية لإستقبال الشكاوى واقتراحات المقدمة من قبل المساهمين .
- تم إعداد آلية تتبع للمساهمين الذين يمتلكون ما لا يقل عن ٥٪ من أسهم الشركة المكتتب بها بالإضافة بنود على جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين .
- تم وضع قواعد للسلوك المهني لمجلس الادارة والإدارة التنفيذية و العاملين في الشركة .
- تم وضع سياسات للمسؤولية الاجتماعية اتجاه المجتمع المحلي و البيئة .
- تم وضع الاليات الالزمه التي تمكن العاملين في الشركة من الإبلاغ بسرية عن شكوكهم حول اي مسائل تتعلق بالتقارير المالية أو الرقابة الداخلية.
- تم وضع سياسات و إستراتيجيات تضمن تعزيز الرقابة الداخلية في الشركة .
- تم وضع سياسة خاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة .
- تم وضع سياسة للإحلال و التعاقب الوظيفي و السياسة الخاصة بالموارد البشرية و التدريب في الشركة .
- تم وضع إجراءات عمل خطية لتنظيم شؤون الإفصاح .

٢- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقيلين خلال السنة وبيان اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي و مستقل او غير مستقل :

أعضاء مجلس الإدارة الحاليين :

عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	"شادي رمزي" عبد السلام عط الله الماجلي
عضو غير مستقل	عضو تنفيذي	أحمد حمزة أحمد طنطش
	الرئيس التنفيذي للشركة	ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
عضو غير مستقل	عضو غير تنفيذي	مازن حمزة أحمد طنطش
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	عامر محمد عبد الرحمن البشير
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	علي محمد إسماعيل أبو فودة
		ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان تاريخ العضوية ٢٠٢٢/٦/٢١
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	ابراهيم حسن محمد ابراهيم تاريخ انتهاء العضوية ٢٠٢٢/٥/٢٠

• لا يوجد أعضاء مجلس إدارة مستقيلين خلال عام ٢٠٢٢ ، إنما تم إنهاء عضوية شركة المنادي للاستثمارات التجارية بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٠

٣- أسماء ممثلى أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وبيان اذا كان الممثل تنفيذى او غير تنفيذى و مستقل او غير مستقل:

عضو غير مستقل	عضو تنفيذى	أحمد حمزة أحمد طنطش
عضو مستقل	عضو غير تنفيذى	علي محمد إسماعيل أبو فودة
عضو مستقل	عضو غير تنفيذى	ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

٤- المناصب التنفيذية في الشركة والأشخاص الذين يشغلونها :

- الرئيس التنفيذي : أحمد حمزة أحمد طنطش .
- المدير المالي : ألاء محمود محمد جمال المصري .

٥- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة :

المجلس	الشركة	المنصب
مجلس إدارة	المركز العربي للصناعات الدوائية والكيماوية/ رئيس	مازن حمزة أحمد طنطش
مجلس إدارة	شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيماوية	
مجلس إدارة	وال المستلزمات الطبية/ رئيس مجلس إدارة	
مجلس إدارة	الشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي/ رئيس	
الشركات المساهمة العامة	لا يوجد عضويات اخرى لعضو مجلس الإدارة في	معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
الشركات المساهمة العامة	الشركات المساهمة العامة	عامر محمد عبد الرحمن البشير
الشركات المساهمة العامة	لا يوجد عضويات اخرى لعضو مجلس الإدارة في	دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان
بنك الاردن / عضو مجلس إدارة		"شادي رمزي" عبد السلام عط الله الماجلي

٦- اسم ضابط ارتباط الحكومة في الشركة : بشرى زكريا حمد اعليوه.

٧- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- لجنة التدقيق .
- لجنة الترشيحات المكافآت .
- لجنة الحكومة .
- لجنة الاستثمار .
- لجنة إدارة المخاطر

٨- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم :

رئيس لجنة التدقيق : شادي رمزي عبد السلام الماجي

المنصب: رئيس مجلس الغداره (اعتباراً من ٢٠١٤/٠٧/٢٧)

**▪ تاريخ الميلاد: ١٩٦٢/٠٧/٠٦
▪ الشهادات العلمية وسنة التخرج:**

ماجستير هندسة برميجات-جامعة جورج واشنطن-١٩٨٥

1983 –The Citadel, The Military College of South Carolina
بكالوريوس رياضيات والعلوم العسكرية-١٩٨٩-US Army Ordnance Center & School
دبلوم ضابط الدخان المتقدمة- ١٩٨٩-US Army Logistics Management College
دبلوم تطوير إدارة الخدمات اللوجستية- ١٩٨٩-US Army Logistics Management College

▪ الخبرات العملية

شغل السيد شادي في مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير كرئيس مجلس ادارة/ مديرأً عاماً منذ عام ٢٠١٠ ولغاية عام ٢٠١٤ ، كما شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة تطوير العقبة ومنصب مدير عام في شركة سرايا العقبة منذ كانون الثاني ٢٠١٠ ولغاية تموز ٢٠١٠ ومنصب عضو مجلس المفوضين في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منذ كانون الثاني ٢٠٠٤ ولغاية شباط ٢٠٠٧ ، ومنصب مدير عام في شركة الاوسط للمقاولات الدولية منذ ايلول ٢٠٠٣ ولغاية كانون الاول ٢٠٠٢ ، ومنصب الرئيس التنفيذي لمشاريع الاردن للتنمية السياحية - تالاباي منذ تشرين الاول ٢٠٠٠ ولغاية ايلول ٢٠٠٢ ، ومنصب شركة عبر الاردن لخدمات الاتصالات - آلو منذ ايار ١٩٩٧ ولغاية ايلول ٢٠٠٠ ، ومنصب عضو مجلس ادارة في جامعة مؤتة منذ تشرين الثاني ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٨ ، وعضو مجلس ادارة مؤسسة انجاز منذ تشرين الاول ٢٠١٦ وحتى تاريخ تموز ٢٠١٨ ، ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة الرؤية الحديثة منذ ١٦ / اذار ٢٠١٥ / وحتى تاريخ تشرين الاول ٢٠١٩ ولـه خبرة واسعة في مجال العمل العسكري حيث تدرج في العمل العسكري خلال السنوات ١٩٨٥-١٩٩٦ ومن خبراته ايضاً بأنه يشغل منصب عضو مجلس ادارة في بنك الاردن منذ اذار ٢٠٠٩ ، وعضو مجلس ادارة في صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي منذ نيسان ٢٠١٧ ، وعضو مجلس ادارة في نكية ام علي منذ ٢٠٠٩ ، ومنصب رئيس مجلس ادارة الشركة اللوجستية الاردنية لمرافق النفط منذ تاريخ تموز ٢٠١٩ ، ومنصب رئيس مجلس ادارة لشركة الضمان للاستثمار والصناعات الزراعية منذ ايلول ٢٠٢٠ ولا يزال يشغل المنصب.

نائب رئيس لجنة التدقيق : علي محمد أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

المنصب: عضو (اعتباراً من ٢٠٢١/٤/١٨)

**▪ تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/٨/٢
▪ الشهادات العلمية و سنة التخرج:**

بكالوريوس محاسبة - جامعة فيلادلفيا ١٩٩٨

مقيم معتمد من المنظمة الأوروبية للجودة الإدارية (EFQM) - ٢٠١٧

مقيم جودة معتمد (lead auditor) من اريكا.

مدرس معتمد (TOT).

▪ الخبرات العملية : عمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بوظيفة :

نائب رئيس لجنة الإجراءات المالية والإدارية والتأمينية ٢٠٢١ /٢٠٢٢/٩/١ .

مدير إدارة العمليات ٢٠١٩/١٠ ولغاية ٢٠٢٢/٩/٤ .

مدير مديرية تطوير الأداء والعمليات ٢٠١٥/٣ ولغاية ٢٠١٩/١٠ .

مدير مديرية التفتيش ٢٠١١/٥ الى ٢٠١٥/٣ .

مدير إدارة ضمان فرع عمان المركز من تاريخ ٢٠٢٢/٩/٤ ولغاية الان .

رئيس لجنة الإجراءات في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من تاريخ ٢٠٢٢/٩/١ و لغاية الان .

عضو لجنة التدقيق : عامر محمد عبد الرحمن البشير

المنصب: عضو (اعتباراً من ٢٠١٦/١٠/٢٧)

- تاريخ الميلاد : ١٩٦٦/١١/١٠ .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس هندسة معمارية - الجامعة الأردنية 1989
- الخبرات العلمية

٢٠١٧ مؤسس و عضو هيئة مدیرین لمنصة دار ببیدیا الالکترونیة للتواصل الاجتماعي، من تاريخ ٢٠٠٦ - ٢٠١١ نائب امين عمان/أمانة عمان الكبرى، ٢٠٠٣ - ٢٠١١ رئيس منتخب بلدية تلاع العلي وأم السماق وخداً أمانة عمان الكبرى، من تاريخ ٢٠١٣ - ٢٠١٦ عضو مجلس النواب الأردني - المجلس السابع عشر عن الدائرة الثالثة، من تاريخ ٢٠١٣ - ٢٠١٦ انتخب رئيساً لجنة النقل والخدمات العامة الت Nabia، من تاريخ ٢٠١٣ - ٢٠١٦ عضو لجنة الشؤون الخارجية الت Nabia لأكثر من دورة نوابية، ٢٠١٥ - ٢٠١٦ عضو لجنة النزاهة والشفافية الت Nabia، ٢٠١٥ - ٢٠١٦ رئيس لجنة الصداقة للبرلمان الأردني والبرلمان الأوروبي، عمل محاضر غير متفرغ في كلية الهندسة والتكنولوجيا - قسم هندسة العمارة في الجامعة الأردنية، عضو سابق لجنة التنفيذية لهيئة المكاتب الهندسية، عضو مجلس إدارة سابق وحالياً في العديد من الشركات المساهمة العامة المحدودة، ناشر ورئيس تحرير مجلة أبعاد الهندسية المتخصصة، نائب سمو رئيس هيئة المديرين للأردنية لرياضة السيارات، عضو سابق في اللجنة الأولمبية الأردنية.

-٩- اسم رئيس وأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحكومة ولجنة الاستثمار ولجنة إدارة المخاطر :

- لجنة الترشيحات والمكافآت :
- رئيس اللجنة: عامر محمد عبد الرحمن البشير.
- نائب الرئيس: "شادي رمزي" عبد السلام عط الله الماجلي.
- عضـوـ: علي محمد إسماعيل أبو فردة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي .

- لجنة الحكومة :
- رئيس اللجنة: عامر محمد عبد الرحمن البشير .
- نائب الرئيس: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي .
- عضـوـ: علي محمد إسماعيل أبو فردة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي .

- لجنة الاستثمار :
- رئيس اللجنة: أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار .
- نائب الرئيس: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي .
- عضـوـ : "شادي رمزي" عبد السلام عط الله الماجلي.

- لجنة إدارة المخاطر :
- رئيس اللجنة: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي .
- نائب الرئيس: عامر محمد عبد الرحمن البشير.
- عضـوـ : أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية .

١٠- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة وأسماء الأعضاء الحاضرين :

لجنة التدقيق	
عدد الاجتماعات : ٤ اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٤	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عط الله الماجي
٤	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
٤	السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

لجنة الترشيحات والمكافآت	
عدد الاجتماعات : ٢ اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٢	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عط الله الماجي
٢	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
٢	السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

لجنة الحوكمة	
عدد الاجتماعات : ٢ اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٢	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
٢	السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
٢	السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

لجنة ادارة المخاطر	
عدد الاجتماعات : ٢ اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٢	السيد معتر حسام الدين ابراهيم العلمي
٢	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
٢	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الازرق للاستثمار

لجنة الاستثمار	
عدد الاجتماعات : ٢ اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٢	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الازرق للاستثمار
١	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عط الله المجالي
٢	السيد معتر حسام الدين ابراهيم العلمي

١١ - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

عدد اجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي : ٤ اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
٤	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عط الله المجالي
٤	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
٤	السيد علي محمد إسماعيل أبو فردة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

١٢- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة :

عدد اجتماعات مجلس الإدارة: ٨ اجتماعات	
اسم العضو	عدد مرات الحضور
السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي	٨
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار	٨
السيد مازن حمزة أحمد طنطش	٧
السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي	٨
عامر محمد عبد الرحمن البشير	٨
السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٨
دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان تاريخ العضوية ٢٠٢٢/٦/٢١	٣
ابراهيم حسن ابراهيم ممثل شركة المنادي للاستثمارات التجارية تاريخ إنتهاء العضوية ٢٠٢٢/٥/٢٠	٠

رئيس مجلس الإدارة

شادي رمزي عبد السلام المجالي

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القانون المالية الموحدة

٢٠٢٢ كانون الأول ٣١

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية (الموحدة)

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركتها التابعة (ويشار اليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة ظهرت بعدلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة للكافة للأمور المتعلقة بذلك، بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</p> <p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها بالإضافة إلى إجراءات التدقيق الأخرى الحصول على القوائم المالية للشركة الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والتأكيد من صحة تطبيق طريقة حقوق الملكية في المحاسبة للاستثمار في الشركة الحليفة بما في ذلك إعادة إحتساب حصة الشركة من نتائج أعمال وصافي موجودات الشركة الحليفة بناء على القوائم المالية.</p>	<p>١) حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركات الحليفة بلغت قيمة استثمارات المجموعة في الشركة الحليفة ٩٤٩,٩ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ وبلغت حصتها من الخسائر خلال السنة المنتهية في ذلك التاريخ ١٧٨,٠ دينار. وتم التركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية.</p> <p>ان الاصحاحات المتعلقة في الشركة الحليفة مبينة في ايضاحات (٢) حول القوائم المالية الموحدة.</p>
<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</p> <p>تقوم المجموعة سنويا بتقدير قيمة التدنى وذلك من خلال الحصول على تقييمات عقارية من مقيمين خارجيين معتمدين. تتضمن اجراءات التدقيق الحصول على هذه التقييمات للتأكد من صحة قيام الادارة بتسجيل اي تدنى بقيمة الاستثمارات العقارية.</p>	<p>٢) التدنى في قيمة الاستثمارات العقارية</p> <p>تم اعتبار خسارة التدنى في قيمة الاستثمارات العقارية أمر تدقيق مهم لأنه يعتمد بشكل كبير على التقديرات، كما تمثل الاستثمارات العقارية جزءاً جوهرياً من موجودات المجموعة.</p> <p>ان الاصحاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية مبينة في ايضاحات (٢) حول القوائم المالية الموحدة.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢

ت تكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقدير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٢ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفيه الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانة أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياط أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردةً أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المختلفة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
 - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
 - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
 - التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلتقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى اوضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتوها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

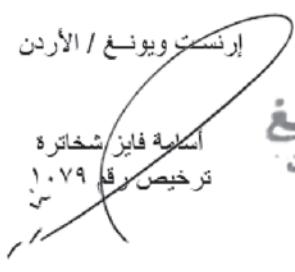
تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ولينج / الأردن

أرنسٌت وَلِيُونٌج
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

أسلمه فايز شحاترة
ترخيص رقم ١٠٧٩



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠٢٣ آذار ١٥

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

<u>٢٠٢١</u>	<u>٢٠٢٢</u>	<u>إيضاحات</u>	<u>الموجودات</u>
دينار	دينار		
١٠٥٨ر٢٠٣	٢٠١١٣٦	٣	نقد وأرصدة لدى البنك
٢٥٥٦ر٢٣٣	٢٥٥٧ر٨٩٧	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥٤٩٣ر٤٣٦	٥٨٨٣ر١٧٦	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٧٨٢١	٨٨٤٥٩	٥	ذمم مدينة - صافي
١٠٠١٢٧ر٢٨٦	٩٩٤٩ر٢٠٧	٦	استثمار في شركة حلية
٤٤٩ر٣٢٣	٤٨١٦٦٤	٧	أرصدة مدينة أخرى
٢١٢٩ر٢٥٩	٢٠٩٢ر٠٤٤	٨	ممتلكات ومعدات
١٠٣٩٣ر٦٨١	١٠٣١٣ر٢٠٣	٩	استثمارات عقارية
٣٢ر٢٩٥ر٢٤٢	٣١ر٥٦٦ر٧٨٦		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات -</u>
٢٥٥ر٤٢٠	٢٣٥ر٣٥٤	١٠	قرصون
٤٥١ر١٤١	٥٩ر٧٤٣		ذمم عملاء وساطة - دائنة
٧٢٥ر٦٥٣	٧٢٦ر٣٧٨	١١	أرصدة دائنة أخرى
١٤٦	٦٣٦	١٧	مخصص ضريبة الدخل
١٠٢٦ر٣٦٠	١٠٠٢٢ر١١١		مجموع المطلوبات
			<u>حقوق الملكية -</u>
			<u>حق ملكية حملة الأسهم</u>
٢٧٢٧٠ر٠٧٨	٢٧ر٢٧٠ر٠٧٨	١	رأس المال المدفوع
١٤٥٢ر٢٣٧	١٤٥٢ر٢٣٧	١٢	احتياطي إيجاري
٥٠٧ر٠٨٧	٦٥٤ر١٦٦	٤	احتياطي تقييم موجودات مالية
-	(١٩ر٤٤٧)		احتياطيات أخرى
٣٢٥ر٥٣٠	(٣٤٣ر٥٨٦)		(خسائر متراكمة) أرباح مدورة
٢٩ر٥٥٤ر٩٣٢	٢٩ر٠١٣ر٤٤٨		صافي حقوق ملكية حملة الأسهم
١٧١٣ر٩٥٠	١٥٣١ر٢٢٧	١٣	حقوق غير المسيطرین
٣١ر٢٦٨ر٨٨٢	٣٠ر٥٤٤ر٦٧٥		مجموع حقوق الملكية
٣٢ر٢٩٥ر٢٤٢	٣١ر٥٦٦ر٧٨٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

<u>٢٠٢١</u> دينار	<u>٢٠٢٢</u> دينار	<u>إيضاحات</u>	
			الإيرادات -
(٢٣٥٨٢٦)	(١٧٨٠٧٩)	٦	حصة المجموعة من خسائر شركة حلية
٦٣٥٨٨٢	١٩١٥٤٠	١٤	أرباح موجودات مالية
٢٤٧٠٠	٦٣٥٩٥	١٥	إيرادات أخرى
١٥١٩٢١	٢٢٦٧١٥		إيراد ايجارات
٥٧٥٦٠	٣٧٠٠		إيرادات فوائد
٢٠٩١٢	١٦٧٠٦		عمولات وساطة
<u>٦٥٥١٤٩</u>	<u>٣٢٤١٧٧</u>		صافي الإيرادات
			المصاريف -
٩٥٥٠٩٩	٩٥٠١٣٢	١٦	مصاريف إدارية
(٧٧٢٩٢)	(٢٦٠)	٥	المسترد من مخصص خسائر انتمانية متوقعة
٥٣٦٧٩	٥١٤٧٢		فوائد وعمولات مدينة
<u>٩٣١٤٨٦</u>	<u>١٠٠١٣٤٤</u>		مجموع المصاريف
<u>(٢٧٦٣٣٧)</u>	<u>(٦٧٧١٦٧)</u>		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
-	(٤٩٠)	١٧	مصرف ضريبة الدخل
<u>(٢٧٦٣٣٧)</u>	<u>(٦٧٧٦٥٧)</u>		خسارة السنة
			ويعد إلى:
(٢٥٣٥٩١)	(٦٦٩١١٦)		مساهمي الشركة
(٢٢٧٤٦)	(٨٥٤١)		حقوق غير المسيطرین
<u>(٢٧٦٣٣٧)</u>	<u>(٦٧٧٦٥٧)</u>		
فلس / دينار	فلس / دينار		
<u>(٠٠٠٩)</u>	<u>(٠٠٢٥)</u>	١٨	الحصة الأساسية والمحضة للسهم من خسارة السنة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
 قائمة الدخل الشامل الموحدة
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	خسارة السنة
دينار	دينار	
(٢٧٦,٣٣٧)	(٦٧٧,٦٥٧)	
		يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي لا يتم اعادة تصنيفها الى الارباح و الخسائر في الفترات اللاحقة:
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
		مجموع الدخل الشامل للسنة
٤٧٩,٤٤٥	١٤٧,٠٧٩	
٢٠٣,١٠٨	(٥٣٠,٥٧٨)	
		ويعود الى:
١٩٠,٩٧٨	(٥٢٢,٠٣٧)	مساهمي الشركة
١٢١٣٠	(٨,٥٤١)	حقوق غير المسيطرین
٢٠٣,١٠٨	(٥٣٠,٥٧٨)	

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

<u>٢٠٢١</u>	<u>٢٠٢٢</u>	<u>إيضاحات</u>	<u>الأنشطة التشغيلية</u> <u>خسارة السنة قبل ضريبة الدخل</u>
دينار	دينار		
(٢٧٦٣٣٧)	(٦٧٧١٦٨)		
(٥٧٥٦٠)	(٣٢٠٧٠)		<u>التعديلات -</u>
(٧٧٢٩٢)	(٢٦٠)	٥	ايراد فوائد
(١٨٦٩٨٦)	(٢١٧٨١٠)	١٤	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٥١٠٠٨	١٥٤٣٤٤	٩٨	توزيعات أرباح موجودات مالية
٥٣٦٧٩	٥١٤٧٢		إسهامات
(٤٤٠٩٧٦)	٢٥٢٤٤	١٤	مصروف فوائد بنكية
٢٣٥٨٢٦	١٧٨٠٧٩	٦	خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
-	٢٥٤٤		حصة المجموعة من خسائر شركة حلبة
-	(٤٧٩٠٥)		مخصص تدني استثمارات عقارية
(٣١١١٧٧)	(٥٦٩٠٨)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٤٠١١)	(٢٧١٩)		
(١٩٩٢٨)	١٥٣٢٢		
(١١١٣١١٤)	(٥٧٩٤٦٠)		
(٢٩٨٤٤)	(٤٣٧٦٩)	٨	<u>التغيرات في رأس المال العامل -</u>
-	٥٧٠٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر
(١٠٠٢١١)	(٤٥٢١)	٩	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
١٨٦٩٨٦	٢١٧٨١٠	١٤	ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
٦٥٥٣	-		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٩٩١٤٣)	(٢٤٢٦٦٠)		
٥٧٥٦٠	٣٧٠٠		
٢١٨٥١	(١٢٤٤٠)		
(٥٣٦٧٩)	(٥١٤٧٢)		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(٥٠٠٩٢)	(١٩٣٦٢٩)		إضافات ممتلكات ومعدات
(١٤٦٧٤٣)	(٢٠٠٦٦)		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٥٠٥١٤)	(٢٦٥١٦٧)		إضافات استثمارات عقارية
(١٥٣٤١٧٧٧)	(٨٥٧٠٦٧)		توزيعات أرباح موجودات مالية مقبوضة
٢٣٩٩٩٨٠	١٠٥٨٢٠٣		بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٥٨٢٠٣	٢٠١١٣٦	٣	شراء موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
			ايراد فوائد مقبوضة
			<u>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية</u>
			<u>الأنشطة التمويلية</u>
			فوائد مدفوعة
			تملك حصة حقوق غير المسيطرین
			قروض بنكية مسددة
			<u>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</u>
			صافي النقص في النقد وما في حكمه
			النقد وما في حكمه في بداية السنة
			النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٣ نيسان ١٩٩٨ برأس المال مصري بـ ٢٠٠٠ دينار مقدم إلى ٢٠٠٠٠ دينار بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع بـ ٢٧٠ دينار ٢٧٠ دينار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واقتناء الأسهم وال Stocks والعقارات والسلطات وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي إلى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسيع وتطوير الشركات بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والسلطات والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة إلى مثل هذه التعهدات.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة جبل عمان، عمان- المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٥ شباط ٢٠٢٣ وتنطوي هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. وتنتمي السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقيق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة إبتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحويل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرین حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرین. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشی سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان السيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرین
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحفظ به في الشركة التابعة
- الإعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنیف حصة الشركة التي تم تسجيلاً لها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقرير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والإستثمارات العقارية

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية لغایيات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا كان في اعتقاد الادارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في اذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب أرباح أو خسائر "ال يوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشئات من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة احضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة الازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحدها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع او الخدمات تتضمن كلًا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصارييف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحديدها الى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى

جزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختر تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات المتراكمة باستخدام المبالغ المفصح عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك في حال تم اختيار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم ١٠٪ كاختبار لإلغاء الاعتراف بالطلبات المالية

جزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقدير ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة

جزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية من الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

أهم السياسات المحاسبية

الفم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوصاً منها المبالغ المقدرة عدم تحصيلها. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وستستخدم الشركة الأسلوب البسيط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

استثمار في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليس سلطة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم احتساب استثمارات المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة، يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمار في الشركة الحليفة لتثبت حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ الاستحواذ. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفاؤها ولا يتم اجراء اختبار الانخفاض في القيمة لها بشكل منفصل.

يعكس بيان الدخل الموحد حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في بنود الدخل الشامل الأخرى لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقابل حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن بيان الدخل الموحد في الأرباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة والخصص غير المسيطرة في الشركة التابعة للشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الحليفة لنفس فترة إعداد التقارير المالية للمجموعة. وعند الضرورة، تجرى تعديلات على السياسات المحاسبية لتنماشى مع تلك التي تتعلق بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هناك ضرورة لاحتساب خسارة انخفاض في القيمة على استثمارها في الشركة الحليفة. تقوم المجموعة في كل تاريخ لإعداد التقارير المالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة على أنه الفرق بين المبالغ القابلة للتحصيل للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم تثبيت الخسائر كحصة الأرباح في الشركة الحليفة في بيان الدخل الموحد.

عند خسارة التأثير الجوهرى على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس وتثبيت أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين القيمة المدرجة للشركة الحليفة عند خسارة التأثير الجوهرى أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمبالغ المحصلة من الاستبعاد يتم تثبيته في بيان الأرباح أو الخسائر.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الشراء بالقيمة العادلة مضافةً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويلي بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح و الخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشراؤها بعرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات

تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الإيجار التشغيلي

الشركة كموجر: يتم الاعتراف بدفعات الإيجار التشغيلي كإيراد إيجارات في قائمة الدخل حسب طريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار ويتم إظهارها ضمن بند إيرادات الإيجار.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، كما يلي:

	%
مباني	٢
أجهزة ومعدات	٢٥-٥
اثاث ومفروشات وديكورات	٢٠-١٠
سيارات	١٠

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من اي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم.

يتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بمعدل استهلاك ٤-٢٪ سنوياً.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها من هذه الاستثمارات وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة ويضاف اليها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطافة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني او فعلي) في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الناشئة عن احداث سابقة وان تسديد هذه الالتزامات محتمل و يمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر او اقل.

إثبات الإيراد والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تتحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل عند نقطة معينة من الزمن عند استيفاء عملية عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم تتحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تتحقق توزيعات أرباح الأسهم عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

فوائد القروض

يتم قيد الفوائد على القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهره بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشتراك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

حسابات مداره لصالح العملاء

تمثل الحسابات التي تديرها المجموعة نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات المجموعة. يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة. يتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظمضمنة رأس المال المداره لصالح العملاء عن رأسمالها وتسجيل قيمة التدفق في قائمة الدخل الموحدة.

القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢٣).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعهلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أوتسويةالالتزام تتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم المنشأة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الإفتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسجيل الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكّن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

بتاريخ إعداد التقارير المالية، تقوم إدارة المجموعة بتحليل التحركات التي تمت على قيمة الموجودات والمطلوبات التي تتطلب إعادة تقييم أو إعادة قياس بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمجموعة. لغايات هذا التحليل، تقوم لجنة التقييم بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم تم من خلال مطابقة البيانات والمعلومات المستخدمة لاحتساب التقييم مع العقود والمستندات اللازمة.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطتها باستخدام المستويات التالية لقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعرونة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

تقوم إدارة المجموعة وبالتنسيق مع المقيمين الخارجيين للمجموعة بمقارنة التغيرات والمعلومات الخارجية ذات الصلة التي تمت على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لتحديد مدى معقولية التغيرات.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تدنى الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر الائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحافظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصوصة عند تقدير سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمادات محفظتها أو تحسينات الائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (إن وجدت).

تقوم إدارة المجموعة بأعداد دراسة للمخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تطبيق هذه النسبة على الذمم المدينية والتأمينات المستردة والنقد المقيد والأرصدة البنكية.

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم يكن هناك زيادة كبيرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولى، يتم اخذ مخصص خسائر الائتمانية متوقعة لخسائر الائتمان الناتجة عن التخلف عن السداد المتوقعة خلال السنة القادمة (خسائر الائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهر). أما بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي حدثت فيها زيادة كبيرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولى، يتطلب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقى للتعرض لمخاطر الائتمان، بغض النظر عن توقيت التعرّض عن توقّي التعرّض عن السداد (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة).

تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية في حالة تعرّض عندما تكون المدفوعات التعاقدية مستحقة لمدة ٦٠ يوماً. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة أيضاً أن أحد الأصول المالية قد تعرّض عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل مراعاة أي دعم للائتمان تحفظ به المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا تتوقع المجموعة استرداد التدفقات النقدية التعاقدية بشكل معقول.

تدنى الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتأريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفّرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٢ كانون الأول ٣١

(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٤٢	١٥٩	
٧٥٠,٠٠٠	٦٥٣٨	
٣٠٧,٩٦١	١٩٤,٤٣٩	
<u>١٠٥٨,٢٠٣</u>	<u>٢٠١,١٣٦</u>	

نقد في الصندوق
ودائع لأجل
حسابات جارية

(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة

أ. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
<u>٢٥٥٧,٨٩٧</u>	<u>٢٥٥٦,٢٢٣</u>	

استثمارات في أسهم شركات مدرجة

ب. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٤٤١٠,٥٤٥	٤٤٧٢,٦٣١	
١١٨٧,١٧٢	١١٨٧,٣٠٦	
<u>٤٦٩٣,٤٣٦</u>	<u>٤٦٧١,١١٨</u>	

استثمارات في أسهم شركات مدرجة
استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات بقيمة ٣٠٠,٧٦٨ دينار مسجلة باسم الغير بالنيابة عن شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (Nominee account).

ان الحركة على احتياطي القيمة العادلة هو كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٤٤٤,٥٦٩	٤٠٧,٠٨٧	
(٤٠٠,٦٠٠)	١٤٧,٠٧٩	
<u>٥٠٧,٠٨٧</u>	<u>٦٥٤,١٦٦</u>	

الرصيد كما في أول كانون الثاني
التغير في القيمة العادلة خلال السنة
ربع بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
الرصيد في كما في ٣١ كانون الأول

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٢ كانون الأول ٣١

(٥) الذمم المدينة، صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٦٠٠ر٧٢٣	٣٠٠ر٨١٨	ذمم عملاء وساطة
٩٨٥٧	١٠٤٢٢	ذمم موظفين
(٤٩٢ر٧٥٩)	(٢٢٢ر٨٠١)	ينزل: مخصص خسائر انتقائية متوقعة
١١٧ر٨٢١	٨٨ر٤٥٩	

إن تفاصيل الحركة على مخصص خسائر انتقائية متوقعة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٥٧٠ر٠٥١	٤٩٢ر٧٥٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٧٧ر٢٩٢)	(٢٦٠)	المسترد من المخصص خلال السنة
-	(٢٦٩ر٦٩٨)	ديون معدومة خلال السنة
٤٩٢ر٧٥٩	٢٢٢ر٨٠١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			
	أكثر من ٣٦٠	٣٦٠-١٨١	يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٨ر٤٥٩	٨٨ر٤٥٩	-		٢٠٢٢
١١٧ر٨٢١	١١٧ر٨٢١	-		٢٠٢١

من المتوقع تحصيل كامل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بحسب تقديرات إدارة المجموعة، علمًا أن معظم ذمم عملاء الوساطة مضمونة بالمحافظة الاستثمارية للعملاء.

(٦) استثمار في شركة حلقة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١ دينار	٢٠٢٢ دينار	طبيعة النشاط	الدولة	نسبة المساهمة %	شركة التعليم الاولى القابضة
<u>١٠٢٧ر٢٨٦</u>	<u>٩٩٤٩ر٢٠٧</u>	تعليم	البحرين	٣١٦	

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حلقة:

٢٠٢١ دينار	٢٠٢٢ دينار	
<u>١٠٣٦٣ر١١٢</u>	<u>١٠١٢٧ر٢٨٦</u>	
<u>(٢٢٥ر٨٢٦)</u>	<u>(١٧٨ر٠٧٩)</u>	

الرصيد كما في أول كانون الثاني
صافي حصة المجموعة من نتائج اعمال شركة حلقة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

قائمة المركز المالي المختصرة:

٢٠٢١ الآف الدنانير	٢٠٢٢ الآف الدنانير	
٢٤ر١١٠	٢٤ر٦٦٢	الموجودات المتداولة
١٨ر٩٧٠	١٨ر٤٤٣	الموجودات غير المتداولة
(٨ر٤٧١)	(٩ر٢٣٤)	المطلوبات المتداولة
(٢ر٥٦٢)	(٢ر٣٦٨)	المطلوبات غير المتداولة
<u>٣٢ر٠٤٧</u>	<u>٣١ر٥٠٣</u>	صافي الموجودات
<u>١٠ر١٢٧</u>	<u>٩ر٩٤٩</u>	حصة المجموعة من صافي الموجودات
<u>١٠ر١٢٧</u>	<u>٩ر٩٤٩</u>	القيمة الدفترية للإستثمار

قائمة الدخل المختصرة:

٢٠٢١ الآف الدنانير	٢٠٢٢ الآف الدنانير	
٥ر٥١	٤ر٨١٣	إيرادات
(٥ر٧٩٨)	(٥ر٣٧٧)	مصاريف
(٧٤٧)	(٥٦٤)	خسارة السنة
(٢٣٦)	(١٧٨)	حصة المجموعة من نتائج الاعمال

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٠٢٢ كانون الأول ٣١

(٧) أرصدة مدينة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٦٤٩٠٤	٦٧١٠١	أمانات ضريبة الدخل
٣٨١١٥	٤٣٧٨١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٧٥٧٤	٧٧٢٧٤	تأمينات مستردة
١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	موجودات ضريبية مؤجلة
-	١٢٣١٩	حساب تسوية مركز الإيداع
٢٧٨٤٦	٢٧٧٢٧	إيرادات مستحقة القبض
٢٣٠٨٨٤	٢٤٣٤٦٢	آخرى
<u>٤٤٩٣٢٣</u>	<u>٤٨١٦٦٤</u>	

(٨) ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع دينار	اثاث ومفروشات		أجهزة معدات		اراضي * دينار		٢٠٢٢ الكافلة -
	سيارات دينار	ديكورات دينار	دينار	دينار	مباني دينار	دينار	
٥٢٠٠٥٩٧	٨١٠٠٤	١٢١٩٩٠٣	١٣٤٢٧٥٢	١٦٦٠٩٨٥	٨٩٥٩٥٣		الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٤٣٧٦٩	٣٢٠٠٠	-	١١٧٦٩	-	-		الإضافات
(٩٧٠٠٠)	(٩٧٠٠٠)	-	-	-	-		الاستبعادات
<u>٥٢٠٠٥٩٧</u>	<u>٨١٠٠٤</u>	<u>١٢١٩٩٠٣</u>	<u>١٣٤٢٧٥٢</u>	<u>١٦٦٠٩٨٥</u>	<u>٨٩٥٩٥٣</u>		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٣١٠٨٥٥٣	٤٤٨٣٧	١١٠١٤٠	١٣٢٥٨٧١	٦٣٦٧٠٥	-		الإستهلاك المترافق -
٢٠٩٢٠٤٤	٣٦١٦٧	١١٨٧٦٣	١٦٨٨١	١٦٢٤٢٨٠	٨٩٥٩٥٣		الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
							الإستهلاك السننة
							الاستبعادات
							الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
							صافي القيمة الدفترية
							كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

المجموع	سيارات	أثاث ومفروشات	دبيكورات	أجهزة ومعدات	مباني	أراضي *	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٢٢٣٩٩٨٤	١٣٨١٠٤	١٢١٨٩٨٣	١٣٠٩٩٥٩	١٦٦٠٩٨٥	٨٩٥٩٥٣	٢٠٢١	الكلفة -
٢٩٨٤٤	٧٩٠٠	٩٢٠	٢١٠٢٤	-	-	٢٠٢١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١ الإضافات
٥٢٥٣٨٢٨	١٤٦٠٠٤	١٢١٩٩٠٣	١٣٣٠٩٩٨٣	١٦٦٠٩٨٥	٨٩٥٩٥٣	٢٠٢١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٣٠٥٥٨٠٠	٩٥٧٨٥	١٠٨٥٨٦٤	١٢٩٥٣٨٦	٥٧٨٧٦٥	-	٢٠٢١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١ إستهلاك السنة
٦٨٧٦٩	١٨٦٤٧	٧٤٩٥	١٣٦٥٧	٢٨٩٧٠	-	٢٠٢١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ صافي القيمة الدفترية
٣١٢٤٥٦٩	١١٤٤٢	١٠٩٣٣٥٩	١٣٠٩٠٤٣	٦٠٧٧٣٥	-	٢٠٢١	كم في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٢١٢٩٢٥٩	٣١٥٧٢	١٢٦٥٤٤	٢١٩٤٠	١٠٥٣٢٥٠	٨٩٥٩٥٣	٢٠٢١	

* يتضمن هذا البند أراضي مرهونة لقاء القرض الممنوح من بنك الاردن بقيمة رهن ٩٠٠ دينار (ايضاح ١٠) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٩٠٠ دينار).

(٩) استثمارات عقارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	مشاريع	تحت التنفيذ	مباني	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١١٤٠٣٦٦٠	١٩٤٤٠١٣	٥٧٤١١٤١١	٣٧١٨٢٣٦	٢٠٢٢	الكلفة -
٤٥٢١	-	٤٥٢١	-	٢٠٢٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢ إضافات خلال السنة
١١٤٠٨١٨١	١٩٤٤٠١٣	٥٧٤٥٩٣٢	٣٧١٨٢٣٦	٢٠٢٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
١٠٠٩٩٧٩	-	١٠٠٩٩٧٩	-	٢٠٢٢	الاستهلاك المتراكم-
٨٢٤٥٥	-	٨٢٤٥٥	-	٢٠٢٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢ الاستهلاك للسنة
٢٥٤٤	-	٢٥٤٤	-	٢٠٢٢	تدني استثمار
١٠٩٤٩٧٨	-	١٠٩٤٩٧٨	-	٢٠٢٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
١٠٣١٣٢٠٣	١٩٤٤٠١٣	٤٦٥٠٩٥٤	٣٧١٨٢٣٦	٢٠٢٢	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

المجموع دينار	مشاريع تحت التنفيذ دينار	مباني دينار	أراضي دينار	٢٠٢١ الكلفة
١١٣٤٤٠ ر.د ٣٠٣٤٤٩	١٣٠٤٤٠ ر.د	٢٠٠٤١ ر.د ٦٤٥	٣٦٣٢ ر.د ٢٣٨٧١	٢٠٢١ الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٠٠٢١١ ر.د	-	١١٢١٠ ر.د ٢١١	-	إضافات خلال السنة
١١٣٤٠٦٦٠ ر.د	١٣٠٤٤٠ ر.د	١١١٤١ ر.د ٤١١	٣٦٣٢ ر.د ٢٣٨٧١	٢٠٢١ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٩٢٧٧٤٠ ر.د	-	٩٢٧٧٤٠ ر.د	-	٢٠٢١ الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨٢٢٣٩ ر.د	-	٨٢٢٣٩ ر.د	-	الاستهلاك للسنة
١٠٠٩٩٧٩١ ر.د	-	١٠٠٩٩٧٩١ ر.د	-	٢٠٢١ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٠٣٩٣٦٨١ ر.د	١٣٠٤٤٠ ر.د	٤٣٢ ر.د ٧٣١	٣٦٣٢ ر.د ٢٣٨٧١	٢٠٢١ صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناءً على تقدير المقيميين العقاريين ٤٠٩٤٠ ر.د ٦٨١٣ ر.د ٣٩٣٦٨١ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الاول ٢٠٢١: ٢٠٢١ ر.د ٣٩٩١٣ دينار).

(١٠) قروض

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١ دينار	٢٠٢٢ دينار	اقساط قروض		
		تسحق خلال عام دينار	طويلة الأجل دينار	
٤٠٤٢٠ ر.د	٤٠٣٥٤ ر.د	٩٠٢ ر.د	٦٤٢٦ ر.د	بنك الأردن (١)
٢٤٣٠٠٠ ر.د	٢٢٥٠٠٠ ر.د	٣٠١٥٣ ر.د	٠٧٢ ر.د ٠٠٠	بنك الأردن (٢)
٤٢٥٥٠ ر.د	٣٥٤٢٣ ر.د			

قرض بنك الأردن (١)

تم بتاريخ ١١ كانون الثاني ٢٠١٧ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٤٠٠٤٠ ر.د ٧٤٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪، يسدد القرض بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٣٣٠٠ ر.د ١ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٧ وحتى السداد التام، حيث يستخدم القرض لتمويل ثمن شراء سيارة للشركة. قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٢ بتأجيل الأقساط المتبقية (١٠ اقساط) بحيث يصبح سداد اول قسط اعتباراً من تاريخ ٣١ ايار ٢٠٢٣ وحتى السداد التام.

قرض بنك الأردن (٢)

تم بتاريخ ٢ تشرين الاول ٢٠١٨ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٥٤٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪، يسدد القرض بعد فترة سماح مدتها خمسة أشهر بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٩٠٠٠ ر.د ٩٠٠ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٩ وحتى السداد التام، وذلك بضمانت رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة تابعة) بقيمة رهن ٩٠٠٠ دينار. قامت المجموعة خلال عام ٢٠٢٢ بتأجيل الأقساط المتبقية (١٤ قسط) بحيث يصبح سداد اول قسط اعتباراً من تاريخ ٢١ نيسان ٢٠٢٤ وحتى السداد التام.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١١) أرصدة دانة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٥٣٥١٦	٥٧٧٠٨	ذمم محافظ
٤٠٥٤٠	٤٠٨١٠	أمانات قيد الدفع
٥٦٥٣٦	٥٦٢٦٨	مخصص بدل إجازات للموظفين
٣٠٨٦٩	٣٨٠٦٩	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١١٥٨٦٧	١١٥٢٠٩	أمانات المساهمين
٣٦٢٩٣١	٣٦٢٩٣١	مخصص التزامات محتملة
٦٥٣٩٤	٥٥٣٨٣	أخرى
٧٢٥٦٥٣	٧٢٦٣٧٨	

(١٢) حقوق الملكية

احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٣) حقوق غير المسيطرین

يمثل هذا البند صافي حقوق غير المسيطرین في الشركات التابعة.

٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥٠٦٦٤	١٥٣١٢٢٧	٪٤١,٤٢	٪٤١,٤٢	شركة الإداثيات العقارية المساهمة العامة
٢٠٣٢٨٦	-	٪٢٠,٢٧	٪٠	شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤلية
١٣٩٥٠	١٥٣١٢٢٧			

(١٤) ارباح موجودات مالية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٧٩٢٠	(١٠٢٦)	(خسائر) ارباح متحققة
١٨٦٩٨٦	٢١٧٨١٠	عوائد توزيعات أسهم
٤٤٠٩٧٦	(٢٥٢٤٤)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
٦٣٥٨٨٢	١٩١٥٤٠	والخسائر

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٢ كانون الأول ٣١

(١٥) إيرادات أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
-	٤٧٩٠٥	مكاسب بيع ممتلكات ومعدات
٢٤٧٠٠	١٥٦٩٠	أخرى
٢٤٧٠٠	٦٣٥٩٥	

(١٦) مصاريف إدارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣٤٦٧١٠	٣٤٤٤٥٦	رواتب وأجور ومنافع موظفين
٣٩٥١٩	١٠٣١	مكافآت وحوافز
٥٨٧١٣	٧٨٠٥٥	مصاريف سفر وتنقلات
٩٧٤٢١	١١٤٧٧٨	أتعاب قانونية ومهنية
٢٨٩٦	٦٠١٩	تأمين
١٣١٣١	١٢٥٦٠	بريد وهاتف
٥٠٢٨	٤٥٧٢	قرطاسية ومطبوعات
٢٩٩٦	١٣٢٠	دعائية وإعلان
١٣٦٥٢	٢٨٠٧٥	مصاريف ضيافة
٨٦١٠٤	٧٥٧٨٥	رسوم حكومية ورخص مهن
٤٧٠١٨	٣٨٦٠٧	خدمات صيانة وتنظيف
١٣٩١١	١٧٨١٨	اشتراكات ومؤتمرات
٣٣٩٨٣	١١٠٨٨	تبرعات
١٥١٠٠٨	١٥٤٣٤٤	استهلاكات
٥٩٥٤	١٥٠٢٧	تدريب
١٥٧٥٠	١٧٥٠٠	تنقلات اعضاء مجلس الإدارة
٦٠٤٢	٦٩٠٧	مياه وكهرباء
-	٤٣٠٠	ضريبة دخل سنوات سابقة
١٨٣٥٣	١٧٨٩٠	أخرى
٩٥٥٠٩٩	٩٥٠١٣٢	

(١٧) ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٤٦	١٤٦	رصيد بداية السنة
-	٤٩٠	مخصص ضريبة الدخل
١٤٦	٦٣٦	رصيد نهاية السنة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الاعمال للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بتقديم إقرارات ضريبة الدخل عن الأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعةتها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية. تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٩.

(١٨) حصة السهم من خسارة السنة

٢٠٢١	٢٠٢٢	خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
دينار	دينار	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٢٧٠٢٧٠,٠٧٨	٢٧٠٢٧٠,٠٧٨	
فلس / دينار	فلس / دينار	
(٠/٠٠٩)	(٠/٠٢٥)	الحصة الأساسية والمحضة للسهم من خسارة السنة

(١٩) التزامات محتملة

كفالات بنكية:

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة أن تطра تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٤٤٠,٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٤٤٠,٠٠ دينار) صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧. وكفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بقيمة ١٥٠,٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ١٥٠,٠٠ دينار). حيث بلغت تأميناتها النقدية ٦٧٠,٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٦٧٠,٠٠ دينار).

القضايا المقامة على المجموعة:

لا يوجد قضايا جوهرية مقامة على شركات المجموعة.

(٢٠) بنود غير مدرجة في قائمة المركز المالي

تحتفظ المجموعة باستثمارات للغير بمبلغ ٩٦٩,٧٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٦٢٧,٧٨٤ دينار).

(٢١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية وشركاتها التابعة التالية:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية %	رأس المال دينار دينار	٢٠٢١	٢٠٢٢
شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولة	الأردن	١٠٠	١٩٥٨٨٤٣	١٩٥٨٨٤٣	١٩٥٨٨٤٣
شركة امakan للخدمات المالية	الأردن	١٠٠	١٣٣٢٧١٩	١٣٣٢٧١٩	١٣٣٢٧١٩
شركة عقار ليمند	جزر فيرجن البريطانية	١٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة مزايا للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة أنسس المعرفة للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة الرفاه للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٨١,٠٠٠	-	٨١,٠٠٠
شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية *	الأردن	-	-	-	٥٠,٠٠٠
شركة السهل للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
شركة زهر الثقة للاستثمارات العقارية	الأردن	١٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
شركة العلبة العقارية	الأردن	١٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
شركة التعاون لإدارة العقارات	الأردن	١٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
شركة الإحداثيات العقارية	الأردن	٥٨	٤٤٨٦٦٢٧	٤٤٨٦٦٢٧	٤٤٨٦٦٢٧
شركة الثقة ودبي للاستثمار	الأردن	١٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠

* قررت الهيئة العامة لشركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية خلال عام ٢٠٢٢ في اجتماعها غير العادي تصفية الشركة تصفية اختيارية بتاريخ ١٨ تموز ٢٠٢٢ وقد نتج عن عملية التصفية خسائر بلغت ٦٥٣ دينار تم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل في القوائم المالية المنفصلة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

رواتب ومكافآت	٢٠٢٢ دينار	٢٠٢١ دينار
	٢١٩,١٩٦	٢٦٤,٢٧٩

تضمن أرصدة الذمم المدينة والدائنة ذمم جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:

ذمم مدينة	٢٠٢٢ دينار	٢٠٢١ دينار
	٤١٠١	٣٢

إن الأرصدة الظاهرية في نهاية السنة تمثل أرصدة ناتجة ضمن نطاق نشاط الشركة الرئيسي.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٢ كانون الأول ٣١

ان المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢		عمولات وساطة دائنة
دينار	دينار		
١٦١٨	١٧٥		

(٢٢) الشركات التابعة الجوهرية والمملوكة جزئياً من قبل المجموعة

المعلومات المالية للشركات التابعة والتي يكون رصيد حقوق غير المسيطرین فيها جوهری هي كما يلي:

نسبة الملكية	٢٠٢١	٢٠٢٢	الأنشطة التشغيلية	بلد التأسيس	اسم الشركة
٪٥٨,٥٨	٪٥٨,٥٨	٪٥٨,٥٨	استثمارات عقارية	الأردن	شركة الإحداثيات العقارية
٪٧٩,٧٣	٪١٠٠	٪١٠٠	وساطة مالية	الأردن	شركة امكان للخدمات المالية

فيما يلي المعلومات المالية المختصرة للشركات التابعة. تم إعداد هذه المعلومات بناءً على المبالغ قبل إستبعاد المعاملات مع الشركات التابعة.

أ. قائمة المركز المالي المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية	٢٠٢١	٢٠٢٢	شركة امكان للخدمات المالية	٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٣٦٦	٩١٦٦	٣٦٩٣٨٩	٣٢٧٣٦١		
٣٧٧٠٢٧٣	٣٨٣٦٩٥٤	٨٦٩٥٤٦	٨٦٠٠٢٧		
(١٣٤٨٦٠)	(١٤٨٩٧٤)	(٨٥٩٣٩)	(٨٩٣٧٩)		
٣٦٤٧٧٧٩	٣٦٩٧١٤٦	١١٥٢٩٩٩٦	١٠٩٨٠٠٩		
١٥١٠٦٤	١٥٣١٢٢٧	٢٠٣٢٨٦	-		

حصة غير المسيطرین من حقوق الملكية

ب. قائمة الدخل المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية	٢٠٢١	٢٠٢٢	شركة امكان للخدمات المالية	٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٧٤٤	٣٩٣٥	١٣٩٢٣٥	٣٠٢٩٩		
(٨٦٠٩٦)	(٢٤٥٥٧)	(٨٣١٩٧)	(٧٥٦٦١)		
(٨٢٣٥٢)	(٢٠٦٢٢)	٥٦٠٣٨	(٤٥٣٦٢)		

مجموع الإيرادات
مجموع المصروفات
(خسارة) ربح السنة

ج. قائمة التدفقات النقدية المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية	٢٠٢١	٢٠٢٢	شركة امكان للخدمات المالية	٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٠	٣٤٧	(١١٦٦٦٩)	(٣٣٥٣٨)		
-	-	١٨٩٤٠	٨٤٣٨		
-	-	٨٧٦٧٧	(٣٠٤٩)		
١٥٠	٣٤٧	(١٠٥٢)	(٢٨١٤٩)		

التدفقات النقدية
الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية

صافي (النقد) الزيادة في النقد وما في حكمه

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

ت تكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر وذمم العملاء المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تكون المطلوبات المالية من القروض وذمم العملاء الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	موارد مالية
دينار	دينار	دينار	- ٢٠٢٢
٢٥٥٧٨٩٧	-	٢٥٥٧٨٩٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
٥٨٨٣١٧٦	٤١٠٥٤٥	٤٤٧٢٦٣١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٥٢٦٢٣٣	-	٢٥٢٦٢٣٣	- ٢٠٢١
٤٤٩٣٤٣٦	١١٨٧١٧٣	٤٣٠٦٢٦٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(٤) إدارة المخاطر**مخاطر اسعار الفائدة**

ان مخاطر اسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار الفائدة.

تتعرض المجموعة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، والقروض البنكية.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات المعقولة المتوقعة على اسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على خسارة المجموعة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠٢٢

التأثير على خسارة السنة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	العملة
دinar	دinar	
٢٢٨٨	١٠٠	دinar اردني

- ٢٠٢١

التأثير على خسارة السنة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	العملة
دinar	دinar	
٤٩٤٦	١٠٠	دinar اردني

في حال هنالك تغير سلبي على المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	من سنة حتى ٥ سنوات	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دinar	دinar	دinar	دinar	
٢٦٧٦٩٥	١٣٣٨١٧	١٢٨١٤١	٥٧٣٧	قرصون
٥٩٧٤٣	-	-	٥٩٧٤٣	ذمم عملاء وساطة - دائنة
٦٧٠١١٠	-	-	٦٧٠١١٠	أرصدة دائنة أخرى
٩٩٧٥٤٨	١٣٣٨١٧	١٢٨١٤١	٧٣٥٥٩٠	المجموع

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

المجموع	من سنة حتى ٥ سنوات	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
دinar	دinar	دinar	دinar	
٢٧٤٦٣٠	١٤٦١٣٨	٩٧٧٧٢	٣٠٧٢٠	قرصون
٤٥١٤١	-	-	٤٥١٤١	ذمم عملاء وساطة - دائنة
٦٦٩١١٧	-	-	٦٦٩١١٧	أرصدة دائنة أخرى
٩٨٨٨٨٨	١٤٦١٣٨	٩٧٧٧٢	٧٤٤٩٧٨	المجموع

ناظر التغير بأسعار الأسهم

ما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الموحدة والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار سهم، معبقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠٢

مؤشر	التأثير في المؤشر (%)	التأثير على خسارة السنة دينار	التأثير على حقوق الملكية دينار
رصة عمان	٥+	١٢٧,٨٩٥	٢٢٣,٦٣٢

-٢٠٢

مؤشر	التأثير في المؤشر (%)	التأثير على خسارة السنة دينار	التأثير على حقوق الملكية دينار
رصة عمان	٥+	١٢٦,٣١٢	٢١٥,٣١٣

حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

ناظر الائتمان

ناظر الائتمان هي المخاطر التي قد تترجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. رى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة كل مستمر. كما تحفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرافية رائدة.

ناظر العملات

معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي وبالتالي فإن اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٥) معلومات قطاعات الأعمال**معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية**

غرض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين أعمال رئيسية:

- تتمثل في المتاجرة بالأسهم والسنادات بالإضافة إلى الإيداعات والاستثمار بشركات حلية وحفظ الأموال.

استثمارات مالية

- تتمثل بالعقارات والاراضي المملوكة من قبل المجموعة لغايات التأجير والمتاجرة.

استثمارات عقارية

ـ هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

المجموع	أخرى	استثمار عقارية	استثمارات مالية
الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار
٣٢٤	٦٣	٢٢٧	٣٤
(١٠٠١)	(١٧٧)	(١٠٣)	(٧٢١)
(٦٧٧)	(١١٤)	١٢٤	(٦٨٧)
-			
<u>(٦٧٧)</u>			
- ٢٠٢٢ ايراد القطاع			
مصاريف موزعة			
خسارة السنة قبل ضريبة الدخل			
مصروف ضريبة الدخل			
خسارة السنة بعد الضريبة			
- ٢٠٢١ ايراد القطاع			
مصاريف موزعة			
خسارة السنة قبل ضريبة الدخل			
مصروف ضريبة الدخل			
خسارة السنة بعد الضريبة			
المجموع	أخرى	استثمار عقارية	استثمارات مالية
الف دينار	الف دينار	الف دينار	الف دينار
٦٥٥	٢٥	١٥٢	٤٧٨
(٩٣١)	(١١٣)	(١٠٨)	(٧١٠)
(٢٧٦)	(٨٨)	٤٤	(٢٣٢)
-			
<u>(٢٧٦)</u>			
- ٢٠٢٢ الموجودات والمطلوبات			
موجودات القطاع			
مطلوبات القطاع			
- ٢٠٢١ الموجودات والمطلوبات			
موجودات القطاع			
مطلوبات القطاع			

معلومات قطاعات الأعمال الثانوية

يبين الملخص التالي توزيع الموجودات والمطلوبات والإيرادات للمجموعة حسب القطاع الجغرافي:

الإجمالي	خارج المملكة	داخل المملكة
دينار	دينار	دينار
٣١٥٦٦	٥٧٠	١٠٣١٣
<u>١٠٢٢</u>	<u>٥٨٦</u>	<u>٦٥</u>
<u>٣١٥٦٦</u>	<u>٥٧٠</u>	<u>٢٠٦٨٣</u>
- ٢٠٢٢ الموجودات والمطلوبات		
موجودات القطاع		
مطلوبات القطاع		
- ٢٠٢١ الموجودات والمطلوبات		
موجودات القطاع		
مطلوبات القطاع		
٣٢٩٥	٥٦٧	١٠٣٩٤
<u>١٠٢٦</u>	<u>٥٨٨</u>	<u>٧١</u>
<u>٣٢٩٥</u>	<u>٥٦٧</u>	<u>٢١٣٣٤</u>
- ٢٠٢٢ الموجودات		
الموجودات		
المطلوبات		
صافي ايرادات		
٣١٥٦٦	١١٠٥٨١٠٩	٢٠٥٠٨٦٧٧
<u>١٠٢٢</u>	<u>-</u>	<u>١٠٢٢١١١</u>
<u>٣٢٤١٧٧</u>	<u>(١٧٨٠٧٩)</u>	<u>٥٠٢٢٥٦</u>
- ٢٠٢١ الموجودات		
الموجودات		
المطلوبات		
صافي إيرادات		
٣٢٩٥٢٤٢	١٠٩٨٢٨٤٣	٢١٣١٢٣٩٩
<u>١٠٢٦٣٦٠</u>	<u>-</u>	<u>١٠٢٦٣٦٠</u>
<u>٦٥٥١٤٩</u>	<u>(٢٣٥٨٢٦)</u>	<u>٨٩٠٩٧٥</u>

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٢ كانون الأول ٣١

(٢٦) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغایة سنة	
دينار	دينار	دينار	
٢٠١١٣٦	-	٢٠١١٣٦	- ٢٠٢٢ .-
٢٥٥٧٨٩٧	٤٣٤٤	٥٥٣٥٥٣	الموجودات
٥٨٨٣١٧٦	٥٨٨٣١٧٦	-	نقد وأرصدة لدى البنك
٨٨٤٥٩	-	٨٨٤٥٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
٩٩٤٩٢٠٧	٩٩٤٩٢٠٧	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٨١٦٦٤	-	٤٨١٦٦٤	ذمم مدينة صافي
٢٠٩٢٠٤٤	٢٠٩٢٠٤٤	-	استثمار في شركة حلية
١٠٣١٣٢٠٣	١٠٣١٣٢٠٣	-	ارصدة مدينة أخرى
٣١٥٦٦٧٨٦	٢٨٢٤١٩٧٤	٣٣٢٤٨١٢	ممتلكات ومعدات
			استثمارات عقارية
			مجموع الموجودات
٢٣٥٣٥٤	١٥٥٠٩٠	٨٠٢٦٤	المطلوبات
٥٩٧٤٣	-	٥٩٧٤٣	قرض
٧٢٦٣٧٨	-	٧٢٦٣٧٨	ذمم عملاء وساطة - دانة
٦٣٦	-	٦٣٦	أرصدة دانة أخرى
١٠٢٢١١١	١٥٥٠٩٠	٨٦٧٠٢١	مخصص ضريبة الدخل
٣٠٥٤٤٦٧٥	٢٨٠٨٦٨٨٤	٢٤٥٧٧٩١	مجموع المطلوبات
			الصافي
١٠٥٨٢٠٣	-	١٠٥٨٢٠٣	- ٢٠٢١ .-
٢٥٢٦٢٢٣	-	٢٥٢٦٢٢٣	الموجودات
٤٩٣٤٣٦	٤٩٣٤٣٦	-	نقد وأرصدة لدى البنك
١١٧٨٢١	-	١١٧٨٢١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
١٠١٢٧٢٨٦	١٠١٢٧٢٨٦	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٤٩٣٢٣	-	٤٤٩٣٢٣	ذمم مدينة صافي
٢١٢٩٢٥٩	٢١٢٩٢٥٩	-	استثمار في شركة حلية
١٠٣٩٣٦٨١	١٠٣٩٣٦٨١	-	ارصدة مدينة أخرى
٣٢٢٩٥٢٤٢	٢٨١٤٣٦٦٢	٤١٥١٥٨٠	ممتلكات ومعدات
			استثمارات عقارية
			مجموع الموجودات
٢٥٥٤٤٢٠	١٣٥٠٠٠	١٢٠٤٢٠	المطلوبات
٤٥١٤١	-	٤٥١٤١	قرض
٧٢٥٦٥٣	-	٧٢٥٦٥٣	ذمم عملاء وساطة - دانة
١٤٦	-	١٤٦	أرصدة دانة أخرى
١٠٢٦٣٦٠	١٣٥٠٠٠	٨٩١٣٦٠	مخصص ضريبة الدخل
٣١٢٦٨٨٨٢	٢٨٠٠٨٦٦٢	٣٢٦٠٢٢٠	مجموع المطلوبات
			الصافي

(٢٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

ان البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري و (الخسائر المتراكمة) الأرباح المدورة والبالغ صافي مجموعها ٢٨٢ ر.د ٣٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٤٧٨٤٥ دينار).

(٢٨) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبينة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق اللازم:

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملًا للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. عند التطبيق، يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود التأمين على الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانتن والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة الاختيارية. تسري استثناءات محددة ل نطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة وواسعًا لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة ، يوفر معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) نموذجاً شاملًا لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. إن جوهر معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) هو النموذج العام، والذي يتم استكماله ودعمه عن طريق:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسى للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان تكون المنشأة قد طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على الفقرات من (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند إذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات باثر رجعي لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم المجموعة حالياً بتقدير تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً "للتقديرات المحاسبية". توضح هذه التعديلات الفرق بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إيضاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم المجموعة حالياً بتقدير تأثيرها على إيضاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

Tel. +962 6 550 8888 - Fax: +962 6 550 8899
P.O.Box: 911447 Amman 11191 Jordan
<http://www.jordinvest.com.jo>