

جور د إنفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

التقرير السنوي ٢٠٢٠



حضره صاحب الجلة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



ولي العهد سمو الأمير الحسين بن عبد الله الثاني

قائمة المحتويات :

- أ: كلمة رئيس مجلس الإدارة .
- ب: تقرير مجلس الإدارة :

 - 1. أنشطة الشركة الرئيسية .
 - ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .
 - ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة .

- 2. الشركات التابعة للشركة .

 - 3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم .
 - ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم .

- 4. أسماء مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة .

 - 5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .

- 6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عمالء رئيسيين محلياً أو خارجياً .
- 7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- 8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات أو غيرها التي لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- 9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة .
 - ب. عدد موظفين الشركة وفئات مؤهلاتهم .
 - ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .
- 10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها .
- 11. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية .
- 12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .
- 13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعه وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل .
- 14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية .
- 15. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل .
- 16. مقدار اتعاب التدقيق للشركة أو الشركات التابعة ومقدار أي اتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له .
- 17. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .
 - ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا .
 - ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر فقط)
- 18. أ. المزايا والكافأت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الإدارة .
 - ب. المزايا والكافأت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا .
- 19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة او رئيس مجلس الإدارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة وأقربائهم .

21. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة .

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .

ج: الإقرارات المطلوبة :

1. إقرار مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

2. إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

3. إقرار بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

22. تقرير حوكمة الشركات .

أعضاء مجلس الإدارة (كما 31/12/2020)

- السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المuali - رئيس مجلس الإدارة .
- السادة شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية ويمثلها السيد أحمد حمزة أحمد طنش - نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي.
- السيد مازن حمزة أحمد طنش - عضو مجلس إدارة .
- السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير - عضو مجلس إدارة .
- السادة مؤسسة الضمان الاجتماعي ويمثلها السيد محمد خليل عبد الله الطعاني - عضو مجلس إدارة .
- السيد معتز حسام الدين إبراهيم العلمي - عضو مجلس إدارة .
- السادة شركة المنادي للاستثمارات التجارية ويمثلها السيد ابراهيم حسن محمد ابراهيم - عضو مجلس إدارة .

مدقو حسابات الشركة السادة ارنست وينغ (Ernst & Young)

المستشار القانوني للشركة السادة أسامة سكري وشركاؤه

أ : كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

تحية طيبة وبعد ،

بداية اتمنى لكم جميعا دوام الصحة والعافية والطمأنينة وأن تكونوا بأحسن حال .

لقد كانت بداية العام 2020 جيدة من كافة النواحي ؛ فعلى صعيد الاقتصاد الأردني كانت ايرادات الحكومة على ارتفاع حيث وصلت الى مستويات قياسية ، و ازدهرت السياحة وكانت الحجوزات السياحية لبقية العام غير مسبوقة ، و ازدهرت التجارة ، و زاد الاستثمار و كانت التنبؤات ايجابية لبقية العام المنصرم.

لكن لدى حلول شهر مارس / آذار 2020 ، انتشر الوباء العالمي COVID 19 في كافة بلدان العالم مما اضطر معظمهم و منهم الأردن العجيب لإغلاق كافة النشاطات و تم تطبيق حظر شامل لفترات تجاوزت الشهر لكافة القطاعات و بعض القطاعات الأخرى لفترات أطول و قد يكون حتى تاريخنا هذا مما أنتج ركودا اقتصاديا غير مسبوق ادى إلى تراجع في أداء معظم القطاعات و الشركات و وبالتالي الدخول في مرحلة كساد غير معلومة من ناحية الحجم و الزمن ، و قد أثر ذلك بالطبع على نتائج شركاتنا التابعة واللحيفة سلبياً من ناحية الدخل .

و على أثر ذلك اتبعت الشركة استراتيجية مميزة ، فقد قامت الادارة بالتركيز على الميزانية أكثر من قائمة الدخل و وبالتالي الحفاظ على مستويات نقد عالية ، كما قامت الشركة باتباع استراتيجية استثمارية جديدة تبلورت باستقطاب استثمارات نوعية في الاقتصاد الجديد و هو الاقتصاد الرقمي الذي يعتبر أقل تأثيرا من الاقتصاد الأقدم و الذي كان أثر أزمة الوباء عليه كبيراً .

كما قامت الشركة بادارة كفوفة للاستثمارات القائمة و ذلك بما يضمن تحصينهم بأكبر قدر ممكن من الأزمة الاقتصادية الحالية بل وتمكينهم من تهيئة فرص النجاح بشكل أكبر عند زوالها .

أخواتي وأخوانني ، يبدو أن أثر الأزمة الاقتصادية مستمرا خلال العام 2021 و من الصعب التنبؤ بتوقيت نهاية الوباء و وبالتالي فتح جميع القطاعات ، كما أنه من الصعب التنبؤ بمدى الأثر الاقتصادي و الاجتماعي لما حصل في العام 2020 و ما يحصل حاليا لدى بعض القطاعات او الشركات و مدى قابليتها على الخروج من الأزمة بشكل قوي و فعال ، كما وقد يخلق ذلك فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد و كما تعلمون فإن الأزمات تخلق الفرص وبالتالي لا بد من البحث عنها في محاولة للاستثمار بها .

و كما تعلمون ، فإن الشركة قامت بتوزيع أرباح قياسية على مساهمي الشركة خلال العام الماضي و ذلك من نتائج عام 2019 والتي وصلت الى 3,500,000 دينار اردني وبنسبة عائد 12.835 % للسهم الواحد .

آملين أن تعود الشركة الى توزيع الارباح في المستقبل القريب بما يعود بالنفع على كل المساهمين و العاملين فيها .

و في النهايةأشكر كافة الطاقم التنفيذي العامل في الشركة على جهودهم الجباره وأشكر المساهمين على حرصهم و متابعتهم لأمور الشركة متمنيا للجميع دوام الصحة والعافية .

"شادي رمزي" المحالي
رئيس مجلس الادارة

ب : تقرير مجلس الادارة :

١ - أنشطة الشركة الرئيسية لعام 2020

- 1,1 الأسواق المالية و إدارة الأصول
- 1,2 مالية الشركات
- 1,3 الأعمال المصرفية الاستثمارية والتجارية
- 1,4 الأبحاث
- 1,5 إدارة الثروات
- 1,6 الوساطة و التداول

1.1 الأسواق المالية و إدارة الأصول

• نبذة

ترتكز فلسفة الاستثمار في دائرة إدارة الأصول على المحافظة على رأس المال وتعظيم القيمة السوقية للإستثمارات وربحيتها. وتعتمد الدائرة في عملها على آلية ديناميكية في إدارة المحافظ الاستثمارية والتي تقوم بدورها على تحليل الشركات واستخدام الأساليب الكمية وإعداد التقارير اللازمة عن أسهم الشركات، وذلك لتحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المختلفة ومن ثم اختيار أفضل الفرص الاستثمارية بالتناسب مع إدارة المخاطر في ذات الوقت ، ويتم ذلك من خلال بناء المحفظة وتوزيع الأصول بطريقة مهنية ، حيث تتم عملية توزيع الأصول في ظل المتابعة الحثيثة للتغيرات الإقتصادية و المالية.

• محفظة الشركة الاستثمارية

بلغت القيمة الإجمالية لمحفظة الإستثمارات المالية للشركة بتاريخ 31/12/2020 ما مجموعه 17.06 مليون دينار باستثناء الحسابات النقدية، مقارنة مع 16.95 مليون دينار في نهاية عام 2019 .

وقد تم توجيه موجودات المحفظة إلى استثمارات مختارة في الأسواق المالية المحلية والإقليمية المختلفة، وفق معايير محددة تتماشى مع إستراتيجية الشركة الإستثمارية، والتي تعتمد بدورها على استهداف عوائد مجزية دون اغفال المخاطر التي تنتهي عليها هذه الإستثمارات.

وبالتالي، فقد توزعت أصول المحفظة الإستثمارية للشركة في نهاية عام 2020 على النحو التالي :

النسبة من إجمالي المحفظة %	القيمة (مليون دينار أردني)	التوزيع النوعي
%12.33	2.40	حسابات نقدية
%9.12	1.77	أسهم مدرجة متداولة
%5.78	1.13	استثمارات مباشرة غير مدرجة
%72.76	14.16	استثمارات في شركات حليفه وموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
%100	19.46	المجموع
%87.67	17.06	المجموع باستثناء الحسابات النقدية

اما من حيث توزيع الإستثمارات على العملات المختلفة (باستثناء الحسابات النقدية)، فقد شكلت الإستثمارات المحررة بالدينار الاردني ما نسبته 35.08% من إجمالي المحفظة، فيما شكلت الإستثمارات المحررة بالدولار الامريكي ما نسبته 64.90% وبعملات أخرى ما نسبته 0.02%

ويبين الجدول التالي التوزيع الجغرافي لمحفظة الإستثمارات المالية كما في 31/12/2020 :

		التوزيع الجغرافي لمحفظة الإستثمارات
النسبة من إجمالي المحفظة %	القيمة (مليون دينار أردني)	
%35.08	5.98	الأردن
%1.66	0.28	الجزائر
%0.02	0.003	الكويت
%60.75	10.36	البحرين
%2.49	0.42	بريطانيا
%100	17.06	المجموع (باستثناء النقد)

- أداء المحفظة العام (باستثناء الاستثمارات الخاصة والنقد)

(1) الأداء العام:

حققت محفظة الشركة الاستثمارية خسائر بمعدل (1.51) % خلال عام 2020 :

نسبة العائد %	أدوات محفظة الإستثمارات
%1.69	أسهم مدرجة متداولة
%(2.06)	إستثمارات حلية مدرجة
%(1.51)	المعدل المرجح لأداء المحفظة العام
%(0.17)	* المعدل المرجح لأداء المحفظة العام

* مع أداء الحسابات النقدية

ويبين الجدول التالي التنوع الجغرافي الذي تم تطبيقه على استثمارات المحفظة واجمالي العائد على الإستثمار:

العائد على متوسط المبلغ المستثمر كنسبة منوية	العائد (الخسارة) بالدينار الأردني	سوق الإستثمار
%1.40	30,541	الأردن
%(14.82)	(491)	الكويت
%(2.06)	(213,138)	البحرين
%(1.51)	(183,088)	المجموع

- الميزانية المجمعة

أما بالنسبة للتوزيع القطاعي، فقد توزعت مساهمات الشركة في الأسهم المتداولة على النحو التالي كما في نهاية 2020 :

النوع	القيمة (مليون دينار أردني)	النسبة من إجمالي المحفظة %
قطاع البنوك	0.77	%43.28
قطاع الصناعة	0.29	%16.60
قطاع الخدمات والتأمين	0.66	%37.47
قطاع الإتصالات والنقل	0.05	%2.64
المجموع	1.77	%100

(2) النقد والودائع:

بلغت قيمة الاستثمار في النقد ما يساوي 2,399,980 دينار أردني، فبلغت نسبة الودائع إلى حوالي 6.34% من إجمالي الموجودات بتاريخ 31/12/2020 وقد توزعت الودائع على الدينار الأردني بنسبة 100% ، هذا فيما بلغ عائد الفائدة على الودائع المصرفية 4% خلال العام .

(3) الإستثمارات الأخرى: المباشرة واللحيفة ومن خلال الدخل الشامل الآخر والتابعة

بلغت إستثمارات الشركة الأخرى في نهاية العام 2020 ما قيمته 33,657,305 دينار :

نوع الاستثمار	القيمة (دينار أردني)	نسبة المساهمة*
الاستثمارات المباشرة واللحيفة والمتحدة للبيع		
الاستثمارات المباشرة غير المدرجة		
سرايا العقبة لتطوير العقارات	417,641	% 0.09
صرف الجازر	283,057	%0.29
شركة أبجد	424,800	%11.95
استثمارات في شركات تابعة		
عقار ليميت	300,000	%100
امواج العالمية للاستثمارات المالية	886,525	%100
مزايا للاستثمارات المالية	886,525	%100
السهل للاستثمارات المالية	886,525	%100
اسس المعرفة للاستثمارات المالية	1,773,050	%100
الرفاه للاستثمارات المالية	886,525	%100
برهان الثقة للاستثمارات المالية	1,773,050	%100

%100	81,000	شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية
%100	2,574,060	شركة العيادات الطبية
%100	50,000	شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية
%100	50,000	شركة العطبة العقارية
%100	11,472	شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية
%77	826,012	شركة إمكان للخدمات المالية
%100	900,022	شركة الثقة ودبي للاستثمار
%100	2,230,560	شركة التعاون لإدارة العقارات
%56	2,076,912	شركة الاحداثيات العقارية
		الاستثمارات العقارية
%100	2,882,893	مشروع مبني الدوار السابع
		الاستثمارات في شركات حلقة
%31.6	10,363,112	شركة التعليم الاولى القابضة
		استثمارات متاحة للبيع
%0	7	الشركة الأردنية للصناعات الخشبية (جوإيكو)
%1	51,926	شركة دارات القابضة الاردنية
%8	2,099,464	شركة الخطوط البحرية الوطنية
%10	941,985	الأردنية للاستثمار والنقل السياحي
	33,657,305	المجموع الاجمالي

* تمثل نسبة مساهمة جوردانفست في الاستثمار المذكور.

• التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة

انخفضت قيمة التسهيلات و القروض الائتمانية لعام 2020 بنسبة 27.61 % حيث بلغت قيمتها 402,163 دينار و ذلك على النحو التالي:-

1. قرض من بنك الأردن بفائدة 8.25 % و بقيمة 26,347 دينار .
2. قرض من بنك الأردن بفائدة 8 % و بقيمة 24,816 دينار.
3. قرض من بنك الأردن بفائدة 8.25 % و بقيمة 351,000 دينار.

• النشاطات في مجال إدارة صناديق ومحفظ الإستثمار

تقوم الشركة بتقديم خدمات إدارة محافظ الاستثمار الخاصة للعملاء. وتتضمن قاعدة عملاء الشركة العديد من الشركات وجمعيات غير هادفة للربح وأشخاص ذوي ملاءة مالية عالية.

1.2 آلية الشركات

• نبذة

يسناداً إلى الخبرة الواسعة التي يتمتع بها موظفو الدائرة بمهنية و المعرفة العميقه بشؤون وتطورات أسواق المال المحلية والإقليمية يتلزم فريق عمل دائرة مالية الشركات في شركة جوردنفست بتقديم الخدمات المتميزة والاستشارات القيمة إلى عملانا وكل ما يلزمهم من هيكلة الشركات، ترتيب الأدوات المالية إلى جانب تنفيذ الحلول المالية بما يتاسب والإحتياجات المالية المختلفة والمتغيرة للعملاء.

• الخدمات التي تقدمها دائرة مالية الشركات

تشمل خدمات الدائرة على ما يلي:

1) خدمات ترتيب هيكلة وإصدار وتعهد تغطية الأوراق المالية المختلفة وكل ما له علاقة بتنظيم عمليات التمويل الخاصة بضم أو توسيع أو تطوير الشركات ومن ضمنها خدمات توريق الدين، وإدارة عمليات الطرح العام الأولي بالإضافة إلى الاكتتابات الخاصة وإدارة وترتيب أسناد وتجمعات القروض لمثل هذا النوع من المشاريع.

2) عمليات الدمج والتملك: تقدم الدائرة مساعدة متميزة لعملاء الشركة في وضع الإستراتيجية المناسبة للإندماج/التمالك أو إقامة المشاريع المشتركة أو تأسيس شركات قابضة. ويتركز دور شركة جوردنفست في تحديد الشركات المستهدفة وتقديم الدراسات المعمقة الأولية (أو ما يعرف بالجهد الشامل الأولي due diligence) وتقدير الممتلكات، ووضع أفضل صيغة لهيكلة والفاوض حول الأمور المالية والقانونية التي لها علاقة بالصفقة المقترحة نيابة عن العميل. ويشمل التقييم تقديم مشورة حيادية للعميل حول عدالة الصفة إضافة إلى تطبيق أساليب التقييم المختلفة الخاصة بالصفقة والأوراق المالية.

3) الخدمات الإستشارية:

أ) الإستشارات المالية وإعادة الهيكلة: وذلك عن طريق تقديم الخدمات الإستشارية للعملاء والتي تتمثل في تقديم أفضل الحلول المالية لزيادة وخفض رأس المال، وإستبدال الديون، سندات، تأسيس وتمويل الشركات، إعداد خطط عمل ودراسات الجدوى، التفاوض على الاتفاقيات المالية وترتيب الديون وغيرها من الخطط المالية بهدف تعزيز و تعظيم من قيمة حملة الأسهم.

ب) الشخصية: وتشمل تقديم الإستشارات المالية للحكومة وأجهزتها المختلفة حول الخصخصة وغيرها من المبادرات الإستراتيجية، وتقديم وإعداد أفضل الصفقات التمويلية لمشاريع القطاع العام والتي تتمثل في المراجعات والتحاليل المالية، وتقدير المالي، وعرض أفضل أشكال الشخصية، والتعریف بمقومی العروض، و إعداد الوثائق والبيانات للتسويق وتقدير العطاءات والمساعدة في تحقيق إغلاق ونجاح الصفقة.

ج) خدمات التقييم والبيع: حيث تشمل هذه الخدمات تقديم التقييم المالي الفعلي للشركة المرغوب ببيعها ووضع إستراتيجية البيع التي من شأنها رفع قيمة الشركة مما يصب في مصلحة المساهمين الراغبين في البيع - من حكومة أو شركات - مع الأخذ بعين الإعتبار أهداف البيع وأى تحفظات تبديها الأطراف المعنية. وتعطي العملية تحديد وتأهيل الراغبين بالشراء في السوقين المحلي أو العالمي.

1.3 الأعمال المصرافية الإستشارية التجارية

بالرغم من فترات التراجع الاقتصادي التي سادت مؤخراً، تمكنت جوردنفست من التقدم باستثماراتها في عدد من القطاعات المحددة، وذلك بالاستناد إلى خططها واستراتيجياتها الاستثمارية المدروسة، حيث تتضمن هذه القطاعات كلاً من التعليم، وذلك من خلال قيامها في عام 2007 بتأسيس "الأولى للتعليم القابضة" والاستثمار فيها، بالإضافة إلى الاستثمار في القطاع المصرفي و قطاع العقار.

وتهدف "الأولى للتعليم القابضة"، وهي شركة استثمار بحرينية مفلطة لعدد من المساهمين، إلى تحقيق عوائد مجذبة من خلال الاستثمار والاستحواذ على الأسهم والأوراق المالية الخاصة بقطاع التعليم، عن طريق إنعام تعاملات للأسماء الخاصة بشركات مقرها الرئيسي في دول مجلس التعاون الخليجي ودول شرق المتوسط وشمال إفريقيا. وتنتهي "الأولى للتعليم القابضة" بشكل رئيسي الأسواق التي تراها جاذبة من حيث مستوى تدفق التعاملات الاستثمارية؛ حيث تتضمن استراتيجياتها الاستثمارية كلاً من عمليات شراء الحصص والتحول والخروج، وتنمية رأس المال والتتوسيع، وبده تفعيل مراحل مبكرة للمشاريع، إضافة إلى خدمات المساندة الاستراتيجية.

و فيما يتعلق باستثمارات جوردنفست في قطاع العقار، تمتلك مجمع عقاري في منطقة الدوار السابع ولا يزال تحت اجراءات التنفيذ ليتم عرضه للإيجار أو البيع، كما تمتلك الحصة الأكبر في شركة العيادات الطبية التي تملك منها العيادات الطبي ، المعد بأحدث التقنيات لاستيعاب مختلف الاحتياجات الطبية (يحتوي المبنى على صيدلية، مركز أشعة، مختبر، غرفة عمليات و عيادات مختلفة)، بالإضافة إلى تملك حصة في شركة الاحداثيات العقارية وشركة التعاون لادارة العقارات عدد من المباني العقارية القابلة للتأجير.

٤, ١ الأبحاث

• نبذة

يقوم فريق دائرة الأبحاث في الشركة، والذي يضم نخبة من الباحثين والمحللين ذوي الخبرة الواسعة في الشؤون الاقتصادية والمالية على المستويين المحلي والإقليمي، بإعداد تقارير مختلفة تهدف أولاً وأخيراً إلى خدمة العملاء عن طريق إطلاعهم على أهم المستجدات إضافة إلى أداء الأسواق المالية في المنطقة ومستقبل الاستثمار في هذه الأسواق.

ومن أهم التقارير التي يعمل القسم على إعدادها ونشرها:

- تقارير الاقتصاد الكلي والتي تغطي المؤشرات المالية والنقدية وميزان المدفوعات، إضافة إلى التطورات الاقتصادية و مجالات النمو في المملكة.
- تقارير تغطي قطاعات معينة والتي تتناول أداء ومستقبل هذه القطاعات مع إلقاء الضوء على الشركات المساهمة العامة المدرجة في السوق المالي ضمن هذه القطاعات.
- تقارير الشركات والتي تغطي الشركات المساهمة العامة عن طريق تقديم نبذة عن هذه الشركات إلى جانب تحليل أدائها المالي خلال السنوات الماضية وتوقعات أدائها في الفترة القادمة. كما تتضمن هذه التقارير تحليل نقاط القوة والضعف في الشركات مع إعطاء توصية للمستثمرين.
- التحليل الأسبوعي لأداء أسواق المال العربية والذي يلقي الضوء على أداء هذه الأسواق إضافة إلى آخر المستجدات الاقتصادية والمالية في الأردن والمنطقة.
- إجراء تقرير تحليل مالي عن تقييم حقوق الملكية لشركة مصفاة البترول .
- اعداد تقرير تحليل مالي بشكل أسبوعي خلال فترة تطورات احداث البنك العربي خلال 2018 .
- تتوقع في العام المقبل إصدار تقارير جديدة .

٥, ١ ادارة الثروات

• نبذة

تأسس قسم إدارة الثروات في جورданفست في كانون الثاني 2007 بمبادرة من إدارة الشركة التنفيذية وانطلاقاً من حرصها على رفع مستوى الخدمات المقدمة لعملائها.

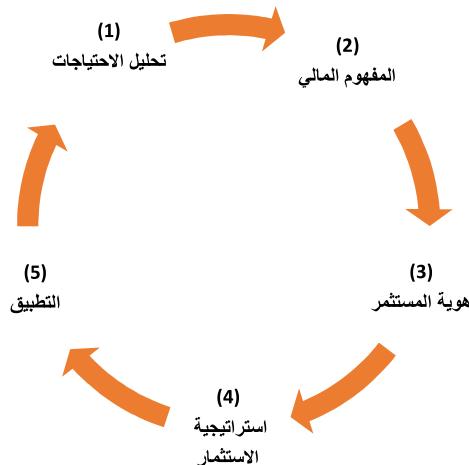
• الأهداف

يتمحور الهدف الرئيسي لقسم إدارة الثروات حول بناء وتعزيز علاقات وطيدة مع العملاء، والعمل على تحويل هذه العلاقة إلى شراكة حقيقية، إلى جانب تسخير منهجه عمل القسم بما يسهم في تنمية الأصول التي تديرها الشركة وبهذا يتم تحقيق الأهداف التالية:

- تزويد المستثمرين بالحلول المالية التي تتناسب مع اهتماماتهم واحتياجاتهم، مثل توفير آلية ضمان رأس المال.
- تنمية محافظ المستثمرين من خلال توفير عوائد على اختلاف ظروف الأسواق المالية.
- خلق قنوات تسهم في تسويق الإستثمارات المباشرة والخاصة.

• رسالتنا:

تكريس الجهد لخدمة قاعدة جوردانفست العريضة من العملاء من خلال علاقة متينة مبنية على أساس الثقة المتبادلة والاحترام المشترك. وبهدف تقديم الخدمة الأفضل، ولفهم أهداف العملاء بشكل أفضل، يتبنى القسم الدورة التالية:



منتجاتها:

- الحلول المالية المبتكرة المصممة وفقاً لاحتياجات العملاء.
- توفير فرص إستثمارية خاصة و إكتبات طرح أولي و غيرها.
- توفير "إدارة المحافظ" بناء على إستقلالية تامة لمدير الاستثمار ، أو غيرها.
- توفير فرص الاستثمار في الصناديق الاستثمارية المشتركة.
- خدمات وساطة رياضية.

1,6 الوساطة و التداول

تعد شركة إمكان للخدمات المالية ذراع الوساطة والتداول لشركة جوردنفست، تأسست في العام 2003 كشركة ذات مسؤولية محدودة برأس المال قدره 530 ألف دينار أردني، وقد بلغ رأس المال 1,359,897 دينار كما في نهاية عام 2020 .

1- ب أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها

الادارة	العنوان	عدد الموظفين
شركة الثقة للاستثمارات الاردنية – جوردنفست الموقع الرئيسي	الدوار الثالث ، جبل عمان ، شارع عبد المنعم رياض بنية رقم 68 / عمان – الأردن	9

• لا يوجد للشركة أي فروع أخرى غير الموقع الرئيسي داخل أو خارج المملكة.

1-ج حجم الاستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ككل 15,284,463 دينار.

يمثل الاستثمار في الشركات الحليفة و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر .

2. الشركات التابعة للشركة:

- شركة عقار ليمند المحدودة:
نوع الشركة: محدودة المسؤولية

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في شركات ومشاريع العقار

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة عقار المحدودة 300,000 دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردنفست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: جزر virgin البريطانية، يوجد مدير عام فقط حتى تاريخ اعداد هذا التقرير.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع .

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: لا يوجد مشاريع تمتلكها الشركة .

- شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية
نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية 81,000 دينار اردني

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردنفست 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.**
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها:** تملك شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية 2.83% من اسهم شركة دارات الأردنية القابضة وتمتلك 0.37% من اسهم شركة الاحداثيات العقارية ، كما تمتلك حالياً 11.95% من اسهم شركة أبجد - شركة بريطانية .
- **شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية**
نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.
رأس المال الشركة التابعة: رأس مال شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها:** تمتلك شركة أمواج العالمية للاستثمارات المالية حالياً 3.948% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة- شركة بحرينية مقلدة.
- **شركة السهل للاستثمارات المالية**
نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.
رأس المال الشركة التابعة: رأس مال شركة السهل للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها:** تمتلك شركة السهل للاستثمارات المالية حالياً 3.948% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة- شركة بحرينية مقلدة.
- **شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية**
نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.
رأس المال الشركة التابعة: رأس مال شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جوردانفست 100% من رأس المال.
عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها:** تمتلك شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية حالياً 7.895% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة- شركة بحرينية مقلدة.
- **شركة مزايا للاستثمارات المالية**
نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.

- رأس مال الشركة التابعة:** رأس مال شركة مزايا للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جورданفست 100% من رأس المال.
- عنوان الشركة وعدد موظفيها:** المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع:** لا يوجد فروع.
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها:** تمتلك شركة مزايا للاستثمارات المالية حالياً 3.948% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة - شركة بحرينية مقلدة.
- **شركة الرفاه للاستثمارات المالية**
نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.
- رأس مال الشركة التابعة:** رأس مال شركة الرفاه للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جورданفست 100% من رأس المال.
- عنوان الشركة وعدد موظفيها:** المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع:** لا يوجد فروع.
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها:** تمتلك شركة الرفاه للاستثمارات المالية حالياً 3.948% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة - شركة بحرينية مقلدة.
- **شركة اسس المعرفة للاستثمارات المالية**
نوع الشركة: شركة مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: الاستثمار في اسهم وحصص الشركات.
- رأس مال الشركة التابعة:** رأس مال شركة اسس المعرفة للاستثمارات المالية 60,000 دينار اردني
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جورданفست 100% من رأس المال.
- عنوان الشركة وعدد موظفيها:** المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع:** لا يوجد فروع.
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها:** تمتلك شركة اسس المعرفة للاستثمارات المالية حالياً 7.895% من اسهم شركة الأولى للتعليم القابضة - شركة بحرينية مقلدة.
- **شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية**
نوع الشركة: مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة: تملك والمتأجرة والاستثمار في اسهم الشركات المساهمة العامة والخاصة.
- رأس مال الشركة التابعة:** رأس مال شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية 50,000 دينار اردني .
نسبة ملكية الشركة الأم: تملك جورданفست 100% من رأس المال.
- عنوان الشركة وعدد موظفيها:** المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع:** لا يوجد فروع.
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها:** تمتلك شركة الثقة والضيافة 100% من اسهم شركة العربية للقهوة وتمتلك 70% من اسهم شركة جنا لإدارة المطاعم (تحت التصفية) .

• الشركة العربية للفهوة (تحت التصفية) :
نوع الشركة: مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: الاستيراد والمتجارة بالقهوة، واقامة المجمعات ومراسك التسوق وادارتها، والتملك والحصول على حقوق الامتياز من شركات أجنبية، تملك وادارة المطاعم والمقاهي السياحية، الاستيراد والتصدير، وتجارة وتوزيع المنتجات التي تحمل ماركات عالمية.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال الشركة العربية للفهوة 60,000 دينار اردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع .

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها : لا تمتلك مشاريع .

• جنا لادارة المطاعم (تحت التصفية) :
نوع الشركة: مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: صناعة الحلويات ، تملك وإدارة المطاعم السياحية ، إنشاء وإدارة المطاعم داخل وخارج المملكة، تمثل الشركات المحلية والأجنبية، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها ، اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة جنا لادارة المطاعم 900,000 دينار اردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية 70% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع .

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: لا تمتلك مشاريع .

• شركة العلبة العقارية:
نوع الشركة: مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: استثمار الاموال في المشاريع العمرانية داخل الاردن وخارجها ، المساهمة بشركات اخرى، تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غaiات الشركة ،اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة العلبة العقارية 50,000 دينار اردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) 100% من رأس المال

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع .

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تساهم في شركة الإحداثيات العقارية بنسبة 0.75% ، كما تمتلك مبني عقاري في منطقة دوار عيون بنسبة 100%

• شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية :
نوع الشركة: مساهمة خاصة

النشاط الرئيسي للشركة: استثمار الاموال في المشاريع العمرانية داخل الاردن وخارجها ، المساهمة بشركات اخرى، تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غaiات الشركة ،اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية 50,000 دينار اردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) 100% من رأس المال

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تساهم في شركة الإحداثيات العقارية بنسبة 1.11%.

• **شركة العيادات الطبية:**

نوع الشركة: محدودة مسؤولة

النشاط الرئيسي للشركة: استيراد وتصدير ، خدمات طبية ، إدارة وتشغيل مرافق صحية مستشفيات صيدليات ومرافق علاج طبيعي.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة العيادات الطبية 1,958,843 دينار أردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جوردانفست) 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك مبني عقاري في منطقة الدوار الخامس بنسبة 100% .

• **شركة التعاون لإدارة العقارات:**

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة: تشتري وتمتلك وتبيع وتؤجر وتستأجر وترهن الأموال المنقوله وغير المنقوله لتنفيذ غaiات الشركة، إدارة خدمات العقارات والدخول في عقود إستثمارية وعقود مشاركة.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة التعاون لإدارة العقارات 10,000 دينار أردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية 100% من رأس المال

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك مبني عقاري في منطقة الدوار الثالث بنسبة 100%.

• **شركة الثقة ودبي للاستثمار :**

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة: استثمارات عامة .

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الثقة ودبي للاستثمار 2,334,842 دينار أردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للاستثمارات الأردنية 100% من رأس المال.

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع.

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: لا تمتلك مشاريع .

• **شركة امكان للخدمات المالية :**

نوع الشركة: ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة: وسيط بالعملة ويعامل بالأوراق المالية لحسابه الخاص، بيع الأسهم والسنداات والأوراق المالية وتسجيلها باسم الشركة، استثمار الأوراق المالية، وساطة استثمار ، تملك الأموال المنقوله وغير المنقوله لتنفيذ غaiات الشركة، التمويل على الهامش، تملك العقارات اللازمه لتنفيذ غaiات الشركة، رهن أموال الشركة المنقوله وغير المنقوله تأمينا وضمانا للفروض بما يحقق مصلحة الشركة، اقتراض الأموال اللازمه لها من البنوك .

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة امكان للخدمات المالية 1,359,897 دينار أردني .

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للإستثمارات الأردنية 77% من رأس المال

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، 4 موظفين .

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها : لا تمتلك مشاريع .

• **شركة الاحداثيات العقارية :**

نوع الشركة: مساهمة عامة

النشاط الرئيسي للشركة: مساهمة بشركات أخرى، بناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها، علامات تجارية، استيراد وتصدير ما يلزم لتحقيق غايات الشركة، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، الاستثمار في الأوراق المالية، شراء العقارات والأراضي وتقسيمها بقصد بيعها، تملك الأرضي لتنفيذ غايات الشركة، تطوير الأرضي، تملك الشركات والمشاريع، شراء وبيع العقارات السكنية والتجارية، شراء العقارات لأجل بيعها أو تأجيرها أو استئجارها لأجل إعادة تأجيرها، ادارة الأرضي والعقارات، اقتراض الأموال اللازمة لها من البنك.

رأس مال الشركة التابعة: رأس مال شركة الاحداثيات العقارية 4,486,627 دينار

نسبة ملكية الشركة الأم: تملك شركة الثقة للإستثمارات الأردنية 56% من رأس المال

عنوان الشركة وعدد موظفيها: المملكة الاردنية الهاشمية، لا يوجد موظفين لدى الشركة.

عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع: لا يوجد فروع .

المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها: تمتلك الشركة مجموعة من الاراضي ومجمع تجاري داخل المملكة .

3- أسماء أعضاء مجلس الإدارة وبنده تعريفية عن كل واحد منهم

شادي رمزي عبد السلام المجالي

المنصب: رئيس مجلس ادارة .

تاريخ العضوية في مجلس الادارة : 2018/4/26 .

تاريخ الميلاد: 1962/07/06 .

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

ماجستير هندسة برمجيات-جامعة جورج واشنطن-1985 ✓

بكالوريوس رياضيات والعلوم العسكرية-The Citadel, The Military College of South Carolina- 1983 ✓

دبلوم ضابط الدخان المتقدمة-US Army Ordnance Center & School 1989-✓

دبلوم تطوير إدارة الخدمات اللوجستية-US Army Logistics Management College 1989-✓

الخبرات العملية :

شغل السيد شادي في مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير كرئيس مجلس ادارة/ مدير عام منذ عام 2010 ولغاية عام 2014 ، كما شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة تطوير العقبة ومنصب مدير عام في شركة سرايا العقبة منذ كانون الثاني 2010 ولغاية تموز 2010 ، ومنصب عضو مجلس المفوضين في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منذ كانون الثاني 2004 ولغاية شباط 2007 ، ومنصب مدير عام في شركة الاوسط للمقاولات الدولية منذ ايلول 2002 ولغاية كانون الاول 2003 ، ومنصب الرئيس التنفيذي لمشاريع الاردن للتنمية السياحية -تلايابي منذ تشرين الاول 2000 ولغاية ايلول 2002 ، ومنصب شركة عبر الاردن لخدمات الاتصالات – الولى منذ ايلار 1997 ولغاية ايلول 2000 ، ومنصب عضو مجلس ادارة في جامعة مؤتة منذ تشرين الثاني 2014 ولغاية 2018 ، وله خبرة واسعة في مجال العمل العسكري حيث تدرج في العمل العسكري خلال السنوات 1985-1996 ومن خبراته ايضاً بأنه يشغل منصب عضو مجلس ادارة في بنك الاردن منذ اذار 2009 ، وعضو مجلس ادارة في صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي منذ نيسان 2017 وعضو مجلس ادارة مؤسسة انجاز منذ تشرين الاول 2016 ، وعضو مجلس ادارة في تكية ام علي منذ 2009 ، ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة الرؤية الحديثة منذ اذار/2015 وحتى تاريخ تشرين الاول/2019 ، ومنصب رئيس مجلس ادارة الشركة اللوجستية الاردنية لمرافق النفط منذ تاريخ تموز/2019 ولا زال يشغل المنصب .

احمد حمزة احمد طنطش

- المنصب : نائب رئيس مجلس الادارة/ الرئيس التنفيذي -- ممثل شركة الخيل الازرق للاستثمارات التجارية.
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : 2018/4/26 .
- تاريخ الميلاد : 1967/9/29
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
 - ✓ بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الاردنية سنة التخرج 1990
 - ✓ ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة 1992
 - ✓ شهادة إدارة الأعمال التنفيذية من 1998. London School of Business
 - ✓ Harvard Business School Alumni
- الخبرات العملية :
 - خلال مسيرته المهنية التي تمتلأ لأكثر من 25 عاماً ، ترأس السيد احمد العديد من الشركات في مختلف الصناعات: في مجال المطاعم والسياحة والتصنيع والصناعات الدوائية. و ساهم في تأسيس "إنتاج" التي تعد مبادرة الأردن الأولى في تقنية المعلومات (جمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن)، وشغل أيضاً رئيس مجلس إدارة الجمعية الأردنية الأمريكية للأعمال. كما ساهم في وضع المسات الأخيرة على اتفاقية التجارة الحرة بين الولايات المتحدة الأمريكية والأردن في محاولة للمساعدة في تطوير الاقتصاد الأردني.

عمل السيد احمد في شركات تتنمي للعديد من القطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع الاستثمار المالية والاقتصادية وقطاع الصيدلة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات وقطاع التعليم وقطاع العقاري وقطاع الصناعي .

علاوة على هذه الواقع التي شغلها فهو الآن يشغل منصب نائباً لرئيس مجلس الادارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية وعضوًا في مجالس إدارة وأو هيئة مدیرین لبعض الشركات التابعة والحليفة .

مازن حمزة احمد طنطش

- المنصب : عضو مجلس الادارة
- تاريخ الميلاد : 1973/10/30
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
 - ✓ بكالوريوس مالية من جامعة جورج واشنطن سنة التخرج 1996
- الخبرات العملية :
 - يشغل السيد مازن حالياً رئيس مجلس ادارة و الرئيس التنفيذي:
 - ✓ مجموعة طنطش
 - رئيس مجلس ادارة لكل من:
 - ✓ شركة إبتكار للخدمات المالية
 - ✓ شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيماوية والمستلزمات الطبية (ميدفارما)
 - ✓ شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيماوية
 - ✓ الشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي (ألفا)
 - ✓ شركة طنطش للسياحة والسفر
 - ✓ شركة الإستثمار المثالي.

بالاضافة الى المنظمات غير الربحية حيث يشغل السيد مازن منصب نائب الرئيس وممثل قطاع الصناعات العلاجية والوازم الطبيه في غرفة صناعة الأردن .

عامر محمد عبد الرحمن البشير

- المنصب: عضو مجلس ادارة .
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : 2018/4/26 .
- تاريخ الميلاد : 1966/11/10 .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس هندسة معمارية - الجامعة الاردنية 1989
- الخبرات العلمية
- مؤسس وعضو هيئة مديرين لمنصة دار بيديا الالكترونية للتواصل الاجتماعي، من تاريخ 2006 – 2011 نائب امين عمان /أمانة عمان الكبرى، 2003 – 2011 رئيس منتخب بلدية تلاع العلي وام السماق وخدا أمانة عمان الكبرى، من تاريخ 2013 – 2016 عضو مجلس النواب الأردني – المجلس السابع عشر عن الدائرة الثالثة، من تاريخ 2013- 2016 انتخب رئيساً لجنة النقل والخدمات العامة النيابية لأكثر من دورة نوابية، من تاريخ 2013-2016 عضو لجنة الشؤون الخارجية النيابية لأكثر من دورة نوابية، 2015 – 2016 عضو لجنة النزاهة والشفافية النيابية، 2015- 2016 رئيس لجنة الصدقة للبرلمان الاردني والبرلمان الاوروبي، عمل محاضر غير متفرغ في كلية الهندسة والتكنولوجيا – قسم هندسة العمارة في الجامعة الاردنية، عضو سابق لجنة التنفيذية لهيئة المكاتب الهندسية، عضو مجلس إدارة سابق وحالياً في العديد من الشركات المساهمة العامة المحدودة، ناشر ورئيس تحرير مجلة أبعاد الهندسية المتخصصة، نائب سمو رئيس هيئة المديرين للأردنية لرياضة السيارات، عضو أسبق في اللجنة الأولمبية الأردنية.

معتز حسام الدين ابراهيم العلمي

- المنصب: عضو مجلس ادارة .
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : 2018/4/26 .
- تاريخ الميلاد: 1967/7/25 .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
- ✓ الجامعة الاردنية – 1990
- الخبرات العلمية
- مؤسس والمدير العام لشركة مبادلة لصرافاة، وشغل السيد معتز منصب المدير التنفيذي وعضو مجلس ادارة شركة الاردن والامارات العربية المتحدة لصرافاة لغاية عام 2013 ، عضو هيئة مديرين لشركة بذائع الاستثمار للاستثمارات المالية، من تاريخ 1993 الى تاريخ 2008 عمل في شركة العلمي الأردنية لصرافاة، وعمل ايضاً في دائرة خدمة العملاء و الحوالات في BBME . إحدى بنوك مجموعة HSBC .

محمد خليل عبد الله الطعاني

- المنصب: عضو مجلس الادارة - ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي .
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : 2018/4/26 .
- تاريخ الميلاد : 1961/02/12 .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
- ✓ دبلوم محاسبة
- ✓ بكالوريوس محاسبة
- الخبرات العلمية
- عمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام 1985 وحتى تاريخه، من تاريخ 2016 يشغل منصب مدير ادارة ضمان فرع الرمثا وحتى تاريخه، 2011 – 2016 مدير مديرية الرقابة ، 2008 – 2011 مراقب التقىش، 1989 – 2008 رئيس شعبة التقىش والتوصيل، 1985 – 1989 مسؤول عن الرواتب التقاديمية/ الشيخوخة، من تاريخ 1984 – 1985 مسؤول عن الشؤون الادارية والمالية لدى شركة مطاحن اربد الاهلية.

ابراهيم حسن محمد ابراهيم

- المنصب : عضو مجلس الادارة - ممثل شركة المنادي للاستثمارات التجارية .
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : 2020/6/16 .
- تاريخ الميلاد : 1987/11/03 .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس محاسبة - جامعة الاسراء 2013 .
- الخبرات العلمية
- ✓ محاسب - شركة انيمكس الدولية للاستيراد والتصدير 2013 – 2016
- ✓ مدير مالي - شركة امكان للخدمات المالية 2017 – 2020
- ✓ مدير مالي - شركة مدارس اكاديمية بلاد الشام 2020

3 - بـ أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

احمد حمزة احمد طنطش

- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي -- ممثل شركة الخيل الازرق للاستثمارات التجارية.
- تاريخ الصعودية في مجلس الادارة : 2018/4/26 .
- تاريخ الميلاد : 1967/9/29
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :

- ✓ بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الاردنية.سنة التخرج 1990
- ✓ ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة. 1992
- ✓ شهادة إدارة الأعمال التنفيذية من 1998. London School of Business
- ✓ Harvard Business School Alumni

الخبرات العملية :

خلال مسيرته المهنية التي تمت لأكثر من 25 عاماً، ترأس السيد احمد العديد من الشركات في مختلف الصناعات: في مجال المطاعم والسياحة والتصنيع والصناعات الدوائية. وساهم في تأسيس "إنتاج" التي تعد مبادرة الأردن الأولى في تقنية المعلومات (جمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن)، وشغل أيضاً رئيس مجلس إدارة الجمعية الاردنية الأمريكية للأعمال. كما ساهم في وضع المسات الأخيرة على اتفاقية التجارة الحرة بين الولايات المتحدة الأمريكية والأردن في محاولة للمساعدة في تطوير الاقتصاد الأردني.

عمل السيد احمد في شركات تتنمي للعديد من القطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع الاستثمار المالية والاقتصادية وقطاع الصيدلة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات وقطاع التعليم وقطاع العقاري وقطاع الصناعي .

علاوة على هذه الواقع التي شغلها فهو الآن يشغل منصب نائباً لرئيس مجلس الإدارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية وعضوًا في مجالس إدارة وأو هيئة مديرين لبعض الشركات التابعة والحلية .

ألاء محمود محمد جمال المصري

- المنصب : مدير مالي .
- تاريخ التعيين : 2015/9/1 .
- تاريخ الميلاد : 1984/1/11 .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :

- ✓ بكالوريوس محاسبة من جامعة الاسراء سنة التخرج 2005 .

الخبرات العملية :

عملت محاسبة في مكتب حماد للإستشارات المالية والضرائب 2005/2-2005/6 ومن ثم محاسبة في شركة كريم للإسكان 2005/6 - 2006/6 وبعد ذلك محاسبة في كلية الاميرة ثروت 2006/6-2008/6 كما عملت مدير مالي في شركة الإحداثيات العقارية 2008/6 الى 2015/9 ، ومن ثم مدير مالي لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية من تاريخ 2015/9 وحتى تاريخه.

نادين عزمي عزت القطيشات

- المنصب : أمين سر مجلس الادارة .
- تاريخ التعيين : 2016/10/27 .
- تاريخ الميلاد : 1987/12/24 .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :

- ✓ بكالوريوس إقتصاد الأعمال من الجامعة الاردنية سنة التخرج 2009 .

الخبرات العملية :

عملت مدير مكتب وباحثة اقتصادية لمعالي وزير المالية لدى USAID - DAI للفترة من 10/2013-2016/2 ، كما عملت مساعدة تنفيذية لدى شركة تروث للمحاماة للفترة من 10/2011-2013/4 ، كما عملت في قسم الموارد البشرية في شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع من تاريخ 2009/7 ولغاية 2011/1 ، شغف بالوقت الحالي ما يلي:

- مدير مكتب الرئيس التنفيذي لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية من تاريخ 2/2016 وحتى تاريخه.
- نائب رئيس مجلس الادارة لشركة المتعددة لادارة المطاعم من 11/9/2016 ولغاية 22/8/2017 .
- نائب رئيس مجلس الادارة لشركة العربية للقهوة من 11/9/2016 ولغاية الان .

4. أسماء كبار مالكي الاسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

2019/12/31		2020/12/31		المساهم
النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	
%55.979	15,265,572	%56.212	15,329,051	حمزة أحمد يوسف طنطش
%10.660	2,907,111	%9.586	2,614,196	بنك الإسكان للتجارة و التمويل
%9.143	2,493,378	%9.143	2,493,378	أحمد حمزة أحمد طنطش

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تمكنت دائرة الأسوق المالية وإدارة الأصول من المحافظة على موقعها في السوق المحلي وذلك بالرغم من الأزمة الاقتصادية التي استمر تأثيرها على الأسواق المالية خلال عام 2020 ، وكانت الشركة أول من قام بتأسيس صندوق استثماري مشترك وذلك في عام 2000. وتسعى الدائرة، والتي تصنف نشاطاتها ضمن أكبر الشركات الإستثمارية من حيث الحصة السوقية في المملكة، الى تعزيز وجودها في أسواق المنطقة من خلال طرح خدمات جديدة وخلق قنوات مباشرة مع هذه الأسواق عن طريق زيادة شبكة جوردنفست مع كبرى الوسطاء والشركات المالية.

إستناداً لكتابه دائرة مالية الشركات في شركة جوردنفست بتقديم الخدمات المميزة لعملائها ، من حيث الالتزام بالمواعيد والمصداقية في العمل. تجسد هدفنا بالوصول لمختلف الشركات في جميع القطاعات الاقتصادية في الأردن، ودول المنطقة وبسبب طبيعة عمل مالية الشركات، فمن الصعب تقدير وضبط الحصة من السوق المحلية و/أو الدولية، إذ أن معظم الشركات في هذا المجال وخصوصاً الخاصة منها لا تفتح معلومات كافية عن طبيعة المشاريع وعددها وحجمها. فعلى الرغم من هذا، فقد إستطعنا ربح المشاريع والصفقات الجديدة التي دعمت وضعنا السوقـي ، والمصداقية، والإلتزام بجودة خدماتنا المقدمة إلى العملاء.

وكذلك الحال بالنسبة لدائرة الأبحاث حيث يصعب أيضاً تحديد الحصة السوقية. وينذر بأن الدائرة، والتي تقوم بإعداد ونشر تقارير الاقتصاد الكلي والأسوق المالية إضافة إلى تحليلات القطاعات والشركات المختلفة، تسعى دوماً إلى رفع جودة أبحانها وتوسيع نطاق تغطيتها للسوق المحلي والأسوق العربية والـى توسيع شبكة انتشارها مع محاولة استطلاع آراء القراء والمستثمرين حول هذه الأبحاث لتطويرها بشكل أفضل في المستقبل.

6. درجة الاعتماد على موردين محدين أو علـاء رئيسـيين محلـياً أو خارـجـياً:

لا يوجد إعتماد على موردين محدين أو علـاء رئيسـيين محلـياً أو خارـجـياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

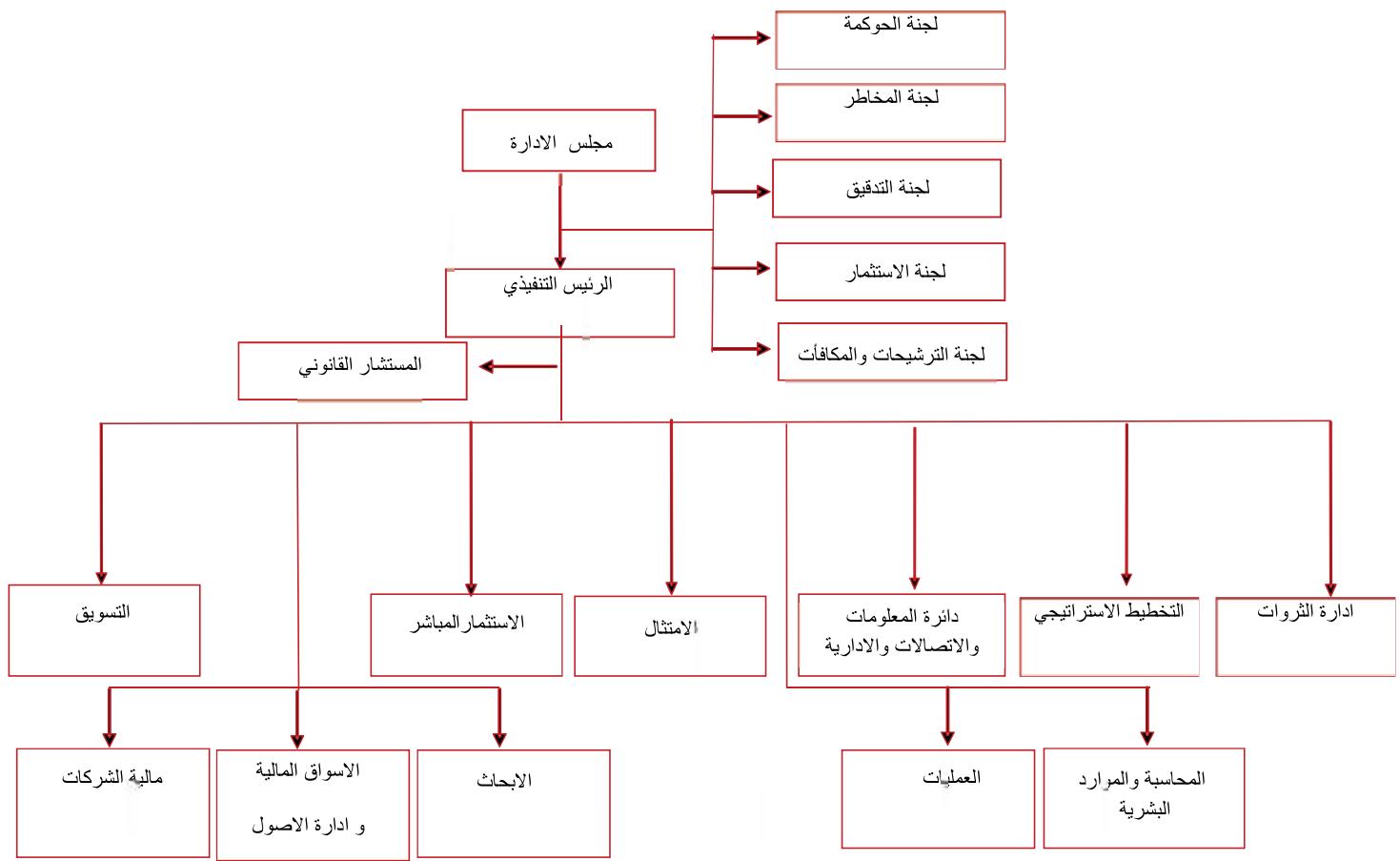
7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.
- تنطبق معايير الجودة المتعلقة بأنظمة العمل و الإستثمارات بحسب القوانين و الأنظمة المختصة.

٩-أ. الهيكل التنظيمي للشركة



9- ب عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

المجموع	توجيهي فما دون	دبلوم	البكالوريوس	الماجستير
9	1	0	7	1

9-ج برامج التدريب و التأهيل لموظفي الشركة

تم اعتماد منهجية تدريبية من قبل الإدارة العليا مبنية على حصر الوظائف الحالية للشركة و تطلعاتها المستقبلية و تحديد ما تحتاجه كل وظيفة من مواصفات تدريبية تؤدي إلى بلوغ مهنية عالية في العمل. فتم إعتماد الوصف الوظيفي كمخطط أساسى لتحديد مواصفات التدريب المرتبطة بالوظيفة، كما تم الأخذ بعين الاعتبار الاحتياجات التدريبية النابعة من نتائج تقييم الأداء كدليل في تحديد التدريب المطلوب و مراعاة المستويات الإشرافية و متطلباتها التدريبية لكل وظائف الشركة ضمن دوائر الأسواق المالية و إدارة الأصول ، مالية الشركات ، الابحاث ، المحاسبة ، العمليات ، الموارد البشرية بالإضافة إلى التسويق.

10 - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تعرض الشركة إلى مخاطر تقلبات أسعار الفائدة و أسعار العملات و أسعار الأسهم في الأسواق المالية التي تنشط بها الشركة و عدم السداد في تاريخ استحقاق السندات. و لتجنب تكثير المخاطر فإن الشركة تقوم بتوزيع إستثماراتها في الأدوات المالية في قطاعات متنوعة .

11- الإجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- تم ادارة الاصول والمصاريف بطريقة كفؤة مما نتج عنه زيادة في الابرادات وتحقيق ربحية أعلى .
- تم العمل على وضع خطط تسويقية لتأجير المساحات القابلة للإيجار في العقارات المملوكة من قبل الشركة الأم وشركاتها التابعة ومن المتوقع زيادة نسبة ايراد الإيجار بنسبة 20% .
- إستمررت الشركة بأعمال تشطيب العقار المملوك من قبل الشركة الأم وذلك لأغراض التمهيد لتأجير كامل العقار .
- حققت المجموعة زيادة في الابرادات خلال عام 2019 والتي نتج أغلبها عن قيام الشركة الحليف (شركة التعليم الاولى القابضة) والتي تمتلك شركة الثقة للاستثمارات الاردنية نسبة 31.58% من رأس مالها) ببيع استثمار لديها في شركة تابعة .
- استملكت الشركة عقارات جديدة ستحقق زيادة في ايراد الإيجارات للاعوام المقبلة.

12 . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل:

المؤشرات المالية بالدينار الأردني					
2016	2017	2018	2019	2020	
967,487	469,979	(411,959)	5,268,665	(1,044,270)	صافي الخسارة (الربح)
-	-	-	-	%12.835	الأرباح الموزعة
31,204,409	31,627,591	30,155,106	35,626,602	31,115,866	صافي حقوق المساهمين
0.70	0.71	0.57	0.60	0.54	أسعار إغلاق السهم في نهاية كل سنة مالية
29,513,889	29,513,889	29,513,889	27,270,078	27,270,078	رأس المال
-	-	-	-	-	توزيعات للسهم
1.21	1.20	1.14	1.31	1.14	القيمة الدفترية للسهم
33,284,544	33,031,460	31,711,483	37,987,149	32,488,257	اجمالي الأصول

14 - تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسبة المئوية	2020	2019
.1	عائد السهم	%(3.56)	%19.43
.2	حقوق المساهمين الى القروض	%7737.13	%6412.75
.3	الإيرادات الى مجموع الموجودات	%0.38	%19.77
.4	رأس المال العامل (مليون دينار)	4,659,901	10,490,991
.5	رأس المال العامل الى حقوق المساهمين	%14.98	%29.45
.6	الموجودات الى حقوق المساهمين	%104.41	%106.63
.7	معدل المديونية	%1.24	%1.46
.8	اجمالي المطلوبات الى حقوق الملكية	%4.41	%6.63
.9	معدل العائد على حقوق الملكية	%(3.36)	%14.79
.10	نسبة السيولة	%3348.52	%2104.56
.11	حقوق الملكية الى الاصول الثابتة	%1435.11	%1612.68
.12	اجمالي المطلوبات الى اجمالي الاصول	%4.22	%6.21
.13	نسبة التداول	%339.55	%444.43

- بنود اساسية في قائمة المركز المالي:

البند	2020	2019	2018	2017	2016
اجمالي الموجودات	32,488,257	37,987,149	33,031,460	33,031,460	33,284,544
اجمالي المطلوبات	1,372,391	2,360,547	1,403,869	1,403,869	2,080,135
رأس المال المدفوع	27,270,078	27,270,078	29,513,889	29,513,889	29,513,889
الارباح الموزعة	%12.835	-	-	-	-
اجمالي حقوق الملكية	31,115,866	35,626,605	31,627,591	31,627,591	31,204,409

- بنود اساسية في قائمة الدخل:

البند	2020	2019	2018	2017	2016
اجمالي الايرادات	124,711	7,511,729	787,695	1,869,701	3,052,510
الربح الصافي قبل الضريبة	(1,044,270)	5,979,071	(415,542)	480,099	1,153,337
صافي الخسارة (الربح)	(1,044,270)	5,268,665	(455,462)	444,647	930,589

15 - التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة على الأقل:

تعزز الشركة التوسيع في عدة مجالات اهمها:

- التوسيع في انشطة مالية الشركات.
- زيادة الاصول تحت الادارة.
- بناء علاقات استراتيجية مع مؤسسات مالية في الاردن والمنطقة.
- المحافظة على وتعزيز الكادر الوظيفي .

16 - مدققو الحسابات :

▪ مدققو حسابات الشركة الخارجية هم السادة أرنست و بونغ ، وقد بلغت أتعابهم عن تدقيق البيانات المالية للشركة وللشركات التابعة للعام 2020 مبلغ 14,790 دينار أردني .

17. أـ عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الاسم	منصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	عدد الاسهم كما في	عدد الاسهم كما في	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الإداره
السيد شادي رمزي عبد السلام المجالي	رئيس مجلس الإداره	اردني	10,824	10,824			لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم
شركة الخيل الأزرق للإستثمارات التجارية ويعملها السيد أحمد حمزة طنطش	نائب رئيس مجلس الإداره	أردني	10,134	10,134	9,316 80,808	9,316 80,808	■ شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية/ نائب رئيس مجلس إدارة ■ شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث.
السيد مازن حمزة احمد طنطش	عضو مجلس إداره	أردني	154,814	153,555	55.000 136.524 33,333	55.000 136.524 33,333	■ المركز العربي للصناعات الدوائية والكيماوية/ رئيس مجلس إدارة ■ شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيماوية والمستلزمات الطبية/ رئيس مجلس إدارة ■ الشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي/ رئيس مجلس إدارة
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويعملها محمد خليل عبد الله الطعاني	عضو مجلس إداره	أردني	811,796	811,796	لاب يوجد اوراق مملوكة من قبل الممثل	لاب يوجد اوراق مملوكة من قبل الممثل	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم
شركة المنادي للإستثمارات التجارية ابراهيم حسن محمد ابراهيم	عضو مجلس إداره	أردني	662,758	662,758	لاب يوجد اوراق مملوكة من قبل الممثل	لاب يوجد اوراق مملوكة من قبل الممثل	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم
السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير	عضو مجلس إداره	أردني	10,134	10,134			لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم			10,000	10,000	أردني	عضو مجلس إدارة	السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
--	--	--	--------	--------	-------	----------------	--------------------------------------

17- ب عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطرة عليها من قبل الإدارة العليا التنفيذية	
					عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2019/12/31
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	الرئيس التنفيذي	أردني	2,493,378	9,316	9,316	شركة الخطوط الجوية الوطنية الأردنية/ نائب رئيس مجلس إدارة
السيدة الااء محمود محمد جمال المصري	المدير المالي	أردنية	-	2,493,378	80,808	شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث/ عضو
السيدة نادين عزمي عزت القطيشات	أمين السر لمجلس الادارة ومدير مكتب الرئيس التنفيذي	أردنية	960	2025	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم
			1,460	-	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم

17- ج عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

عدد الأوراق المالية المملوكة لأقرباء نائب رئيس مجلس الإدارة السيد احمد حمزة احمد طنطش مثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية :

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2020/12/31	عدد الاسهم كما في 2019/12/31
زيد أحمد حمزة طنطش	ابنه	أردنية	2,750	2,750
حمزة أحمد حمزة طنطش	ابنه	أردنية	2,850	2,850
جنى أحمد حمزة طنطش	ابنته	أردنية	2,850	2,850
سيرين أحمد حمزة طنطش	ابنته	أردنية	3,874	3,874

* لا يوجد أوراق المالية مملوكة لباقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.

18- أ مزايا و مكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة خلال العام 2020 :

الاسم	منصب	نفقات سفر وانتقال	مكافأة	اجمالي
شادي رمزي " المجالي	رئيس مجلس الإدارة	2,100	5,000	7,100
أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية	2,100	5,000	7,100
مازن طنطش	عضو مجلس إدارة	1,400	5,000	6,400
محمد الطعاني	عضو مجلس إدارة - ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	2,100	5,000	7,100
معتز العلمي	عضو مجلس إدارة	2,100	5,000	7,100
عامر البشير	عضو مجلس إدارة	2,100	5,000	7,100
ابراهيم ابراهيم	عضو مجلس إدارة - ممثل اشركته المنادي للاستثمارات التجارية	-	-	-
المجموع		11,900	30,000	41,900

• عقد مجلس الادارة 6 اجتماعات خلال عام 2020 .

18- بـ. المزايا /المكافآت التي يمتلك بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا خلال عام 2020:

البيان	منصب	الرواتب	المكافآت	اجمالي
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي	216,396	180,330	396,726
السيدة الاء محمود محمد جمال المصري	المدير المالي	14,256	6,221	20,477
السيدة نادين عزمي عزت القطيشات	أمين السر لمجلس الادارة و مدير مكتب الرئيس التنفيذي	16,656	6,221	22,877

- يحق لكل عضو من أعضاء الإدارة التنفيذية العليا إستخدام السيارات المملوكة من الشركة.

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

قامت الشركة خلال العام 2020 بالتبرع لمجموعة من المؤسسات و الجمعيات الخيرية و الأفراد و على النحو التالي:-

نوع و طبيعة التبرع	المبلغ / دينار أردني
ثروتنا للإنسان والإنجاز	35,000
مركز جمعية الشابات المسلمات	10,000
المجموع	45,000

20 . العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهـم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي من الموظفين أو أقاربـهم خلال العام 2020.

21. أ – مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام 2020.

21. ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

ساهمت الشركة بنشاطات متنوعة في خدمة المجتمع المحلي التي تعمل باستمرار على دعم صور تنميته وتطويره ، ملتزمة بتعهداتها ومساهماتها في تعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية للأردن على الدوام. فقد قامـت في عام 2020 على دعم مختلف المبادرات و المؤسسات .

21. ج - إقرارات مجلس الإدارة

• الإقرار الأول:

○ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

• الإقرار الثاني:

○ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

التوقيع	المنصب	الاسم
	رئيس مجلس الإدارة	السيد شادي عبد السلام رزمي المجلبي
	نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة الغيل الأزرق للإستثمارات التجارية	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش
	عضو مجلس إدارة	السيد مازن حمزة أحمد طنطش
	عضو مجلس إدارة	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
	عضو مجلس إدارة	السيد معتز حسام الدين إبراهيم العلمي
	عضو مجلس إدارة / ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	السيد محمد خليل عبد الله الطعاني
	عضو مجلس إدارة / ممثل شركة المنادي للإستثمارات التجارية	السيد إبراهيم حسن محمد إبراهيم

• الإقرار الثالث:

○ يقر رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي و المدير المالي بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2020 .

المدير المالي	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة
الإمام محمود محمد جمال المصري	أحمد حمزة أحمد طنطش	شادي عبد السلام رزمي المجلبي

22- تقرير حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان :

1- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

تطبق أحكام تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في شركة النقاة للاستثمارات الأردنية بناءً على المواد الموجودة في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 حسب البنود أدناه :

- يتولى إدارة الشركة مجلس مكون من سبعة أعضاء ، حيث تم انتخابهم عن طريق التصويت التراكمي بتاريخ 26/4/2018، حيث ان أغلبية أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين وأكثر من الثلث أعضاء مستقلين تتواجد لديهم الكفاءة والخبرة الادارية والفنية الازمة ، كما يبذل الاعضاء كافة العناية الادارية الالزمه حيث تقدم ادارة الشركة كافة المعلومات والبيانات الالزمه لاتخاذ القرارات التي تحقق مصلحة الشركة ، ويتم انتخاب مجلس ادارة الشركة كل اربع سنوات .
- في عام 2017 تم الفصل ما بين منصب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي ، ولا يشغل أحد أقرباء رئيس مجلس الادارة منصب الرئيس التنفيذي .
- يتم اعداد التقارير المالية ونتائج الأعمال والإفصاحات الالزمه بناءً على قانون الشركات وتعليمات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية.
- يتتوفر للشركة موقع الكتروني خاص بالشركة تعرز فيه الإفصاحات والشفافية وتوفير المعلومات .
- ينبع من مجلس الادارة اللجان التالية:
 - (لجنة التدقيق ، ولجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحكومة ، ولجنة الاستثمار ، ولجنة إدارة المخاطر) وتم تعيين أعضاء اللجان وتحديد مهامهم بناءً على التعليمات الواردة في حوكمة الشركات، حيث ان اللجان تأخذ قراراتها بالأكثريه المطلقة للأعضاء ، وتقدم قراراتها الى مجلس الادارة .
- تعقد اجتماعات مجلس الادارة بموجب دعوة خطية من الرئيس للأعضاء ولا يقل عدد الاجتماعات خلال السنة المالية عن ستة اجتماعات وتم تعيين أمين سر للمجلس يتولى تدوين محاضر الاجتماعات والقرارات المتخذة في سجل خاص .
- يعقد اجتماع الهيئة العامة خلال الأشهر الأربعه التالية لانتهاء السنة المالية ويتم توجيه دعوه لكل مساهم ويشار في الدعوه مكان الاجتماع وموعده وجدول الأعمال الذي يتضمن المواضيع التي سيتم مناقشتها في الاجتماع ، كما يوجد لدينا قسم خاص بالمساهمين ويتم العمل على نظام مركز ايداع الأوراق المالية ونظام منافذ الذي يتضمن كافة المعلومات التي تخص المساهمين مثل أرقامهم وعدد أسهمهم .
- تم إعداد سياسات وخطط عمل للجان المنبثقة من مجلس الادارة خلال عام 2020.
- تم إعداد آلية لاستقبال الشكاوى واقتراحات المقدمة من قبل المساهمين .
- تم إعداد آلية تتيح للمساهمين الذين يمتلكون مالا يقل عن 5% من أسهم الشركة المكتتب بها بإضافة بنود على جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين .

2- أسماء أعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقيلين خلال السنه وبيان اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذى و مستقل او غير مستقل :

أعضاء مجلس الادارة الحاليين :

عضو مستقل	عضو غير تنفيذى	شادي رمزي عبد السلام المحالي
عضو غير مستقل	عضو تنفيذى	أحمد حمزة أحمد طنطش
	الرئيس التنفيذي للشركة	ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
عضو غير مستقل	عضو غير تنفيذى	مازن حمزة أحمد طنطش
عضو مستقل	عضو غير تنفيذى	معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
عضو مستقل	عضو غير تنفيذى	عامر محمد عبد الرحمن البشير
عضو مستقل	عضو غير تنفيذى	محمد خليل الطعاني
		ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
عضو مستقل	عضو غير تنفيذى	ابراهيم حسن ابراهيم
		ممثل شركة المنادي للاستثمارات التجارية

- لا يوجد أعضاء مجلس إدارة مستقيلين خلال عام 2020 .

3- أسماء ممثلى أعضاء مجلس الادارة الاعتباريين وبيان اذا كان الممثل تنفيذى او غير تنفيذى و مستقل او غير مستقل:

عضو غير مستقل	عضو تنفيذى	أحمد حمزة أحمد طنطش
عضو مستقل	عضو غير تنفيذى	محمد خليل الطعاني
عضو مستقل	عضو غير تنفيذى	ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

4- المناصب التنفيذية في الشركة والأشخاص الذين يشغلونها :

- الرئيس التنفيذي : أحمد حمزة أحمد طنطش .
- المدير المالي : ألاء محمود محمد جمال المصري .

5- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة :

المركز العربي للصناعات الدوائية والكيماوية/ رئيس مجلس إدارة	مازن حمزة أحمد طنطش
شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيماوية والمستلزمات الطبية/ رئيس مجلس إدارة	معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
الشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي / رئيس مجلس إدارة	عامر محمد عبد الرحمن البشير
لا يوجد عضويات أخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة	شادي رمزي عبد السلام المجالي
لا يوجد عضويات أخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة	بنك الاردن / عضو مجلس إدارة

6- اسم ضابط ارتباط الحكومة في الشركة : هيا حسام فضل الجباري .

7- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- لجنة التدقيق .
- لجنة الترشيحات المكافآت .
- لجنة الحكومة .
- لجنة الاستثمار .
- لجنة إدارة المخاطر

8- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم :

رئيس لجنة التدقيق : شادي رمزي عبد السلام المجالي

المنصب: عضو (اعتباراً من 27/07/2014) / رئيس مجلس ادارة

▪ تاريخ الميلاد: 1962/07/06	▪ الشهادات العلمية وسنة التخرج:
	▪ ماجستير هندسة برمجيات-جامعة جورج واشنطن-1985
▪ بكالوريوس رياضيات والعلوم العسكرية-The Citadel, The Military College of South Carolina-1983	▪ دبلوم ضابط الدخان المتقدمة-US Army Ordnance Center & School-1989
	▪ دبلوم تطوير إدارة الخدمات اللوجستية-US Army Logistics Management College-1989
	▪ الخبرات العملية

شغل السيد شادي في مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير كرئيس مجلس ادارة/ مدير عام منذ عام 2010 ولغاية عام 2014، كما شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة تطوير العقبة ومنصب مدير عام في شركة سرايا العقبة منذ كانون الثاني 2010 ولغاية تموز 2010 ، ومنصب عضو مجلس المفوضين في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منذ كانون الثاني 2004 ولغاية شباط 2007، ومنصب مدير عام في شركة الاوسط للمقاولات الدولية منذ ايلول 2002 ولغاية كانون الاول 2003 ، ومنصب الرئيس التنفيذي لمشاريع الاردن للتنمية السياحية -تلاباي منذ تشرين الاول 2000 ولغاية ايلول 2002، ومنصب شركة عبر الاردن لخدمات الاتصالات – الولى منذ ايار 1997 ولغاية ايلول 2000، ومنصب عضو مجلس ادارة في جامعة مؤتة منذ تشرين الثاني 2014 ولغاية 2018، وله خبرة واسعة في مجال العمل العسكري حيث تدرج في العمل العسكري خلال السنوات 1985-1996 ومن خبراته ايضاً بأنه يشغل منصب عضو مجلس ادارة في بنك الاردن منذ اذار 2009 ، وعضو مجلس ادارة في صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي منذ نيسان 2017 وعضو مجلس ادارة موسسة انجاز منذ تشرين الاول 2016 ، وعضو مجلس ادارة في تكية ام علي منذ 2009 ، ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة الرؤية الحديثة منذ اذار/2015 وحتى تاريخ تشرين الاول/2019، ومنصب رئيس مجلس ادارة الشركة اللوجستية الاردنية لمرافق النفط منذ تاريخ تموز/2019 ولا زال يشغل المنصب .

نائب رئيس لجنة التدقيق : محمد خليل الطعاني ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

المنصب: عضو (اعتباراً من 15/08/2017)

- تاريخ الميلاد : 1961/02/12 .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
- ✓ دبلوم محاسبة
- ✓ بكالوريوس محاسبة
- الخبرات العلمية

عمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام 1985 وحتى تاريخه، من تاريخ 2016 يشغل منصب مدير ادارة ضمان فرع الرمثا و حتى تاريخه، 2011 – 2016 مدير مديرية الرقابة ، 2008 – 2011 مراقب التفتيش، 1989 – 2008 رئيس شعبة التفتيش والتحصيل، 1985 – 1989 مسؤول عن الرواتب التقاعدية/الشيخوخة، من تاريخ 1984 – 1985 مسؤول عن الشؤون الادارية والمالية لدى شركة مطاحن اربد الاهلية.

عضو لجنة التدقيق : عامر محمد عبد الرحمن البشير

المنصب: عضو (اعتباراً من 27/10/2016)

- تاريخ الميلاد : 1966/11/10 .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج:
- ✓ بكالوريوس هندسة معمارية - الجامعة الأردنية- 1989
- الخبرات العلمية

2017 مؤسس و عضو هيئة مديرين لمنصة دار بيديا الالكترونية للتواصل الاجتماعي، من تاريخ 2006 – 2011 نائب امين عمان /أمانة عمان الكبرى، 2003 – 2011 رئيس منتخب بلدية تلاع العلي وأم السماق وخلدا أمانة عمان الكبرى، من تاريخ 2013 – 2016 عضو مجلس النواب الأردني – المجلس السابع عشر عن الدائرة الثالثة، من تاريخ 2013- 2016 انتخب رئيساً لجنة النقل والخدمات العامة الن悲哀ية لأكثر من دورة ن悲哀ية، من تاريخ 2013- 2016 عضو لجنة الشؤون الخارجية الن悲哀ية لأكثر من دورة ن悲哀ية، 2015 – 2016 عضو لجنة النزاهة والشفافية الن悲哀ية، 2015- 2016 رئيس لجنة الصدقة للبرلمان الاردني والبرلمان الاوروبي ، عمل محاضر غير متفرغ في كلية الهندسة والتكنولوجيا – قسم هندسة العمارة في الجامعة الاردنية، عضو سابق لجنة التنفيذية لهيئة المكاتب الهندسية، عضو مجلس إدارة سابق وحالياً في العديد من الشركات المساعدة العامة المحدودة، ناشر ورئيس تحرير مجلة أبعاد الهندسية المتخصصة، نائب سمو رئيس هيئة المديرين للأردنية لرياضة السيارات، عضو أسبق في اللجنة الأولمبية الأردنية.

9- اسم رئيس وأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحكومة ولجنة الاستثمار ولجنة إدارة المخاطر :

لجنة الترشيحات والمكافآت :

- رئيس اللجنة: محمد خليل الطعاني ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
- نائب الرئيس: شادي رمزي عبد السلام الماجali
- عضو: عامر محمد عبد الرحمن البشير

لجنة الحكومة :

- رئيس اللجنة: عامر محمد عبد الرحمن البشير
- نائب الرئيس: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي

لجنة الاستثمار :

- رئيس اللجنة: أحمد حمزة احمد طنطش ممثل شركة الخيل الازرق للاستثمار
- نائب الرئيس: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي

لجنة إدارة المخاطر :

- رئيس اللجنة: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
- نائب الرئيس: عامر محمد عبد الرحمن البشير

10- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة وأسماء الأعضاء الحاضرين :

لجنة التدقيق	
عدد الاجتماعات : 4 اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
4	شادي رمزي عبد السلام المجالي
4	عامر محمد عبد الرحمن البشير
4	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها محمد خليل الطعاني

لجنة الترشيحات والمكافآت	
عدد الاجتماعات : 2 اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
2	محمد خليل الطعاني مثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
2	شادي رمزي عبد السلام المجالي
2	عامر محمد عبد الرحمن البشير

لجنة الحوكمة	
عدد الاجتماعات : 2 اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
2	عامر محمد عبد الرحمن البشير
2	معتز حسام الدين ابراهيم العلمي

لجنة ادارة المخاطر	
عدد الاجتماعات : 2 اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
2	معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
2	عامر محمد عبد الرحمن البشير

لجنة الاستثمار	
عدد الاجتماعات : 1 اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
1	أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
1	معتز حسام الدين ابراهيم العلمي

11- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

عدد الاجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي : 4 اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
4	شادي رمزي عبد السلام المجالى
4	عامر محمد عبد الرحمن البشير
4	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويتناها محمد خليل الطعاني

12- عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال السنة :

عدد اجتماعات مجلس الادارة: 6 اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
6	شادي رمزي عبد السلام المجالى
6	احمد حمزة احمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
4	مازن حمزة احمد طنطش
6	معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
6	محمد خليل الطعاني ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
6	عامر محمد عبد الرحمن البشير
0	ابراهيم حسن ابراهيم ممثل شركة المنادي للاستثمارات التجارية

رئيس مجلس الادارة

شادي رمزي عبد السلام المجالى



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٢٠٢٠ كانون الأول ٣١

إرنست و يونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان - ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٢٦١١١ / ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧

فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٣٨٣٠٠

WWW.ey.com/me



Building a better
working world

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
الى مساهمي شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة (بشار اليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

ان امور التدقيق الهامة هي تلك الامور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرياً خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الامور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقديرنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة . ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</p> <p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها بالإضافة إلى إجراءات التدقيق الأخرى الحصول على القوائم المالية للشركات الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والتأكد من صحة تطبيق طريقة حقوق الملكية في المحاسبة للإستثمار في الشركات الحليفة بما في ذلك إعادة إحتساب حصة الشركة من نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات الحليفة بناء على القوائم المالية.</p>	<p>١) حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركات الحليفة</p> <p>بلغت قيمة استثمارات المجموعة في الشركات الحليفة ١١٢,٣٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ وبلغت ٢٠٢٠ حصتها من الخسائر خلال السنة المنتهية في ذلك التاريخ ١٣٨,٢١٣ دينار. وتم التركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية.</p> <p>ان الاصحاحات المتعلقة في الشركات الحليفة مبينة في ايضاحات (٢) حول القوائم المالية الموحدة.</p>
<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</p> <p>تقوم المجموعة سنويا بتقدير قيمة التدني وذلك من خلال الحصول على تقييمات عقارية من مقيمين خارجيين معتمدين. تتضمن اجراءات التدقيق الحصول على هذه التقييمات للتأكد من صحة قيام الادارة بتسجيل اي تدني بقيمة الاستثمارات العقارية.</p>	<p>٢) التدلي في قيمة الاستثمارات العقارية</p> <p>تم اعتبار خسارة التدلي في قيمة الاستثمارات العقارية أمر تدقيق مهم لأنه يعتمد بشكل كبير على التقديرات، كما تمثل الاستثمارات العقارية جزءاً جوهرياً من موجودات المجموعة.</p> <p>ان الاصحاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية مبينة في ايضاحات (٢) حول القوائم المالية الموحدة.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٠

ت تكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنت لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة. اذا تبين من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض او خطأ جوهري بين القوائم المالية الموحدة والمعلومات الأخرى فإنه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترجع انتباها ايها امور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهيرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة ، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة لكل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانة إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياط أو غلط وينتمي اعتبارها جوهري، إذا كانت منفردةً أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن إحتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأً جوهري ناتج عن إحتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الإحتيال من توافق أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحوها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

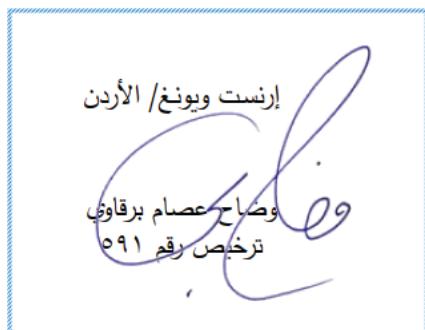
إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملحوظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحكومة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحكومة عن كل العلاقات والامور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية و التي تمثل أمور التدقيق الهامة. انتا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصلية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالصادقة عليها.



إرنست ويتونج
محاسبات قانونية
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠٢١ ١٤ آذار

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار	دينار		الموجودات
٨١٠٧٩٩١	٢٣٩٩٩٨٠	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٩٠٩٨٠٨	١٧٧٤٠٨٠	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤٤٦٣٠١٩	٤٩٢١٣٥١	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٨٦٠٤	٧٨٥١٩	٥	ذمم مدينة - صافي
١٠٥٧٦٢٥٠	١٠٣٦٣١١٢	٦	استثمار في شركة حليفة
٣٩٤٥٩٣	٤٠٧٣٢٢	٧	أرصدة مدينة أخرى
٢٢٠٩١٥٦	٢١٦٨١٨٤	٨	ممتلكات ومعدات
١٠٢٤٧٧٢٨	١٠٣٧٥٧٠٩	٩	استثمارات عقارية
٣٧٩٨٧١٤٩	٣٢٤٨٨٢٥٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات -
٥٥٥٥٥٩	٤٠٢١٦٣	١٠	قرופض
٥١٦٨٧	١٤٦٨٤٨		ذمم عملاء وساطة - دائنة
١٠٤٢٧٤٩	٨٢٣٢٣٤	١١	أرصدة دائنة أخرى
٧١٠٥٥٢	١٤٦	١٧	مخصص ضريبة الدخل
٢٣٦٠٥٤٧	١٣٧٢٣٩١		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الأسهم
٢٧٢٧٠٢٧٨	٢٧٢٧٠٢٧٨	١٢	رأس المال المدفوع
١٣٤٢٧٤٨	١٣٤٢٧٤٨		احتياطي إجباري
١٦٨٥٩	٦٧١١٨	٤	احتياطي تقدير موجودات مالية
٥١٥٣٩٧١	٦٨٤٠١٠		أرباح مدورة
٣٣٧٨٣٦٥٦	٢٩٣٦٣٩٥٤		مجموع حقوق ملكية حملة الأسهم
١٨٤٢٩٤٦	١٧٥١٩١٢	١٣	حقوق غير المسيطرین
٣٥٦٢٦٦٠٢	٣١١١٥٨٦٦		صافي حقوق الملكية
٣٧٩٨٧١٤٩	٣٢٤٨٨٢٥٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار	دينار		
٧٥١١ر٧٢٩	١٢٤ر٧١١		الإيرادات
٩٧٨٨	٥٤٦٤		حصة المجموعة من (خسائر) ارباح شركة حلية
١٣٣ر٢٠٢	١٣٩ر٨٣٠	٦	أرباح موجودات مالية
٢٢٢ر٤١٧	٣٠ر٠٥٠	١٤	إيرادات أخرى
١١٣ر٩٧٨	(٢١٣ر١٣٨)	١٥	إيرادات فوائد
٧٥٣٢ر٦٥٨	١٣٨ر٩٨١	٥	عمولات وساطة
١٤١ر٧٩٢	١٦١ر٩٣٢	٩	صافي الإيرادات
٢٣٢ر٢٥١	-		
٩٢ر٩٨٢	٧٤ر٦٥١		
٥٢٦٨ر٦٦٥	(١٠٤٤ر٢٧٠)	١٧	المصاريف
٥٢٩٨ر٠٧٨	(٩٦٩ر٩٦١)		مصاريف إدارية
(٢٩٤١٣)	(٧٤ر٣٠٩)		خسارة تدني استثمارات عقارية
٥٢٦٨ر٦٦٥	(١٠٤٤ر٢٧٠)		مخصص خسائر اجتماعية متوقعة
٥١٩٤	(٠/٠٣٦)	١٨	فوائد و عمولات مدينة
٥١٩٤	(٠/٠٣٦)	١٨	(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
٥٢٦٨ر٦٦٥	(١٠٤٤ر٢٧٠)		مصروف ضريبة الدخل
٥٢٩٨ر٠٧٨	(٩٦٩ر٩٦١)		(خسارة) ربح السنة
(٢٩٤١٣)	(٧٤ر٣٠٩)		
٥٢٦٨ر٦٦٥	(١٠٤٤ر٢٧٠)		
٥١٩٤	(٠/٠٣٦)	١٨	الحصة الأساسية والمخضرة للسهم من (خسارة) ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٥٢٦٨٦٦٥	(٢٧٠ ر٤٤٢)	(خسارة) ربح السنة
٢٠٧٠١٢	٣٣٥٥٣٤	
٥٤٧٥٦٧٧	(١٠١٠ ر٧٣٦)	مجموع الدخل الشامل للسنة

يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى
 الارباح و الخسائر في الفترات اللاحقة:
 التغير في القيمة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
 الشامل الآخر

٢٠٧٠١٢	٣٣٥٥٣٤
٥٤٧٥٦٧٧	(١٠١٠ ر٧٣٦)
٥٥٠١٠٧٦	(٩١٩٧٠٢)
(٢٥٣٩٩)	(٩١٠٣٤)
٥٤٧٥٦٧٧	(١٠١٠ ر٧٣٦)

ويعود إلى:
 مساهمي الشركة
 حقوق غير المسيطرین

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للمستشارات الأردنية المعاشرة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
المنسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار	دينار		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
٥٧٩٠٦٢٥	٢٧٠٤٢٠١	(١)	خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
٢٣٢٥١	٥٠٥٥٦٢٦٢	٥	التعديلات -
١٤١٧٩٢	٩٣٢٩٦١	٩	ايراد فوائد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٢٨٢٩١	٤٥٤٢١٤٢	٤	مخصص تدني استثمارات عقارية إستهلاكات
٣٦٤٨	٩٩٨١٩٨	١٤	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
٧٨١٣٩٧٨	٣٨٢١٣٢	٦	حصة المجموعة من خسائر (ارباح) شركة حليفة
١٩٣٠٠	٢٧٠٢٦٣	-	<u>التغيرات في رأس المال العامل -</u>
١٦٦٨٢	٦٣٢٧٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر
٢٠٠٢٦٥	٤٢٦٢٧	-	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
٤٠١٥٥	٥١١٥٢٩	١٧	ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
٧٠٢٧٢٧	٩٩٤٥٠١	-	ضريبة دخل مدفوعة
			<u>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية</u>
٢٢٣٨٧	٩٩٠٢٤	٨	شراء ممتلكات ومعدات
١١٩٥٢٨٩	٤٩٥٤٦٦	٩	شراء استثمارات عقارية
٩٥١٢٥١	-	٦	توزيعات ارباح من شركة حليفة
-	٧٩٨٤٢٤	-	شراء موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٤١٨١	-	-	استثمار في شركات تابعة
٢٢٣٤٤	٥٠٥١٦٢	-	ايراد فوائد مقوضة
٨٢٦٥١٢٣٨	٧٧٨٦٥٣	-	<u>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية</u>
-	٨٤٣٣٩٤٣	-	<u>الأنشطة التمويلية</u>
١٢٦٣٩٦	٣٩٦١٥٣	-	توزيعات ارباح مساهمين
١٢٦٣٩٦	٢٣٩٤٥٤٨	-	قروض بنكية مسددة
٧٨٢٢١١٥	١١٥٠٨٧٠٥	-	<u>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</u>
٢٨٥٨٧٦	٩٩١٧٠٨١	٣	صافي (النقد) الزيادة في النقد وما في حكمه
٨١٠٧٩٩١	٩٨٠٣٩٩٢	-	النقد وما في حكمه في بداية السنة
			النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
بيانات حول القوائم المالية الموحدة
٢٠٢٠ كانون الأول

عام (١)

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٣ نيسان ١٩٩٨ برأس مال مصري به ٢٠٠٠٠٠٠ دينار مقدر إلى ٢٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٧٠٧٨ دينار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارات والسياحة والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واقتناء الأسهم وال Stocks والعقارات والstocks وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي إلى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسيع وتطوير الشركات بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والstocks والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة إلى مثل هذه التعهدات.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة جبل عمان، عمان- المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٥ شباط ٢٠٢١ وتنطوي هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. وتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقيق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).

- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.

- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.

- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة باعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة إبتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى توقف هذه السيطرة.

يتم تحويل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرین حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرین. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتنامى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة

- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرین

- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية

- الإعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة

- الإعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة

- الإعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير و عدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك الخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية

تقوم ادارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية لغایات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا كان في اعتقاد الادارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ :

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال" ، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغى تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضييف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهريّة، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، ودخول اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواز على الأصول التي يكون تاريخ استحوازها في أو بعد بداية أول فترة ابلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ . وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) : تعريف "الجوهرى"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨)- السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهرى" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعايير التقارير المالية الدولي رقم (٧) إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعايير التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعايير التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" - تخفيضات او تأجيلات الايجار المتعلقة بوباء COVID-١٩

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ ٢٨ آيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" والتي تتعلق بتخفيضات او تأجيلات الايجار الناتجة عن وباء COVID-١٩. تمنح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) حول المتطلبات المحاسبية لعقود الايجار على تخفيضات او تأجيلات الايجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-١٩. يتعلق هذا التعديل بتخفيض لدفعات الايجار المستحقة قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١. كل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار تخفيضات او تأجيلات الايجار الناتجة عن وباء COVID-١٩ كتعديل على عقد الايجار.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتبارا من ١ حزيران ٢٠٢٠، مع السماح بالتطبيق المبكر. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة لدى المجموعة.

أهم السياسات المحاسبية

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوصا منها المبالغ المقدرة عدم تحصيلها. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وستستخدم الشركة الأسلوب البسيط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمديدين والبيئة الاقتصادية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

استثمار في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتسييرية للجهة المستثمر بها وليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم احتساب استثمارات المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة، يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمار في الشركة الحليفة لتثبت حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ الاستحواذ. يتم تسجيل الشهادة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفاؤها ولا يتم اجراء اختبار الانخفاض في القيمة لها بشكل منفصل.

يعكس بيان الدخل الموحد حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في بنود الدخل الشامل الأخرى لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى للمجموعة. في حال وجود تغيير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفه ضمن بيان الدخل الموحد في الأرباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة والمحصص غير المسيطرة في الشركة التابعة للشركة الحليفه أو المشاريع المشتركة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الحليفه لنفس فترة إعداد التقارير المالية للمجموعة. وعند الضرورة، تجرى تعديلات على السياسات المحاسبية لتنماشى مع تلك التي تتعلق بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هناك ضرورة لاحتساب خسارة انخفاض في القيمة على استثمارها في الشركة الحليفه. تقوم المجموعة في كل تاريخ لإعداد التقارير المالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الحليفه. في حال وجود دليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة على أنه الفرق بين المبالغ القابلة للتحصيل للشركة الحليفه وقيمتها الدفترية، ويتم تثبيت الخسائر كحصة الأرباح في الشركة الحليفه في بيان الدخل الموحد.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفه، تقوم المجموعة بقياس وتثبيت أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين القيمة المدرجة للشركة الحليفه عند خسارة التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمبالغ المحصلة من الاستبعاد يتم تثبيته في بيان الأرباح أو الخسائر.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الشراء بالقيمة العادلة مضافةً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح و الخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الإيجار التشغيلي

الشركة ك媧جر: يتم الاعتراف بدفعات الإيجار التشغيلي كإيجارات في قائمة الدخل حسب طريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار ويتم إظهارها ضمن بند إيرادات الإيجار.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها، كما يلي:

%	مباني
٢	اجهزة ومعدات
٢٥.٥	اثاث ومفروشات وديكورات
٢٠.١٠	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من اي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن إستردادها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم.

يتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بمعدل استهلاك ٤-٢٪ سنوياً.

عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن إستردادها من هذه الاستثمارات وسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة ويضاف اليها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني او فعلي) في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد هذه الالتزامات محتمل و يمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

النقد وما في حكمه

للغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تاريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

إثبات الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحديد الإيرادات وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تتحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل عند نقطة معينة من الزمن عند استيفاء عملية عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم تحديد الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحديد توزيعات أرباح الأسهم عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

فوائد القروض

يتم قيد الفوائد على القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشتراك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

حسابات مداره لصالح العملاء

تمثل الحسابات التي تديرها المجموعة نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات المجموعة. يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة. يتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظ مضمونة رأس المال المدارة لصالح العملاء عن رأسمالها وتسجيل قيمة التدبي في قائمة الدخل الموحدة.

القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢٣).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسويتها الإلتزام تتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم المنشأة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الإفتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

بتاريخ إعداد التقارير المالية، تقوم إدارة المجموعة بتحليل التحركات التي تمت على قيمة الموجودات والمطلوبات التي تتطلب إعادة تقييم أو إعادة قياس بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمجموعة. لغايات هذا التحليل، تقوم لجنة التقييم بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم تم من خلال مطابقة البيانات والمعلومات المستخدمة لاحتساب التقييم مع العقود والمستندات الازمة.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبديل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعرونة في الأسواق الفعلية للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقييمات تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقييمات تأخذ في الاعتبار المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم

التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

تقوم إدارة المجموعة وبالتنسيق مع المقيمين الخارجيين للمجموعة بمقارنة التغيرات والمعلومات الخارجية ذات الصلة التي تمت على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لتحديد مدى معقولية التغيرات.

لغایات ایضاً القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تدنى الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمحض خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانت محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة المجموعة بأعداد دراسة للمخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تطبيق هذه النسب على الذمم المدينة والتأمينات المستردة والنقد المقيد والأرصدة البنكية.

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم يكن هناك زيادة كبيرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولى، يتم اخذ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لخسائر الائتمان الناتجة عن التخلف عن السداد المتوقعة خلال السنة القادمة (خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهر). أما بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي حدثت فيها زيادة كبيرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولى، يتطلب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقى للتعرض لمخاطر الائتمان، بغض النظر عن توقيت التعرض عن السداد (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة).

تعتبر المجموعة ان الموجودات المالية في حالة تعثر عندما تكون المدفوعات التعاقدية مستحقة لمدة ٦٠ يوماً. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة أيضاً أن أحد الأصول المالية قد تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل مراعاة أي دعم للائتمان تحتفظ به المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا تتوقع المجموعة استرداد التدفقات النقدية التعاقدية بشكل معقول.

تدنى الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمة المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٠٢٠ كانون الأول

(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٣٩	٦٨٢	نقد في الصندوق
١١١٣٩	-	ودائع خاضعة لإشعار
٧٥٤٢٩٤٦	٢٠٦٠٠٠	ودائع لأجل*
٥٥٣٥٦٧	٣٣٩٢٩٨	حسابات جارية
<u>٨١٠٧٩٩١</u>	<u>٢٣٩٩٢٩٨٠</u>	

* تمثل هذه البنود ودائع شهرية لاجل بالدينار الأردني وبمعدل فائدة سنوية ٤ % كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٣,٢٥%).

(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة

أ. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
<u>١٩٠٩٨٠٨</u>	<u>١٧٧٤٠٨٠</u>	استثمارات في أسهم شركات مدرجة

ب. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٢١٢٦٢٣	٨٥٥٧٩٢٣	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٧٠٠٦٩٨	٤٩٦٢٥١٢١	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
<u>٤٤٦٣٠١٩</u>	<u>٤٣٥١٢١٩</u>	

تضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات بقيمة ٢٨٣,٥٧ دينار مسجلة باسم الغير بالنيابة عن شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (Nominee account).

ان الحركة على احتياطي القيمة العادلة هو كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(٢٥٢١٣١)	١٦٨٥٩	الرصيد كما في اول كانون الثاني
٢٠٢٩٩٨	٥٠٢٥٩	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
<u>٦٥٩٩٢</u>	<u>-</u>	تملك حصة حقوق غير المسيطرین ناتج عن زيادة رأس المال شركة
<u>١٦٨٥٩</u>	<u>٦٧١١٨</u>	تابعة
		الرصيد في كما في ٣١ كانون الأول

(٥) الدعم المدينة، صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٦٣٨,٩٩١	٦٣٨,٨٠٥	ذمم عمالء وساطة
٩,٦٨١	٩,٧٦٥	ذمم موظفين
<u>(٥٧٠,٦٨)</u>	<u>(٥٧٠,٥١)</u>	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
<u>٧٨,٦٠٤</u>	<u>٧٨,٥١٩</u>	

إن تفاصيل الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٥٤٦,٨١٧	٥٧٠,٠٦٨	الرصيد كما في اول كانون الثاني
٢٣,٢٥١	-	اضافات خلال السنة
-	<u>(١٧)</u>	المسترد من المخصص خلال السنة
<u>٥٧٠,٠٦٨</u>	<u>٥٧٠,٠٥١</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها		
	٣٦٠-١٨١	٣٦٠	اكثر من ٣٦٠
	يوم	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار
٧٨,٥١٩	٧٨,٥١٩	-	٢٠٢٠
٧٨,٦٠٤	٧٨,٦٠٤	-	٢٠١٩

من المتوقع تحصيل كامل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بحسب تقديرات إدارة المجموعة، علمًاً أن معظم ذمم عمالء الوساطة مضمونة بالمحافظة الاستثمارية للعملاء.

(٦) استثمار في شركة حلبيه

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩ دينار	٢٠٢٠ دينار	طبيعة النشاط	الدولة	نسبة المساهمة %	شركة التعليم الاولى القابضة
<u>١٠٥٧٦ر٢٥٠</u>	<u>١٠٣٦٣ر١١٢</u>	تعليم	البحرين	٣١ر٦	

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حلبيه:

٢٠١٩ دينار	٢٠٢٠ دينار	الرصيد كما في أول كانون الثاني صافي حصة المجموعة من نتائج اعمال شركة حلبيه
١٣ر٣١٣ر٥٢٣	١٠٥٧٦ر٢٥٠	
٧١١٣ر٩٧٨	(٢١٣ر١٣٨)	
(٩٨٥١ر٢٥١)	-	
<u>١٠٥٧٦ر٢٥٠</u>	<u>١٠٣٦٣ر١١٢</u>	توزيعات أرباح شركة حلبيه

قائمة المركز المالي المختصرة:

٢٠١٩ الآف الدنانير	٢٠٢٠ الآف الدنانير	الموجودات المتداولة
٥٦ر٠١٦	٢٥ر٠٣٧	الموجودات غير المتداولة
١٧ر١١٥	١٧ر٩٥٣	المطلوبات المتداولة
(٣٩ر٤٢١)	(٨ر٩٤٢)	المطلوبات غير المتداولة
(٢٤٢)	(١ر٢٥٤)	صافي الموجودات
<u>٣٣ر٤٦٨</u>	<u>٣٢ر٧٩٤</u>	حصة المجموعة من صافي الموجودات
<u>١٠ر٥٧٦</u>	<u>١٠ر٣٦٣</u>	القيمة الدفترية للإستثمار
<u>١٠ر٥٧٦</u>	<u>١٠ر٣٦٣</u>	

قائمة الدخل المختصرة:

٢٠١٩ الآف الدنانير	٢٠٢٠ الآف الدنانير	إيرادات
٩ر٧٢٦	١٠ر٣١٩	أرباح رأسمالية
٢٣ر٨٢٤	-	مصاريف
(٧٤٨٠)	(١٠ر٩٩٤)	مخصص التزامات محتملة
(٣٥٤٥)	-	(خسارة) ربح السنة
<u>٢٢ر٥٢٥</u>	<u>(٦٧٥)</u>	حصة المجموعة من نتائج الاعمال
<u>٧١١٤</u>	<u>(٢١٣)</u>	

(٧) أرصدة مدينة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلى:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٩٦٩٨	٢٣٤٤٨	أمانات ضريبة الدخل
٥٧٦٩٠	٣٦١٢٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٩٧٥٤	٧٨٢٣٤	تأمينات مستردة
٣٤٠٠٩٦	٣٤٠٠٩٦	ذمم مدينة – استثمارات
٤٠٠٠٠	١٠٠٠٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٩٧٢١٧	١٣٧٨٨٧	ايرادات مستحقة القبض
١٢٥١٣٨	١٤٦٤٩٦	آخرى
٧٥٩٥٩٣	٧٧٢٣٢٢	
(٣٦٥٠٠٠)	(٣٦٥٠٠٠)	ينزل: مخصص الخسائر الانتمانية المتوقعة
<u>٣٩٤٥٩٣</u>	<u>٤٠٧٣٢٢</u>	

(٨) ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

						٢٠٢٠ الكلفة
المجموع	سيارات	مفوشاًت وديكورات	أجهزة ومعدات	مباني	أراضي *	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥١٩٨٩٩٤٥	١٣٦٣٠٤	١٣٦٣٠٤	١٣٦٣٠٤	١٣٦٣٠٤	٨٩٥٩٥٣	٢٠٢٠ الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠ الإضافات
٢٤٩٩٠	١٧٠٨٠٠	١٦٠٩٦	١٦٠٩٦	٧٠٩٤	-	
٥٢٢٣٩٨٤٥	١٣٨١٠٤	١٣٨١٠٤	١٣٨١٠٤	١٣٨١٠٤	٨٩٥٩٥٣	٢٠٢٠ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول - الإستهلاك المتراكم
٢٩٨٩٨٣٨	٧٨٠٢٦	٧٨٠٢٦	٧٨٠٢٦	٧٨٠٢٦	-	٢٠٢٠ الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠ إستهلاك السنة
٦٥٩٦٢	١٧٢٥٩	٧٢٥٦	٧٢٥٦	١١٩٧٧	-	
٣٥٥٥٤٨٠٣	٩٥٧٨٥	٩٥٧٨٥	٩٥٧٨٥	٥٧٨٧٦٥	-	٢٠٢٠ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول صافي القيمة الدفترية
٢٩١٨٤١٦٨	٤٢٣١٩	١٣٣١١٩	١٣٣١١٩	١٤٥٧٣	٨٩٥٩٥٣	٢٠٢٠ كما في ٣١ كانون الأول
						٢٠١٩ الكلفة
المجموع	سيارات	مفوشاًت وديكورات	أجهزة ومعدات	مباني	أراضي *	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥١٧٦٦٠٧	١٣٦٣٠٤	١٣٦٣٠٤	١٣٦٣٠٤	١٣٦٣٠٤	٨٩٥٩٥٣	٢٠١٩ الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩ الإضافات
٢٢٣٨٧	-	٩١٦١	٩١٦١	١٣٢٢٦	-	
٥١٩٨٩٩٩٤	١٣٦٣٠٤	١٣٦٣٠٤	١٣٦٣٠٤	١٣٦٣٠٤	٨٩٥٩٥٣	٢٠١٩ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول - الإستهلاك المتراكم
٢٩٢١٤٣٨	٦٠٤٩٥	٦٠٤٩٥	٦٠٤٩٥	٥٢٠٨٢٥	-	٢٠١٩ الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩ إستهلاك السنة
٦٨٤٠٠	١٧٥٣١	١١٢٢٧	١١٢٢٧	٢٨٩٧٠	-	
٢٩٨٩٨٣٨	٧٨٠٢٦	٧٨٠٢٦	٧٨٠٢٦	٥٤٩٧٩٥	-	٢٠١٩ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول صافي القيمة الدفترية
٢٩٠٩١٥٦	٥٨٢٧٨	١٢٤٢٧٩	١٢٤٢٧٩	١٩٤٥٦	٨٩٥٩٥٣	٢٠١٩ كما في ٣١ كانون الأول

* يتضمن هذا البند أراضي مرهونة لقاء القرض الممنوح من بنك الاردن بقيمة رهن ٩٠٠٠ دينار (ايصال ١٠).

(٩) استثمارات عقارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	دفعت على حساب استثمار عقاري	مشاريع تحت التنفيذ	مباني	أراضي	٢٠٢٠ الكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١١٠٧٨٧٤٦	١٤١٧٩٢	١٣٠٩٤٤٠١٣	٥٢٥٠٢٤٦٦٢	٣٤٦٠٢٥٣٢	٢٠٢٠ الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٦٦٤٩٥	-	-	١٠٨٩٥٠	٢٥٧٥٤٥	إضافات خلال السنة
١١٤٤٥٢٤١	١٤١٧٩٢	١٣٠٩٤٤٠١٣	٥٢٠٠٢٤١٣	٣٧١٨٢٣٦	٢٠٢٠ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
الاستهلاك المتراكم-					
٨٣١٠١٨	١٤١٧٩٢	-	٦٨٩٢٢٦	-	٢٠٢٠ الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧٦٥٨٢	-	-	٧٦٥٨٢	-	الاستهلاك للسنة
١٦١٩٩٣٢	-		١٦١٩٩٣٢		مخصص خسارة تدني
١٠٦٩٥٣٢	١٤١٧٩٢	-	٩٢٧٧٤٠	-	٢٠٢٠ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٠٣٧٥٧٠٩	-	١٣٠٩٤٤٠١٣	٤٦٠٢١٣٧١٨	٣٢٣٦	صافي القيمة الدفترية كما في
٢٠١٩ الكلفة-					٢٠٢٠ ٣١ كانون الأول
٩٨٨٢٩٥٧	١٢٢٤٠٥	١٣٠٩٤٤٠١٣	٥٥١٦٠٩٧	٢٣٢٠٠٢٣	٢٠١٩ الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٩٥٧٨٩	١٩٣٨٧	-	٤٣٤٧٣٤	٧٤١٦٦٨	إضافات خلال السنة
١١٠٧٨٧٤٦	١٤١٧٩٢	١٣٠٩٤٤٠١٣	٥٢٥٠٢٤٦٦٢	٣٤٦٠٢٥٣٢	٢٠١٩ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
الاستهلاك المتراكم-					
٦٢٩٣٣٥	-	-	٦٢٩٣٣٥	-	٢٠١٩ الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥٩٨٩١	-	-	٥٩٨٩١	-	الاستهلاك للسنة
١٤١٧٩٢	١٤١٧٩٢	-	-	-	مخصص خسارة تدني
٨٣١٠١٨	١٤١٧٩٢	-	٦٨٩٢٢٦	-	٢٠١٩ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٠٢٤٧٧٢٨	-	١٣٠٩٤٤٠١٣	٤٠٢٤٨٤٣	٣٤٦٠٦٩١	صافي القيمة الدفترية كما في

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناءً على تقدير المقيم العقاري ٦٧٢٦٧٢ ر.د ٨٧٢١٣ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الاول : ٢٠١٩ ٦٢٢٠٠٦٢ ر.د ١٣ دينار).

(١٠) قروض

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

				أقساط قروض	
٢٠١٩		٢٠٢٠		تستحق خلال عام	طويلة الأجل
دinars	دinars	دinars	دinars	دinars	دinars
٥٩٣٤٧	٢٦٣٤٧	-	-	٢٦٣٤٧	بنك الأردن (١)
٣٧٢١٢	٢٤٨١٦	١٢٤٢٠	١٢٣٩٦	١٢٣٩٦	بنك الأردن (٢)
٤٥٩٠٠٠	٣٥١٠٠٠	٢٤٣٠٠٠	١٠٨٠٠٠	١٠٨٠٠٠	بنك الأردن (٣)
٥٥٥٥٥	٤٠٢١٦٣				

قرض بنك الأردن (١)

تم بتاريخ ٢٠١٠ أيلول توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٦٥٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨٪، يسدد القرض بعد فترة سماح مدتها عامين بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٦١٦ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٢ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة تابعة) بقيمة رهن ٩٠٠ دينار. خلال عام ٢٠١٨ تمت إعادة جدولة القرض ليصبح القسط الشهري ٧٥٠ دينار بدلاً من ٦١٦ دينار اعتباراً من ١٤ تشرين الثاني ٢٠١٨ وسعر فائدة ٢٥٪ سنوياً. تم خلال عام ٢٠٢٠ تخفيض سعر الفائدة ليصبح ٢٥٪.

قرض بنك الأردن (٢)

تم بتاريخ ١١ كانون الثاني ٢٠١٧ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٤٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨٪، يسدد القرض بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٣٣ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٧ وحتى السداد التام، حيث يستخدم القرض لتمويل ثمن شراء سيارة للشركة. تم خلال عام ٢٠٢٠ تخفيض سعر الفائدة ليصبح ٪٨.

قرض بنك الأردن (٣)

تم بتاريخ ٢ تشرين الاول ٢٠١٨ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٤٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪، يسدد القرض بعد فترة سماح مدتها خمسة أشهر بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٩٠٠ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٩ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة تابعة) بقيمة رهن ٩٠٠ دينار. تم خلال عام ٢٠٢٠ تخفيض سعر الفائدة ليصبح ٢٥٪.

(١١) أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٠٠٣٧٠	١٠٢٧٤٢	ذمم محافظ
٢٧٥٦٠	٣٧٨٤١	أمانات قيد الدفع
٢٦٠٢٥٨	١٤٥٥٩	مخصص مكافآت وحوافز
٥٧٦١١	٥٥٣٢٠	مخصص بدل إجازات للموظفين
٤٥٢١٤	٤٥٨١٥	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١٢٤٤٣٦	١٥٢٦٩٨	أمانات المساهمين
٤٢٧٣٠٠	٤١٤٢٥٩	أخرى
١٠٤٢٧٤٩	٨٢٣٢٣٤	

(١٢) حقوق الملكية**الاحتياطيات القانونية –**

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩ إطفاء الخسائر المتراكمة البالغة ٩٢٧ر٤٣٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ في الاحتياطي الاختياري بمبلغ ١٥٤٦٠٢ دينار وفي الاحتياطي الاجباري بمبلغ ٣٢٥ر٢٨٤ دينار، بحيث يصبح رصيد الخسائر المتراكمة صفر ورصيد الاحتياطي الاختياري صفر ورصيد الاحتياطي الاجباري ٤٣٤٢ر١ دينار بعد الإطفاء وقد استكملت الإجراءات القانونية بتاريخ ٢٠١٩ أيلول ٢٠١٩.

تخفيض رأس المال –

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩ على نقل ملكية أسهم الخزينة المملوكة من قبل الشركة التابعة (شركة الثقة ودبي للاستثمار) إلى شركة الثقة للاستثمارات الأردنية وبالبالغ عددها ٦٠٥٣ر٨٠ سهم وقيمتها الإسمية ١ دينار / للسهم الواحد، حيث نشأ عن ذلك خصم اصدار بقيمة ٧٤٩ر٧٨٣ دينار تمت معالجته وفق الاصول المحاسبية في علاوة الاصدار والخسائر المتراكمة بحيث يصبح رصيد علاوة الاصدار (صفر) بعد إطفاء الخصم. تم الانتهاء من الإجراءات القانونية لنقل الأسهم من شركة الثقة ودبي إلى شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٩.

كما وافقت الهيئة العامة بنفس التاريخ تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ٨١١ر٢٤٣ سهم ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٧٠ر٠٧٨ سهم بدلاً من ٢٩ر٨٨٩ ٥١٣ر٨٨٩ سهم وذلك باطفاء أسهم الخزينة التي تم نقلها من الشركة التابعة (شركة الثقة ودبي للاستثمار) لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية، واسهم الخزينة المملوكة من قبل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية وبالبالغ عددها ١٩٠ سهم. تم استكمال الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال وموافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٣ أيلول ٢٠١٩ ومركز إيداع الأوراق المالية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٠٢٠ كانون الأول ٣١

توزيعات أرباح –

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠ ايار الموافقة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٥٠٠,٠٣ دينار بواقع دينار للسهم الواحد بما يعادل ١٢,٨٣٪ من رأس المال.

(١٣) حقوق غير المسيطرین

يمثل هذا البند صافي حقوق غير المسيطرین في الشركات التابعة.

٢٠١٩ دينار	٢٠٢٠ دينار	نسبة الملكية	
٤٤٤,٦٢٧ دينار	٥٥١,٥٦١ دينار	% ٤١,٤٢	شركة الإحاثيات العقارية المساهمة العامة
٥٠٢,١٥٥ دينار	٣٦١,٨٨١ دينار	% ٢٢,٨٤	شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤلية
٩٤٦,٨٤٢ دينار	١٢١,٧٥١ دينار		

(١٤) ارباح موجودات مالية

٢٠١٩ دينار	٢٠٢٠ دينار		
-	(٣٧١)		خسائر محققة
٠٦٥,٢٣٦ دينار	١٩٩,٤٢٩ دينار		عوائد توزيعات أسهم
(٤٦٤,٣ دينار)	(٩٩٨,١٩٨ دينار)		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤١٧,٢٢٢ دينار	٥٠,٣٠ دينار		

(١٥) ايرادات أخرى

٢٠١٩ دينار	٢٠٢٠ دينار		
٧٩٨,١٢٣ دينار	١٨٠,١٠٨ دينار		ايراد ايجارات
٤٠٤,٩ دينار	٦٥٠,٣١ دينار		أخرى
٢٠٢,١٣٣ دينار	٨٣٠,١٣٩ دينار		

(١٦) مصاريف إدارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٧٧٢٨٠	٣٤٩٢٩٠	رواتب وأجور ومنافع موظفين
٢٦٠١٢٦	٢٥١٤	مكافآت وحوافز
٧٦٥٤٠	٣٤٩٢٣	مصاريف سفر وتنقلات
٨٩٤٨١	٨٧٥٦٤	أتعاب قانونية ومهنية
١٠٤٧٣	١٠٠٨١	تأمين
٢١٦٦٦	١٣٤٠٧	بريد وهاتف
٧٢٦٧	٦٧٦٥	فرطاسية ومطبوعات
١٤٣٦٩	٣٧٥٩	دعائية وإعلان
١٢٧٢٩	٥٣٩٢	مصاريف ضيافة
٧٩١٨٥	١٠٠٤٧٥	رسوم حكومية ورخص مهن
٢٥٢٦٤	٣٢٦٣٣	خدمات صيانة وتنظيف
١٨٠٨٨	١٤٩٥٦	اشتراكات
٣٧٥٠٠	٤٥٠٠٠	تبرعات
١٢٨٢٩١	١٤٢٥٤٤	استهلاكات
١٢٦٧١	-	تدريب
١٥٤٠٠	١١٩٠٠	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٤٨٢٧	٤٩٠٤	مياه وكهرباء
٥٠٥٦٢	١٢٣٥٧	أمانات ضريبة دخل غير مسترددة
٣٢٩٦٤	٢٣٩٣٤	أخرى
١٢٧٤٦٣٣	٩٠٢٣٩٨	

(١٧) ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٠٢٥١	٧١٠٥٥٢	رصيد بداية السنة
٧١٠٤٠٦	-	مخصص ضريبة الدخل للسنة
(٤٠١٠٥)	(٧١٠٤٠٦)	ضريبة دخل مدفوعة
٧١٠٥٥٢	١٤٦	رصيد نهاية السنة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٠٢٠ كانون الأول ٣١

ان تفاصيل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة	مخصص ضريبة الدخل للسنة
دينار	دينار		
٧١٠٤٠٦	٣٠٠٠٠	-	
٧١٠٤٠٦	٣٠٠٠٠		

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الاعمال للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

قامت شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بتقديم إقرارات ضريبة الدخل عن الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعةها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية. تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٥.

(١٨) حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

٢٠١٩	٢٠٢٠	(خسارة) ربح السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
دينار	دينار		
٢٧٢٢٧٠٠٧٨	(٩٦٩٩٦١)		
٢٧٢٢٧٠٠٧٨	٢٧٢٢٧٠٠٧٨		
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠/١٩٤	(٠/٠٣٦)	الحصة الأساسية والمخضرة للسهم من (خسارة) ربح السنة	

(١٩) التزامات محتملة

كفالات بنكية:

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة أن تطأ تنمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٤٤٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٤٠٠٠ دينار) صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧. وكفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بقيمة ١٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ١٥٠,٠٠٠ دينار). حيث بلغت تأميناتها النقدية ٦٧,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٦٧,٠٠٠ دينار).

القضايا المقامة على المجموعة:

لا يوجد قضايا جوهرية مقامة على شركات المجموعة.

(٢٠) بنود غير مدرجة في قائمة المركز المالي

تحفظ المجموعة باستثمارات للغير بمبلغ ٧١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٦٥٧ دينار).

(٢١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الخليفية وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية وشركاتها التابعة التالية:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية %	رأس المال ٢٠١٩ دينار	رأس المال ٢٠٢٠ دينار
شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولة	الأردن	١٠٠	١٩٥٨٤٣ دينار	١٩٥٨٤٣ دينار
شركة امكان للخدمات المالية*	الأردن	٧٧	١٣٥٩٨٩٧ دينار	١٣٥٩٨٩٧ دينار
شركة عقار ليمتد	جزر فيرجين البريطانية	١٠٠	٣٠٠,٠٠٠ دينار	٣٠٠,٠٠٠ دينار
شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠ دينار	٦٠,٠٠٠ دينار
شركة مزايا للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠ دينار	٦٠,٠٠٠ دينار
شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠ دينار	٦٠,٠٠٠ دينار
شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠ دينار	٦٠,٠٠٠ دينار
شركة الرفاه للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠ دينار	٦٠,٠٠٠ دينار
شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٨١,٠٠٠ دينار	٨١,٠٠٠ دينار
شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٥٠,٠٠٠ دينار	٥٠,٠٠٠ دينار
شركة السهل للاستثمارات المالية	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠ دينار	٦٠,٠٠٠ دينار
الشركة العربية للقوية	الأردن	١٠٠	٦٠,٠٠٠ دينار	٦٠,٠٠٠ دينار
شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية	الأردن	١٠٠	٥٠,٠٠٠ دينار	٥٠,٠٠٠ دينار
شركة العلبة العقارية	الأردن	١٠٠	٥٠,٠٠٠ دينار	٥٠,٠٠٠ دينار
شركة التعاون لادارة العقارات	الأردن	١٠٠	١٠,٠٠٠ دينار	١٠,٠٠٠ دينار
شركة الإحداثيات العقارية	الأردن	٥٨	٤٤٨٦٦٢٧ دينار	٤٤٨٦٦٢٧ دينار
شركة الثقة ودبي للاستثمار	الأردن	١٠٠	٢٣٣٤٨٤٢ دينار	٢٣٣٤٨٤٢ دينار

* قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ زيادة حصتها في رأس مال شركة إمكان للخدمات المالية من ١٦٪ إلى ٧٣,٢٢٪ عن طريق إيداع نقدي بمبلغ ١٣٦٥ دينار ورسملة جاري الشريك بمبلغ ٦٣٨٨٥ دينار ونتج عن ذلك تملك ٤٪ ما يعادل ٦١ دينار من حقوق غير المسيطرین.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	رواتب ومكافآت
دينار	دينار	
٢١٩٥٤٢٢	٤٠٣٨٠٦	

تتضمن أرصدة الذمم المدينة والدائنة ذمم جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	ذمم مدينة
دينار	دينار	
١٤١٧	٤٠١٨	

إن الأرصدة الظاهرة في نهاية السنة تمثل أرصدة ناتجة ضمن نطاق نشاط الشركة الرئيسي.

ان المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	عمولات وساطة دائنة
دينار	دينار	
١٢٩	٣٦١	

(٢٢) الشركات التابعة الجوهرية والمملوكة جزئياً من قبل المجموعة

المعلومات المالية للشركات التابعة والتي يكون رصيد حقوق غير المسيطرین فيها جوهري هي كما يلي:

نسبة الملكية	الأنشطة التشغيلية	بلد التأسيس	إسم الشركة
٪٥٨,٥٨	استثمارات عقارية	الأردن	شركة الإحداثيات العقارية
٪٧٧,١٦	وساطة مالية	الأردن	شركة امكان للخدمات المالية

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٠٢٠ كانون الأول ٣١

فيما يلي المعلومات المالية المختصرة للشركات التابعة. تم إعداد هذه المعلومات بناءً على المبالغ قبل إستبعاد المعاملات مع الشركات التابعة.

أ. قائمة المركز المالي المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية	شركة امكان للخدمات المالية	الموجودات المتداولة	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
دinar	Dinar	دinar	Dinar
٢٤٣٤٤	٤١٨٨	٢٣٤٥٦٠	٣٢٦٩٢٤
٤٢٣	٣٨٩٩٣٨٣	٨١٤٣١٧	٧١٠٧١٣
(١٠٤٣٠٢)	(١٢٨٧٠١)	(١٠٥٤٥٢)	(٢١٢٩٣٧)
٣٩٢٩٤٦٥	٣٧٧٤٨٧٠	٩٤٣٤٤٥	٨٢٤٧٠٠
١٤٤٤٤	١٥٥٣٥٥١	٢١٥٥٠٢	١٨٨٣٦١

الموجودات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة

صافي حقوق الملكية

حصة غير المسيطرین من حقوق الملكية

ب. قائمة الدخل المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية	شركة امكان للخدمات المالية	مجموع الإيرادات	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
دinar	Dinar	دinar	Dinar
٤٦١٥	٣٤٢١	١٤٧٧٧	١٧٢٣٩
(٢٨٥٧٧)	(١٣٢١٥٨)	(١٠٠٠٨٤)	(١٠٩١١٠)
(٢٣٩٦٢)	(١٢٨٧٣٧)	(٨٥٣٠٧)	(٩١٨٧١)

مجموع المصروفات

(خسارة) السنة

ج. قائمة التدفقات النقدية المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية	شركة امكان للخدمات المالية	التدفقات النقدية	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
دinar	Dinar	دinar	Dinar
(٢٢٣٣٠)	(١٢٦٠٨)	(٤٧٢٨٨)	٣٦٨٤٥
٥٣٧	٢٦	(٤٥٠)	٢٩
-	-	٦٨٣٨٦	٦٣٣٧٠
(٢١٧٩٣)	(١٢,٥٨٢)	٢٠٦٤٨	١٠٠,٢٤٤

الانشطة التشغيلية

الانشطة الاستثمارية

الانشطة التمويلية

صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

ت تكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر وذمم العملاء المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من القروض وذمم العملاء الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعينة في الأسواق النشطة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثالث: تقديرات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	-
دينار	دينار	دينار	٢٠٢٠
١٧٧٤٠٨٠	-	١٧٧٤٠٨٠	موجودات مالية
٤٩٢١٣٥١	١٢٥٤٩٨	٣٧٩٥٨٥٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر
٢٠١٩			
٩٠٩٨٠٨	-	٩٠٩٨٠٨	موجودات مالية
٤٦٣٠١٩	٧٠٠٦٩٨	٣٧٦٢٣٢١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(٢٤) إدارة المخاطر**مخاطر اسعار الفائدة**

ان مخاطر اسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية بسبب التغيرات في اسعار الفائدة.

تعرض المجموعة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، والقروض البنكية.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات المعقولة المتوقعة على اسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠٢٠ -

العملة	دينار اردني	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	خسارة السنة	الأثر على
	١٦٥٧٨	١٠٠		دينار

- ٢٠١٩ -

العملة	دينار اردني	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	السنة	الأثر على ربح
	٧٠٣١	١٠٠		دينار

في حال هنالك تغير سلبي على المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

بلغ المجموع أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقيدي وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	من سنة حتى ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	٢٠٢٠ كانون الأول
دinar دينار	دinar دينار	دinar دينار	دinar دينار	
٤٣٢,٠٣٦	٢٧٥,٨٥٤	١١٧,٠٦٦	٣٩,١١٦	فروض
١٤٦,٨٤٨	-	-	١٤٦,٨٤٨	ذمم عملاء وساطة - دائنة
٧٥٣,٥٥٠	-	-	٧٥٣,٥٥٠	أرصدة دائنة أخرى
١,٣٣٢,٤٤٤	٢٧٥,٨٥٤	١١٧,٠٦٦	٩٣٩,٥١٤	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١٩				
٦٠٢,٤٤٤	٤٣٧,٩٥٦	١٢٥,٢٨٦	٣٩,٢٠٢	فروض
٥١,٦٨٧	-	-	٥١,٦٨٧	ذمم عملاء وساطة - دائنة
٧٢٤,٨٨٠	-	-	٧٢٤,٨٨٠	أرصدة دائنة أخرى
١,٣٧٩,٠١١	٤٣٧,٩٥٦	١٢٥,٢٨٦	٨١٥,٧٦٩	المجموع

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الموحدة والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، معبقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠٢٠-

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دinar دينار	الأثر على حقوق الملكية دinar دينار
بورصة عمان	٥+	٨٨,٧٠٤	١٨٩,٧٩٢

٢٠١٩-

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة دinar دينار	الأثر على حقوق الملكية دinar دينار
بورصة عمان	٥+	٩٥,٤٩٠	١٨٨,١١٦

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تترجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفيّة رائدة.

مخاطر العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي وبالتالي فإن اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٥) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين أعمال رئيسية:

- تتمثل في المتاجرة بالأسهم والسنادات بالإضافة إلى الإيداعات والاستثمار بشركات حلية واستثمارات مالية والحفظ الأمين.

- تتمثل بالعقارات والاراضي المملوكة من قبل المجموعة لغايات التأجير والمتاجرة. استثمارات عقارية

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

المجموع	آخرى	استثمار عقارية	استثمارات مالية
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
١٢٤	٣١	١٠٨	(١٥)
(١٣٨)	(٣٤٦)	(١٠٤)	(٦٨٨)
(١٠٤)	(٣١٥)	٤	(٧٠٣)
(٣٠)			
<u><u>(٤٠٤٤)</u></u>			
٢٠٢٠ - ايراد القطاع			
مصاريف موزعة			
خسارة السنة قبل ضريبة الدخل			
مصروف ضريبة الدخل			
خسارة السنة بعد الضريبة			
٢٠١٩ - ايراد القطاع			
مصاريف موزعة			
ربح السنة قبل ضريبة الدخل			
مصروف ضريبة الدخل			
ربح السنة بعد الضريبة			
٧٥١٢	١٠	١٢٤	٧٣٧٨
(٥٥٣٣)	(٣٠٣)	(١٠٢)	(١٢٨)
٥٩٧٩	(٢٩٣)	٢٢	٦٢٥
(٢١٠)			
<u><u>٥٢٦٩</u></u>			

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٠٢٠ كانون الأول ٣١

المجموع	آخرى	استثمارت عقارية	استثمارات مالية	- ٢٠٢٠
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
٣٢٤٤٨	٤٨٥	١٠٣٧٦	٢١٦٢٧	الموجودات والمطلوبات
<u>٣٢٤٤٨</u>	<u>٤٨٥</u>	<u>١٠٣٧٦</u>	<u>٢١٦٢٧</u>	موجودات القطاع
١٣٧٢	٧٢٠	٦٨	٥٨٤	مطلوبات القطاع
<u>١٣٧٢</u>	<u>٧٢٠</u>	<u>٦٨</u>	<u>٥٨٤</u>	

المجموع	آخرى	استثمارت عقارية	استثمارات مالية	- ٢٠١٩
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
٣٧٩٨٧	٤٧٢	١٠٢٤٨	٢٧٢٦٧	الموجودات والمطلوبات
<u>٣٧٩٨٧</u>	<u>٤٧٢</u>	<u>١٠٢٤٨</u>	<u>٢٧٢٦٧</u>	موجودات القطاع
٢٣٦١	١٥٩٨	٦٤	٦٩٩	مطلوبات القطاع
<u>٢٣٦١</u>	<u>١٥٩٨</u>	<u>٦٤</u>	<u>٦٩٩</u>	

معلومات قطاعات الأعمال الثانوية

يبين الملخص التالي توزيع الموجودات والمطلوبات والإيرادات للمجموعة حسب القطاع الجغرافي:

الإجمالي	خارج المملكة	داخل المملكة	- ٢٠٢٠
دينار	دينار	دينار	
٣٢٤٨٨	١١٠٧٤٢٨١	٢١٤١٣٩٧٦	الموجودات
<u>٣٢٤٨٨</u>	<u>١١٠٧٤٢٨١</u>	<u>٢١٤١٣٩٧٦</u>	المطلوبات
١٣٧٢	-	١٣٧٢	إيرادات
<u>١٣٧٢</u>	<u>-</u>	<u>١٣٧٢</u>	
١٢٤٧١١	(٢١٣١٣٨)	٣٣٧٨٤٩	
<u>١٢٤٧١١</u>	<u>(٢١٣١٣٨)</u>	<u>٣٣٧٨٤٩</u>	

الإجمالي	خارج المملكة	داخل المملكة	- ٢٠١٩
دينار	دينار	دينار	
٣٧٩٨٧	١٠٨٦٣١٢٦	٢٧١٢٤٠٢٣	الموجودات
<u>٣٧٩٨٧</u>	<u>١٠٨٦٣١٢٦</u>	<u>٢٧١٢٤٠٢٣</u>	المطلوبات
٢٣٦٠٥٤٧	-	٢٣٦٠٥٤٧	إيرادات
<u>٢٣٦٠٥٤٧</u>	<u>-</u>	<u>٢٣٦٠٥٤٧</u>	
٧٥١١٧٢٩	٧١١٣٩٧٨	٣٩٧٧٥١	
<u>٧٥١١٧٢٩</u>	<u>٧١١٣٩٧٨</u>	<u>٣٩٧٧٥١</u>	

(٢٦) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغایة سنة	- ٢٠٢٠
دinar	Dinar	Dinar	الموجودات
٢٣٩٩ر٩٨٠	-	٢٣٩٩ر٩٨٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٧٧٤ر٠٨٠	-	١٧٧٤ر٠٨٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
٤٩٢١ر٣٥١	٤٩٢١ر٣٥١	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٨٥٥١٩	-	٧٨٥٥١٩	ذمم مدينة صافى
١٠٣٦٣ر١١٢	١٠٣٦٣ر١١٢	-	إستثمار في شركة حلية
٤٠٧٣٢٢	-	٤٠٧٣٢٢	أرصدة مدينة أخرى
٢١٦٨ر١٨٤	٢١٦٨ر١٨٤	-	ممتلكات ومعدات
١٠٣٧٥ر٧٠٩	١٠٣٧٥ر٧٠٩	-	استثمارات عقارية
٣٢٤٨٨ر٢٥٧	٢٧٨٢٨ر٣٥٦	٤٦٥٩ر٩٠١	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٤٠٢١٦٣	٢٥٥٤٢٠	١٤٦٧٤٣	قروض
١٤٦٨٤٨	-	١٤٦٨٤٨	ذمم عملاء وساطة - دائنة
٨٢٣ر٢٣٤	-	٨٢٣ر٢٣٤	أرصدة دائنة أخرى
١٤٦	-	١٤٦	مخصص ضريبة الدخل
١٣٧٢ر٣٩١	٢٥٥٤٢٠	١١٦٩٧١	مجموع المطلوبات
٣١١١٥ر٨٦٦	٢٧٥٧٢ر٩٣٦	٣٥٤٣ر٩٣٠	الصافي
			- ٢٠١٩
٨١٠٧ر٩٩١	-	٨١٠٧ر٩٩١	الموجودات
١٩٠٩ر٨٠٨	-	١٩٠٩ر٨٠٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
٤٤٦٣ر٠١٩	٤٤٦٣ر٠١٩	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
٧٨٦٠٤	-	٧٨٦٠٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٥٥٧٦ر٢٥٠	١٠٥٥٧٦ر٢٥٠	-	ذمم مدينة صافى
٣٩٤ر٥٩٣	-	٣٩٤ر٥٩٣	إستثمار في شركة حلية
٢٢٠٩ر١٥٦	٢٢٠٩ر١٥٦	-	أرصدة مدينة أخرى
١٠٢٤٧ر٧٢٨	١٠٢٤٧ر٧٢٨	-	ممتلكات ومعدات
٣٧٩٨٧ر١٤٩	٢٧٤٩٦ر١٥٣	١٠٤٩٠ر٩٩٦	استثمارات عقارية
			مجموع الموجودات
			المطلوبات
٥٥٥ر٥٥٩	٤٠٢١٦٣	١٥٣ر٣٩٦	قرض
٥١ر٦٨٧	-	٥١ر٦٨٧	ذمم عملاء وساطة - دائنة
١٠٠٤٢ر٧٤٩	-	١٠٠٤٢ر٧٤٩	أرصدة دائنة أخرى
٧١٠ر٥٥٢	-	٧١٠ر٥٥٢	مخصص ضريبة الدخل
٢٣٦٠ر٥٤٧	٤٠٢١٦٣	١٩٥٨ر٣٨٤	مجموع المطلوبات
٣٥٦٢٦ر٦٠٢	٢٧٠٩٣ر٩٩٠	٨٥٣٢ر٦١٢	الصافي

(٢٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بتخفيض رأس المال ليصبح ٢٧٠٧٨ دينار / سهم (إيضاح ١٢).

ان البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والأرباح المدورة والبالغ صافي مجموعها ٨٣٦ دينار ٢٩٦٢٠٢٠ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠٢٠: ٧٦٦٧٩٧ دينار).

(٢٨) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الآرامي:

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملًا للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) – عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعايير التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧).

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): **تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذا لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في اذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشتملة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

يجب تطبيق التعديلات

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ . من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعنوي - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعنوي والذي يمنع المنشئات من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة الازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارية. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الارباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة – كلفة التزامات العقود – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيام ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقدير ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقد بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بالأنشطة العقد بشكل مباشر.

لا تتعلق المصروفات الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحديدها إلى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية – اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠٢٠-٢٠١٨، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقدير ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر.

تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٢٩) انتشار فايروس كورونا (كورونا - كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

نتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الأردنية ودول الجوار وبقية دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر الأنشطة التشغيلية بالتطورات العالمية والتي تؤثر حالياً على مختلف القطاعات الاقتصادية والجغرافية. قامت الإدارة بتقييم أثر فيروس كورونا على أنشطة المجموعة وعلى الأداء المالي للمجموعة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتنكيتها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. وفي اعتقاد إدارة المجموعة فإن تأثير جائحة كورونا على أعمالها سيكون محدوداً بانخفاض قيمة محفظة استثماراتها في سوق الأوراق المالية، وأنخفاض أرباح الشركة الحليفة.

Tel. +962 6 550 8888 - Fax: +962 6 550 8899
P.O.Box: 911447 Amman 11191 Jordan
<http://www.jordinvest.com.jo>