

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إرنست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢٦٥٥٢٦١١١

فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٥٣٨٣٠٠

www.ey.com/me



تقرير مدققي الحسابات المستقلين الى مساهمي شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركائها التابعة (يشار إليهم معا بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها بالإضافة الى إجراءات التدقيق الأخرى الحصول على القوائم المالية للشركات الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والتأكد من صحة تطبيق طريقة حقوق الملكية في المحاسبة للإستثمار في الشركات الحليفة بما في ذلك إعادة إحتساب حصة الشركة من نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات الحليفة بناء على القوائم المالية.</p>	<p>(١) حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركات الحليفة بلغت قيمة استثمارات المجموعة في الشركات الحليفة ١٠٣٦٣ر١١٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ وبلغت حصتها من الخسائر خلال السنة المنتهية في ذلك التاريخ ٢١٣ر١٣٨ دينار. وتم التركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية. ان الإفصاحات المتعلقة في الشركات الحليفة مبينة في ايضاحات (٢) و(٦) حول القوائم المالية الموحدة.</p>
<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم تقوم المجموعة سنويا بتقدير قيمة التدني وذلك من خلال الحصول على تقييمات عقارية من مقيمين خارجيين معتمدين. تتضمن اجراءات التدقيق الحصول على هذه التقييمات للتأكد من صحة قيام الادارة بتسجيل اي تدني بقيمة الاستثمارات العقارية.</p>	<p>(٢) التدني في قيمة الاستثمارات العقارية تم اعتبار خسارة التدني في قيمة الاستثمارات العقارية أمر تدقيق مهم لأنه يعتمد بشكل كبير على التقديرات، كما تمثل الاستثمارات العقارية جزءا جوهريا من موجودات المجموعة. ان الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية مبينة في ايضاحات (٢) و(٩) حول القوائم المالية الموحدة.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٠

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريا مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة. اذا تبين من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض او خطأ جوهري بين القوائم المالية الموحدة والمعلومات الأخرى فانه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترع انتباهنا اية امور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة ، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانة إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلياً الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية و التي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن
وضاح عصام برفاوي
ترخيص رقم ٥٩١

إرنست وَيُونغ
محاسبين قانونيين
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٤ آذار ٢٠٢١

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات
دينار	دينار	
٨١٠٧٩٩١	٢٣٩٩٩٨٠	٣
١٩٠٩٨٠٨	١٧٧٤٠٨٠	٤
٤٤٦٣٠١٩	٤٩٢١٣٥١	٤
٧٨٦٠٤	٧٨٥١٩	٥
١٠٥٧٦٢٥٠	١٠٣٦٣١١٢	٦
٣٩٤٥٩٣	٤٠٧٣٢٢	٧
٢٢٠٩١٥٦	٢١٦٨١٨٤	٨
١٠٢٤٧٧٢٨	١٠٣٧٥٧٠٩	٩
٣٧٩٨٧١٤٩	٣٢٤٨٨٢٥٧	
الموجودات		
نقد وأرصدة لدى البنوك		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
ذمم مدينة - صافي		
إستثمار في شركة حليفة		
أرصدة مدينة أخرى		
ممتلكات ومعدات		
استثمارات عقارية		
مجموع الموجودات		
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات -		
٥٥٥٥٥٩	٤٠٢١٦٣	١٠
٥١٦٨٧	١٤٦٨٤٨	
١٠٤٢٧٤٩	٨٢٣٢٣٤	١١
٧١٠٥٥٢	١٤٦	١٧
٢٣٦٠٥٤٧	١٣٧٢٣٩١	
مجموع المطلوبات		
حقوق الملكية -		
٢٧٢٧٠٠٧٨	٢٧٢٧٠٠٧٨	١٢
١٣٤٢٧٤٨	١٣٤٢٧٤٨	
١٦٨٥٩	٦٧١١٨	٤
٥١٥٣٩٧١	٦٨٤٠١٠	
٣٣٧٨٣٦٥٦	٢٩٣٦٣٩٥٤	
١٨٤٢٩٤٦	١٧٥١٩١٢	١٣
٣٥٦٢٦٦٠٢	٣١١١٥٨٦٦	
٣٧٩٨٧١٤٩	٣٢٤٨٨٢٥٧	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الإيرادات-
٧٠١١٣٩٧٨	(٢١٣١٣٨)	٦	حصة المجموعة من (خسائر) ارباح شركة حليفة
٢٣٢٩٤١٧	٣٠٠٥٠	١٤	أرباح موجودات مالية
١٣٣٢٠٢	١٣٩٨٣٠	١٥	إيرادات أخرى
٢٢٣٤٤	١٦٢٥٠٥		إيرادات فوائد
٩٧٨٨	٥٤٦٤		عمولات وساطة
٧٥١١٧٢٩	١٢٤٧١١		صافي الإيرادات
			المصاريف-
١٢٧٤٦٣٣	٩٠٢٣٩٨	١٦	مصاريف إدارية
١٤١٧٩٢	١٦١٩٣٢	٩	خسارة تدني استثمارات عقارية
٢٣٢٥١	-	٥	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٩٢٩٨٢	٧٤٦٥١		فوائد وعمولات مدينة
١٥٣٢٦٥٨	١١٣٨٩٨١		مجموع المصاريف
٥٩٧٩٠٧١	(١٠١٤٢٧٠)		(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٧١٠٤٠٦)	(٣٠٠٠٠)	١٧	مصروف ضريبة الدخل
٥٢٦٨٦٦٥	(١٠٤٤٢٧٠)		(خسارة) ربح السنة
			ويعود الى:
٥٢٩٨٠٧٨	(٩٦٩٩٦١)		مساهمي الشركة
(٢٩٤١٣)	(٧٤٣٠٩)		حقوق غير المسيطرين
٥٢٦٨٦٦٥	(١٠٤٤٢٧٠)		
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠/١٩٤	(٠/٠٣٦)	١٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٥٢٦٨٦٦٥	(١٠٤٤٢٧٠)	(خسارة) ربح السنة
يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح و الخسائر في الفترات اللاحقة: التغير في القيمة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		
٢٠٧٠١٢	٣٣٥٣٤	مجموع الدخل الشامل للسنة
٥٤٧٥٦٧٧	(١٠١٠٧٣٦)	
ويعود الى:		
٥٥٠١٠٧٦	(٩١٩٧٠٢)	مساهمي الشركة
(٢٥٣٩٩)	(٩١٠٣٤)	حقوق غير المسيطرين
٥٤٧٥٦٧٧	(١٠١٠٧٣٦)	

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المجموع	حقوق غير المسيطرين	حق ملكية حملة الأسهم							رأس المال المدفوع	
		المجموع	أرباح مدورة	احتياطي تقييم موجودات مالية	اختياري	اجباري	علاوة الإصدار	اسهم الخزينة		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
										للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٣٥٦٢٦٦٠٢	١٨٤٢٩٤٦	٣٣٧٨٣٦٥٦	٥١٥٣٩٧١	١٦٨٥٩	-	١٣٤٢٧٤٨	-	-	٢٧٢٧٠٧٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
(١٠١٠٧٣٦)	(٩١٠٣٤)	(٩١٩٧٠٢)	(٩٦٩٩٦١)	٥٠٢٥٩	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٣٥٠٠٠٠٠)	-	(٣٥٠٠٠٠٠)	(٣٥٠٠٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مساهمين (إيضاح ١٢)
٣١١١٥٨٦٦	١٧٥١٩١٢	٢٩٣٦٣٩٥٤	٦٨٤٠١٠	٦٧١١٨	-	١٣٤٢٧٤٨	-	-	٢٧٢٧٠٧٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
										للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣٠١٥٥١٠٦	١٩٣٤٩١٥	٢٨٢٢٠٦٩١	(١٤٣٨٩٢٧)	(٢٥٢١٣١)	١٥٤٦٠٢	٢٦٢٧٠٧٣	٧٤٦٣٤٩	(٣١٣٠١٦٤)	٢٩٥١٣٨٨٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
-	-	-	(١٤٠٠٠٤)	-	-	-	(٧٤٦٣٤٩)	٣١٣٠١٦٤	(٢٢٤٣٨١١)	إطفاء اسهم خزينة (إيضاح ١٢)
-	-	-	١٤٣٨٩٢٧	-	(١٥٤٦٠٢)	(١٢٨٤٣٢٥)	-	-	-	إطفاء خسائر متراكمة (إيضاح ١٢)
٥٤٧٥٦٧٧	(٢٥٣٩٩)	٥٥٠١٠٧٦	٥٢٩٨٠٧٨	٢٠٢٩٩٨	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٤١٨١)	(٤١٨١)	-	-	-	-	-	-	-	-	تملك حصة حقوق غير المسيطرين
-	(٦١٨٨٩)	٦١٨٨٩	(٤١٠٣)	٦٥٩٩٢	-	-	-	-	-	تملك حصة حقوق غير المسيطرين ناتج عن زيادة رأسمال شركة تابعة (إيضاح ٢١)
٣٥٦٢٦٦٠٢	١٨٤٢٩٤٦	٣٣٧٨٣٦٥٦	٥١٥٣٩٧١	١٦٨٥٩	-	١٣٤٢٧٤٨	-	-	٢٧٢٧٠٧٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات
دينار	دينار	
٥٩٧٩٧٩٠٧١	(١٠١٤٢٧٠)	الأنشطة التشغيلية (خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		التعديلات -
(٢٢٣٤٤)	(١٦٢٥٠٥)	ايراد فوائد
٢٣٢٥١	(١٧)	٥ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٤١٧٩٢	١٦١٩٣٢	٩ مخصص تدني استثمارات عقارية
١٢٨٢٩١	١٤٢٥٤٤	إستهلاكات
٣٦٤٨	١٩٨٩٩٨	١٤ خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٧١١٣٩٧٨)	٢١٣١٣٨	٦ حصة المجموعة من خسائر (ارباح) شركة حليفة
		التغيرات في رأس المال العامل -
(١٩٣٠٠)	(٦٣٢٧٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر
١٦٦٨٢	(٤٢٦٢٧)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢٠٠٢٦٥	(٢٢٩٥١١)	ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
(٤٠١٠٥)	(٧١٠٤٠٦)	١٧ ضريبة دخل مدفوعة
(٧٠٢٧٢٧)	(١٥٥٩٩٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢٢٣٨٧)	(٢٤٩٩٠)	٨ شراء ممتلكات ومعدات
(١٩٥٧٨٩)	(٣٦٦٤٩٥)	٩ شراء استثمارات عقارية
٩٨٥١٢٥١	-	٦ توزيعات ارباح من شركة حليفة
-	(٤٢٤٧٩٨)	شراء موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر
(٤١٨١)	-	استثمار في شركات تابعة
٢٢٣٤٤	١٦٢٥٠٥	ايراد فوائد مقبوضة
٨٦٥١٢٣٨	(٦٥٣٧٧٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	(٣٣٩٤٨٤٣)	توزيعات ارباح مساهمين
(١٢٦٣٩٦)	(١٥٣٣٩٦)	قروض بنكية مسددة
(١٢٦٣٩٦)	(٣٥٤٨٢٣٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٧٨٢٢١١٥	(٥٧٠٨٠١١)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٢٨٥٨٧٦	٨١٠٧٩٩١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٨١٠٧٩٩١	٢٣٩٩٩٨٠	٣ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

(١) عام

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٣ نيسان ١٩٩٨ برأسمال مصرح به ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٧٢٧٠٠٠٧٨ دينار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واقتناء الأسهم والحصص والعقارات والسندات وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي الى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطوير الشركات بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والسندات والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة الى مثل هذه التعهدات.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة جبل عمان، عمان- المملكة الاردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في جميع اوجه الاستثمار المتاحة.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٥ شباط ٢٠٢١ وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).

- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.

- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.

- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة

- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين

- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية

- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة

- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة

- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الإعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والإستثمارات العقارية

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الإعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والإستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والإعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الإعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتصيف توجيهاً لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" - تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-١٩

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ ٢٨ أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" والتي تتعلق بتخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-١٩. تمنح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-١٩. يتعلق هذا التعديل بتخفيض لدفعات الإيجار المستحقة قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١. كحل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-١٩ كتعديل على عقد الإيجار.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ حزيران ٢٠٢٠، مع السماح بالتطبيق المبكر. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة لدى المجموعة.

أهم السياسات المحاسبية**الذمم المدينة**

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وتستخدم الشركة الأسلوب المبسط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩).

استثمار في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم احتساب استثمارات المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة، يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمار في الشركة الحليفة لتبني حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ الاستحواذ. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم إجراء اختبار الانخفاض في القيمة لها بشكل منفصل.

يعكس بيان الدخل الموحد حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في بنود الدخل الشامل الأخرى لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة أ.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن بيان الدخل الموحد في الأرباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة والحصص غير المسيطرة في الشركة التابعة للشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الحليفة لنفس فترة إعداد التقارير المالية للمجموعة. وعند الضرورة، تجرى تعديلات على السياسات المحاسبية لتتماشى مع تلك التي تتعلق بالمجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة انخفاض في القيمة على استثمارها في الشركة الحليفة. تقوم المجموعة في كل تاريخ لإعداد التقارير المالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة على أنه الفرق بين المبالغ القابلة للتحويل للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم تثبيت الخسائر كحصة الأرباح في الشركة الحليفة في بيان الدخل الموحد.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس وتثبيت أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين القيمة المدرجة للشركة الحليفة عند خسارة التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمبالغ المحصلة من الاستبعاد يتم تثبيته في بيان الأرباح أو الخسائر.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح و الخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الإيجار التشغيلي

الشركة كمؤجر: يتم الاعتراف بدفعات الإيجار التشغيلي كإيراد إيجارات في قائمة الدخل حسب طريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار ويتم إظهارها ضمن بند إيرادات الإيجار.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، كما يلي:

	%
مباني	٢
اجهزة ومعدات	٢٥-٥
اثاث ومفروشات وديكورات	٢٠-١٠
سيارات	١٠

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من اي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم.

يتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بمعدل استهلاك ٤-٢٪ سنوياً.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الإستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها من هذه الإستثمارات وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة ويضاف اليها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني او فعلي) في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد هذه الالتزامات محتمل و يمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر او اقل بعد تنزيل ارصدة البنوك الدائنة.

إثبات الإيراد والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل عند نقطة معينة من الزمن عند استيفاء عملية عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاسهم عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

فوائد القروض

يتم قيد الفوائد على القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

حسابات مداره لصالح العملاء

تمثل الحسابات التي تديرها المجموعة نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات المجموعة. يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة. يتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظ مضمونة رأس المال المدارة لصالح العملاء عن رأسمالها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢٣).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم المنشأة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

بتاريخ إعداد التقارير المالية، تقوم إدارة المجموعة بتحليل التحركات التي تمت على قيمة الموجودات والمطلوبات التي تتطلب إعادة تقييم أو إعادة قياس بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمجموعة. لغايات هذا التحليل، تقوم لجنة التقييم بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم تم من خلال مطابقة البيانات والمعلومات المستخدمة لاحتساب التقييم مع العقود والمستندات اللازمة.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم

التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

تقوم إدارة المجموعة وبالتنسيق مع المقيمين الخارجيين للمجموعة بمقارنة التغيرات والمعلومات الخارجية ذات الصلة التي تمت على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لتحديد مدى معقولية التغيرات.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تدني الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة المجموعة بأعداد دراسة للمخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تطبيق هذه النسب على الذمم المدينة والتأمينات المستردة والنقد المقيد والأرصدة البنكية.

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم يكن هناك زيادة كبيرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي، يتم اخذ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لخسائر الائتمان الناتجة عن التخلف عن السداد المتوقعة خلال السنة القادمة (خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهر). أما بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي حدثت فيها زيادة كبيرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي، يتطلب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض لمخاطر الائتمان، بغض النظر عن توقيت التعثر عن السداد (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة).

تعتبر المجموعة ان الموجودات المالية في حالة تعثر عندما تكون المدفوعات التعاقدية مستحقة لمدة ٦٠ يوماً. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة أيضاً أن أحد الأصول المالية قد تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل مراعاة أي دعم للائتمان تحتفظ به المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا تتوقع المجموعة استرداد التدفقات النقدية التعاقدية بشكل معقول.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٣٩	٦٨٢	نقد في الصندوق
١١١٣٩	-	ودائع خاضعة لإشعار
٧٥٤٢٩٤٦	٢٠٦٠٠٠٠	ودائع لأجل*
٥٥٣٥٦٧	٣٣٩٢٩٨	حسابات جارية
٨١٠٧٩٩١	٢٣٩٩٩٨٠	

* تمثل هذه البنود وودائع شهرية لاجل بالدينار الأردني وبمعدل فائدة سنوية ٤ ٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩ : ٣,٢٥ ٪ - ٥ ٪).

(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة

أ. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٩٠٩٨٠٨	١٧٧٤٠٨٠	استثمارات في اسهم شركات مدرجة

ب. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٧٦٢٣٢١	٣٧٩٥٨٥٥	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٧٠٠٦٩٨	١١٢٥٤٩٦	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
٤٩٦٣٠١٩	٤٩٢١٣٥١	

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر استثمارات بقيمة ٢٨٣٠٥٧ دينار مسجلة باسم الغير بالنيابة عن شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (Nominee account).

إن الحركة على احتياطي القيمة العادلة هو كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(٢٥٢١٣١)	١٦٨٥٩	الرصيد كما في اول كانون الثاني
٢٠٢٩٩٨	٥٠٢٥٩	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
٦٥٩٩٢	-	تملك حصة حقوق غير المسيطرين ناتج عن زيادة رأسمال شركة تابعة
١٦٨٥٩	٦٧١١٨	الرصيد في ٣١ كانون الأول

(٥) الذمم المدينة، صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٦٣٨,٩٩١	٦٣٨,٨٠٥	ذمم عملاء وساطة
٩,٦٨١	٩,٧٦٥	ذمم موظفين
(٥٧٠,٠٦٨)	(٥٧٠,٠٥١)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٧٨,٦٠٤	٧٨,٥١٩	

إن تفاصيل الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٥٤٦,٨١٧	٥٧٠,٠٦٨	الرصيد كما في اول كانون الثاني
٢٣,٢٥١	-	اضافات خلال السنة
-	(١٧)	المسترد من المخصص خلال السنة
٥٧٠,٠٦٨	٥٧٠,٠٥١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها		
	اكثر من ٣٦٠ يوم	٣٦٠-١٨١ يوم	
دينار	دينار	دينار	
٧٨,٥١٩	٧٨,٥١٩	-	٢٠٢٠
٧٨,٦٠٤	٧٨,٦٠٤	-	٢٠١٩

من المتوقع تحصيل كامل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بحسب تقديرات إدارة المجموعة، علماً أن معظم ذمم عملاء الوساطة مضمونة بالمحافظ الإستثمارية للعملاء.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٦) استثمار في شركة حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	طبيعة النشاط	الدولة	نسبة المساهمة	
دينار	دينار			%	
١٠٥٧٦٢٥٠	١٠٣٦٣١١٢	تعليم	البحرين	٣١,٦	شركة التعليم الاولى القابضة

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حليفة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٣٣١٣٥٢٣	١٠٥٧٦٢٥٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧١١٣٩٧٨	(٢١٣١٣٨)	صافي حصة المجموعة من نتائج اعمال شركة حليفة
(٩٨٥١٢٥١)	-	توزيعات أرباح شركة حليفة
١٠٥٧٦٢٥٠	١٠٣٦٣١١٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

قائمة المركز المالي المختصرة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
الآف الدنانير	الآف الدنانير	
٥٦,٠١٦	٢٥,٠٣٧	الموجودات المتداولة
١٧,١١٥	١٧,٩٥٣	الموجودات غير المتداولة
(٣٩,٤٢١)	(٨,٩٤٢)	المطلوبات المتداولة
(٢٤٢)	(١,٢٥٤)	المطلوبات غير المتداولة
٣٣,٤٦٨	٣٢,٧٩٤	صافي الموجودات
١٠,٥٧٦	١٠,٣٦٣	حصة المجموعة من صافي الموجودات
١٠,٥٧٦	١٠,٣٦٣	القيمة الدفترية للاستثمار

قائمة الدخل المختصرة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
الآف الدنانير	الآف الدنانير	
٩,٧٢٦	١٠,٣١٩	إيرادات
٢٣,٨٢٤	-	أرباح رأسمالية
(٧,٤٨٠)	(١٠,٩٩٤)	مصاريف
(٣,٥٤٥)	-	مخصص التزامات محتملة
٢٢,٥٢٥	(٦٧٥)	(خسارة) ربح السنة
٧,١١٤	(٢١٣)	حصة المجموعة من نتائج الاعمال

(٧) أرصدة مدينة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٩٦٩٨	٢٣٤٨٤	أمانات ضريبة الدخل
٥٧٦٩٠	٣٦١٢٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٩٧٥٤	٧٨٢٣٤	تأمينات مستردة
٣٤٠.٠٩٦	٣٤٠.٠٩٦	ذمم مدينة - استثمارات
٤٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٩٧٢١٧	١٣٧٨٨٧	ايرادات مستحقة القبض
١٢٥١٣٨	١٤٦٤٩٦	أخرى
٧٥٩٥٩٣	٧٧٢٣٢٢	
(٣٦٥.٠٠٠)	(٣٦٥.٠٠٠)	
٣٩٤٥٩٣	٤٠٧٣٢٢	

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٨) ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	سيارات	أثاث ومفروشات وديكورات	أجهزة ومعدات	مباني	أراضي*	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
						٢٠٢٠
						الكلفة -
٥١٩٨٩٩٤	١٣٦٣٠٤	١٢٠٢٨٨٧	١٣٠٢٨٦٥	١٦٦٠٩٨٥	٨٩٥٩٥٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٢٤٩٩٠	١٨٠٠	١٦٠٩٦	٧٠٩٤	-	-	الإضافات
٥٢٢٣٩٨٤	١٣٨١٠٤	١٢٢١٨٩٨٣	١٣٠٩٩٥٩	١٦٦٠٩٨٥	٨٩٥٩٥٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
						الإستهلاك المتراكم -
٢٩٨٩٨٣٨	٧٨٠٢٦	١٠٧٨٦٠٨	١٢٨٣٤٠٩	٥٤٩٧٩٥	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٦٥٩٦٢	١٧٧٥٩	٧٢٥٦	١١٩٧٧	٢٨٩٧٠	-	إستهلاك السنة
٣٠٥٥٨٠٠	٩٥٧٨٥	١٠٨٥٨٦٤	١٢٩٥٣٨٦	٥٧٨٧٦٥	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٢١٦٨١٨٤	٤٢٣١٩	١٣٣١١٩	١٤٥٧٣	١٠٨٢٢٢٠	٨٩٥٩٥٣	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المجموع	سيارات	أثاث ومفروشات وديكورات	أجهزة ومعدات	مباني	أراضي*	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
						٢٠١٩
						الكلفة -
٥١٧٦٦٠٧	١٣٦٣٠٤	١١٩٣٧٢٦	١٢٨٩٦٣٩	١٦٦٠٩٨٥	٨٩٥٩٥٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٢٢٣٨٧	-	٩١٦١	١٣٢٢٦	-	-	الإضافات
٥١٩٨٩٩٤	١٣٦٣٠٤	١٢٠٢٨٨٧	١٣٠٢٨٦٥	١٦٦٠٩٨٥	٨٩٥٩٥٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
						الإستهلاك المتراكم -
٢٩٢١٤٣٨	٦٠٤٩٥	١٠٦٧٣٨١	١٢٧٢٧٣٧	٥٢٠٨٢٥	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٦٨٤٠٠	١٧٥٣١	١١٢٢٧	١٠٦٧٢	٢٨٩٧٠	-	إستهلاك السنة
٢٩٨٩٨٣٨	٧٨٠٢٦	١٠٧٨٦٠٨	١٢٨٣٤٠٩	٥٤٩٧٩٥	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٢٢٠٩١٥٦	٥٨٢٧٨	١٢٤٢٧٩	١٩٤٥٦	١١١١١٩٠	٨٩٥٩٥٣	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

* يتضمن هذا البند أراضي مرهونة لقاء القرض الممنوح من بنك الاردن بقيمة رهن ٩٠٠٠٠٠٠ دينار (ايضاح ١٠).

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٩) استثمارات عقارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	دفعات على حساب استثمار عقاري	مشاريع تحت التنفيذ	مباني	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					٢٠٢٠
					الكلفة
١١٠٧٨٧٤٦	١٤١٧٩٢	١٩٤٤٤٠١٣	٥٥٣٢٢٥٠	٣٤٦٠٦٩١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٣٦٦٤٩٥	-	-	١٠٨٩٥٠	٢٥٧٥٤٥	إضافات خلال السنة
١١٠٤٤٥٢٤١	١٤١٧٩٢	١٩٤٤٤٠١٣	٥٦٤١٢٠٠	٣٧١٨٢٣٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
					الاستهلاك المتراكم
٨٣١٠١٨	١٤١٧٩٢	-	٦٨٩٢٢٦	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠
٧٦٥٨٢	-	-	٧٦٥٨٢	-	الاستهلاك للسنة
١٦١٩٣٢	-	-	١٦١٩٣٢	-	مخصص خسارة تدني
١٠٦٩٥٣٢	١٤١٧٩٢	-	٩٢٧٧٤٠	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
					صافي القيمة الدفترية كما في
١٠٣٧٥٧٠٩	-	١٩٤٤٤٠١٣	٤٧١٣٤٦٠	٣٧١٨٢٣٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
					٢٠١٩
					الكلفة
٩٨٨٢٩٥٧	١٢٢٤٠٥	١٩٤٤٤٠١٣	٥٠٩٧٥١٦	٢٧١٩٠٢٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
١٠٩٥٧٨٩	١٩٣٨٧	-	٤٣٤٧٣٤	٧٤١٦٦٨	إضافات خلال السنة
١١٠٧٨٧٤٦	١٤١٧٩٢	١٩٤٤٤٠١٣	٥٥٣٢٢٥٠	٣٤٦٠٦٩١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
					الاستهلاك المتراكم
٦٢٩٣٣٥	-	-	٦٢٩٣٣٥	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩
٥٩٨٩١	-	-	٥٩٨٩١	-	الاستهلاك للسنة
١٤١٧٩٢	١٤١٧٩٢	-	-	-	مخصص خسارة تدني
٨٣١٠١٨	١٤١٧٩٢	-	٦٨٩٢٢٦	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
					صافي القيمة الدفترية كما في
١٠٢٤٧٧٢٨	-	١٩٤٤٤٠١٣	٤٨٤٣٠٢٤	٣٤٦٠٦٩١	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
					- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناءً على تقدير المقيم العقاري ١٣٨٧٢٦٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٢٠٦٢٢٣٠٦٢ دينار).

(١٠) قروض

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	أقساط قروض		
		طويلة الأجل	تستحق خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٩٣٤٧	٢٦٣٤٧	-	٢٦٣٤٧	بنك الأردن (١)
٣٧٢١٢	٢٤٨١٦	١٢٤٢٠	١٢٣٩٦	بنك الأردن (٢)
٤٥٩٠٠٠	٣٥١٠٠٠	٢٤٣٠٠٠	١٠٨٠٠٠	بنك الأردن (٣)
٥٥٥٠٥٩	٤٠٢١٦٣			

قرض بنك الأردن (١)

تم بتاريخ ٢ أيلول ٢٠١٠ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ١٦٥٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨ر٥٪، يسدد القرض بعد فترة سماح مدتها عامين بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٣٢٦١٦ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٢ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة تابعة) بقيمة رهن ٩٠٠٠٠٠ دينار. خلال عام ٢٠١٨ تمت إعادة جدولة القرض ليصبح القسط الشهري ٢٧٥٠ دينار بدلاً من ٣٢٦١٦ دينار اعتباراً من ١٤ تشرين الثاني ٢٠١٨ وسعر فائدة ٩ر٢٥٪ سنوياً. تم خلال عام ٢٠٢٠ تخفيض سعر الفائدة ليصبح ٨ر٢٥٪.

قرض بنك الأردن (٢)

تم بتاريخ ١١ كانون الثاني ٢٠١٧ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٧٤٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨ر٧٥٪، يسدد القرض بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ١٠٠٣٣ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٧ وحتى السداد التام، حيث يستخدم القرض لتمويل ثمن شراء سيارة للشركة. تم خلال عام ٢٠٢٠ تخفيض سعر الفائدة ليصبح ٨٪.

قرض بنك الأردن (٣)

تم بتاريخ ٢ تشرين الأول ٢٠١٨ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٥٤٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪، يسدد القرض بعد فترة سماح مدتها خمسة أشهر بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٩٠٠٠٠ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٩ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة تابعة) بقيمة رهن ٩٠٠٠٠٠ دينار. تم خلال عام ٢٠٢٠ تخفيض سعر الفائدة ليصبح ٨ر٢٥٪.

(١١) أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٠٠ر٣٧٠	١٠٢ر٧٤٢	ذمم محافظ
٢٧ر٥٦٠	٣٧ر٨٤١	أمانات قيد الدفع
٢٦٠ر٢٥٨	١٤ر٥٥٩	مخصص مكافآت وحوافز
٥٧ر٦١١	٥٥ر٣٢٠	مخصص بدل إجازات للموظفين
٤٥ر٢١٤	٤٥ر٨١٥	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١٢٤ر٤٣٦	١٥٢ر٦٩٨	امانات المساهمين
٤٢٧ر٣٠٠	٤١٤ر٢٥٩	أخرى
١ر٠٤٢ر٧٤٩	٨٢٣ر٢٣٤	

(١٢) حقوق الملكية

الاحتياطات القانونية -

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩ إطفاء الخسائر المتراكمة البالغة ١٤٣٨ر٩٢٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ في الاحتياطي الاختياري بمبلغ ١٥٤ر٦٠٢ دينار وفي الاحتياطي الاجباري بمبلغ ١٢٨٤ر٣٢٥ دينار، بحيث يصبح رصيد الخسائر المتراكمة صفر ورصيد الاحتياطي الاختياري صفر ورصيد الاحتياطي الاجباري ١٣٤٢ر٧٤٨ دينار بعد الإطفاء وقد استكملت الإجراءات القانونية بتاريخ ٢٠ أيلول ٢٠١٩.

تخفيض رأس المال -

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩ على نقل ملكية أسهم الخزينة المملوكة من قبل الشركة التابعة (شركة الثقة ودبي للاستثمار) إلى شركة الثقة للاستثمارات الأردنية والبالغ عددها ٢٠٥٣ر٨٠٦ سهم وقيمتها الإسمية ١ دينار / للسهم الواحد، حيث نشأ عن ذلك خصم اصدار بقيمة ٧٨٣ر٧٤٩ دينار تمت معالجته وفق الاصول المحاسبية في علاوة الاصدار والخسائر المتراكمة بحيث يصبح رصيد علاوة الاصدار (صفر) بعد إطفاء الخصم. تم الانتهاء من الإجراءات القانونية لنقل الأسهم من شركة الثقة ودبي الى شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٩.

كما وافقت الهيئة العامة بنفس التاريخ تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ٢٢٤٣ر٨١١ سهم ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٧ر٢٧٠ر٠٧٨ سهم بدلاً من ٢٩ر٥١٣ر٨٨٩ سهم وذلك بإطفاء أسهم الخزينة التي تم نقلها من الشركة التابعة (شركة الثقة ودبي للاستثمار) لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية، واسهم الخزينة المملوكة من قبل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية والبالغ عددها ١٩٠ر٠٠٥ سهم. تم استكمال الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال وموافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٣ أيلول ٢٠١٩ ومركز إيداع الأوراق المالية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

توزيعات أرباح -

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٠ ايار ٢٠٢٠ الموافقة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٣٥٠٠٠٠٠ دينار بواقع دينار للسهم الواحد بما يعادل ١٢,٨٣٥٪ من راس المال.

(١٣) حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند صافي حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة.

٢٠١٩	٢٠٢٠	نسبة الملكية	
دينار	دينار		
١,٦٢٧,٤٤٤	١,٥٦٣,٥٥١	٪٤١,٤٢	شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة
٢١٥,٥٠٢	١٨٨,٣٦١	٪٢٢,٨٤	شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية
<u>١,٨٤٢,٩٤٦</u>	<u>١,٧٥١,٩١٢</u>		

(١٤) ارباح موجودات مالية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
-	(٣٧١)	خسائر متحققة
٢٣٦,٠٦٥	٢٢٩,٤١٩	عوائد توزيعات أسهم
<u>(٣٦٤٨)</u>	<u>(١٩٨,٩٩٨)</u>	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
<u>٢٣٢,٤١٧</u>	<u>٣٠,٠٥٠</u>	

(١٥) إيرادات أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٢٣,٧٩٨	١٠٨,١٨٠	ايراد ايجارات
٩,٤٠٤	٣١,٦٥٠	أخرى
<u>١٣٣,٢٠٢</u>	<u>١٣٩,٨٣٠</u>	

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٦) مصاريف إدارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣٧٧,٢٨٠	٣٤٩,٢٩٠	رواتب وأجور ومنافع موظفين
٢٦٠,١٢٦	٢,٥١٤	مكافآت وحوافز
٧٦,٥٤٠	٣٤٩,٢٢٣	مصاريف سفر وتنقلات
٨٩,٤٨١	٨٧,٥٦٤	أتعاب قانونية ومهنية
١٠,٤٧٣	١٠,٠٨١	تأمين
٢١,٦١٦	١٣,٤٠٧	بريد وهاتف
٧,٢٦٧	٦,٧٦٥	قرطاسية ومطبوعات
١٤,٣٦٩	٣,٧٥٩	دعاية وإعلان
١٢,٧٢٩	٥,٣٩٢	مصاريف ضيافة
٧٩,١٨٥	١٠٠,٤٧٥	رسوم حكومية ورخص مهن
٢٥,٢٦٤	٣٢,٦٣٣	خدمات صيانة وتنظيف
١٨,٠٨٨	١٤,٩٥٦	اشتراكات
٣٧,٥٠٠	٤٥,٠٠٠	تبرعات
١٢٨,٢٩١	١٤٢,٥٤٤	استهلاكات
١٢,٦٧١	-	تدريب
١٥,٤٠٠	١١,٩٠٠	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٤,٨٢٧	٤,٩٠٤	مياه وكهرباء
٥٠,٥٦٢	١٢,٣٥٧	أمانات ضريبة دخل غير مستردة
٣٢,٩٦٤	٢٣,٩٣٤	أخرى
١,٢٧٤,٦٣٣	٩٠٢,٣٩٨	

(١٧) ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤٠,٢٥١	٧١٠,٥٥٢	رصيد بداية السنة
٧١٠,٤٠٦	-	مخصص ضريبة الدخل للسنة
(٤٠,١٠٥)	(٧١٠,٤٠٦)	ضريبة دخل مدفوعة
٧١٠,٥٥٢	١٤٦	رصيد نهاية السنة

ان تفاصيل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
-	٣٠,٠٠٠	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٧١٠,٤٠٦	-	مخصص ضريبة الدخل للسنة
٧١٠,٤٠٦	٣٠,٠٠٠	

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الاعمال للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

قامت شركة الثقة للاستثمارات الاردنية بتقديم إقرارات ضريبة الدخل عن الاعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية. تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٥.

(١٨) حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٥٢٩٨,٠٧٨	(٩٦٩,٩٦١)	(خسارة) ربح السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
٢٧٢٧٠,٠٧٨	٢٧٢٧٠,٠٧٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/١٩٤	(٠/٠٣٦)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة

(١٩) التزامات محتملة

كفالات بنكية:

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطراً تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٤٤٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ١٤٤٠,٠٠٠ دينار) صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧. وكفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بقيمة ١٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢٠١٩: ١٥٠,٠٠٠ دينار). حيث بلغت تأميناتها النقدية ٦٧,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٦٧,٠٠٠ دينار).

القضايا المقامة على المجموعة:

لا يوجد قضايا جوهرية مقامة على شركات المجموعة.

(٢٠) بنود غير مدرجة في قائمة المركز المالي

تحتفظ المجموعة باستثمارات للغير بمبلغ ٧١٥٧٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٦٥٧٥٦٠ دينار).

(٢١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية وشركاتها التابعة التالية:

رأس المال		نسبة الملكية %	بلد التأسيس	اسم الشركة
٢٠١٩	٢٠٢٠			
دينار	دينار			
١٩٥٨٨٤٣	١٩٥٨٨٤٣	١٠٠	الأردن	شركة العبادات الطبية محدودة المسؤولية
١٣٥٩٨٩٧	١٣٥٩٨٩٧	٧٧	الأردن	شركة اماكن للخدمات المالية*
٣٠٠.٠٠٠	٣٠٠.٠٠٠	١٠٠	جزر فيرجن البريطانية	شركة عقار ليمتد
٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية
٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة مزايا للاستثمارات المالية
٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية
٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية
٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الرفاه للاستثمارات المالية
٨١.٠٠٠	٨١.٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية
٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة السهل للاستثمارات المالية
٦٠.٠٠٠	٦٠.٠٠٠	١٠٠	الأردن	الشركة العربية للقهوة
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة اللعبة العقارية
١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة التعاون لادارة العقارات
٤٨٦٦٢٧	٤٨٦٦٢٧	٥٨	الأردن	شركة الإحداثيات العقارية
٢٣٣٤٨٤٢	٢٣٣٤٨٤٢	١٠٠	الأردن	شركة الثقة ودبي للاستثمار

* قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ زيادة حصتها في رأس مال شركة اماكن للخدمات المالية من ٧٣,٢٢٪ الى ٧٧,١٦٪ عن طريق إيداع نقدي بمبلغ ١٣٦٣١٥ دينار ورسملة جاري الشريك بمبلغ ٦٣٦٨٥ دينار ونتج عن ذلك تملك ٤٪ ما يعادل ٦١٨٨٩ دينار من حقوق غير المسيطرين.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢١٩,٥٢٢	٤٠٣,٨٠٦	رواتب ومكافآت

تتضمن أرصدة الذمم المدينة والدائنة ذمم جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٤١٧	٤,٠١٨	ذمم مدينة

إن الأرصدة الظاهرة في نهاية السنة تمثل أرصدة ناتجة ضمن نطاق نشاط الشركة الرئيسي.

إن المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٢٩	٣٦١	عمولات وساطة دائنة

(٢٢) الشركات التابعة الجوهرية والمملوكة جزئياً من قبل المجموعة

المعلومات المالية للشركات التابعة والتي يكون رصيد حقوق غير المسيطرين فيها جوهري هي كما يلي:

نسبة الملكية		الأنشطة التشغيلية	بلد التأسيس	إسم الشركة
٢٠١٩	٢٠٢٠			
%٥٨,٥٨	%٥٨,٥٨	استثمارات عقارية	الأردن	شركة الإحداثيات العقارية
%٧٧,١٦	%٧٧,١٦	وساطة مالية	الأردن	شركة امكان للخدمات المالية

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

فيما يلي المعلومات المالية المختصرة للشركات التابعة. تم إعداد هذه المعلومات بناءً على المبالغ قبل إستبعاد المعاملات مع الشركات التابعة.

أ. قائمة المركز المالي المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية		شركة امكان للخدمات المالية		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٤٣٤٤	٤١٨٨	٢٣٤٥٦٠	٣٢٦٩٢٤	الموجودات المتداولة
٤٠٠٩٤٢٣	٣٨٩٩٣٨٣	٨١٤٣١٧	٧١٠٧١٣	الموجودات غير المتداولة
(١٠٤٣٠٢)	(١٢٨٧٠١)	(١٠٥٤٥٢)	(٢١٢٩٣٧)	المطلوبات المتداولة
٣٩٢٩٤٦٥	٣٧٧٤٨٧٠	٩٤٣٤٢٥	٨٢٤٧٠٠	صافي حقوق الملكية
١٦٢٢٧٤٤٤	١٥٦٣٥٥١	٢١٥٥٠٢	١٨٨٣٦١	حصة غير المسيطرين من حقوق الملكية

ب. قائمة الدخل المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية		شركة امكان للخدمات المالية		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٦١٥	٣٤٢١	١٤٧٧٧	١٧٢٣٩	مجموع الإيرادات
(٢٨٥٧٧)	(١٣٢١٥٨)	(١٠٠٠٨٤)	(١٠٩١١٠)	مجموع المصروفات
(٢٣٩٦٢)	(١٢٨٧٣٧)	(٨٥٣٠٧)	(٩١٨٧١)	(خسارة) السنة

ج. قائمة التدفقات النقدية المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية		شركة امكان للخدمات المالية		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٢٢٣٣٠)	(١٢٦٠٨)	(٤٧٢٨٨)	٣٦٨٤٥	التدفقات النقدية
٥٣٧	٢٦	(٤٥٠)	٢٩	الانشطة التشغيلية
-	-	٦٨٣٨٦	٦٣٣٧٠	الانشطة الاستثمارية
(٢١٧٩٣)	(١٢,٥٨٢)	٢٠٦٤٨	١٠٠,٢٤٤	الانشطة التمويلية
				صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر و ذمم العملاء المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من القروض و ذمم العملاء الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
دينار	دينار	دينار	
			٢٠٢٠-
			موجودات مالية
١٧٧٤٠٨٠	-	١٧٧٤٠٨٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤٩٢١٣٥١	١٢٥٤٩٨	٣٧٩٥٨٥٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
			٢٠١٩-
			موجودات مالية
١٩٠٩٨٠٨	-	١٩٠٩٨٠٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤٩٦٣٠١٩	٧٠٠٦٩٨	٣٧٦٢٣٢١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

(٢٤) ادارة المخاطر

مخاطر اسعار الفائدة

ان مخاطر اسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية بسبب التغيرات في اسعار الفائدة.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، والقروض البنكية.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠٢٠

الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على خسارة السنة دينار	العملة
١٠٠	١٦٠٥٧٨	دينار اردني

- ٢٠١٩

الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار	العملة
١٠٠	٧٠٠٣١	دينار أردني

في حال هنالك تغير سلبي على المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠				
قروض	٣٩١١٦	١١٧٠٦٦	٢٧٥٨٥٤	٤٣٢٠٣٦
ذمم عملاء وساطة - دائنة	١٤٦٨٤٨	-	-	١٤٦٨٤٨
أرصدة دائنة اخرى	٧٥٣٥٥٠	-	-	٧٥٣٥٥٠
المجموع	٩٣٩٥١٤	١١٧٠٦٦	٢٧٥٨٥٤	١٣٣٢٤٣٤
٣١ كانون الأول ٢٠١٩				
قروض	٣٩٢٠٢	١٢٥٢٨٦	٤٣٧٩٥٦	٦٠٢٤٤٤
ذمم عملاء وساطة - دائنة	٥١٦٨٧	-	-	٥١٦٨٧
أرصدة دائنة اخرى	٧٢٤٨٨٠	-	-	٧٢٤٨٨٠
المجموع	٨١٥٧٦٩	١٢٥٢٨٦	٤٣٧٩٥٦	١٣٧٩٠١١

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الموحدة والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠٢٠-			
التغير في المؤشر	الأثر على خسارة السنة	الأثر على حقوق الملكية	المؤشر
(%)	دينار	دينار	
٥+	٨٨٧٠٤	١٨٩٧٩٢	بورصة عمان
-٢٠١٩-			
التغير في المؤشر	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية	المؤشر
(%)	دينار	دينار	
٥+	٩٥٤٩٠	١٨٨١١٦	بورصة عمان

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الأذم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكى ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكى وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٥) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين أعمال رئيسية:

- استثمارات مالية - تتمثل في المتاجرة بالأسهم والسندات بالإضافة الى الايداعات والاستثمار بشركات حليفة والحفظ الأمين.
- استثمارات عقارية - تتمثل بالعقارات والاراضي المملوكة من قبل المجموعة لغايات التأجير والمتاجرة.
- إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

المجموع	أخرى	استثمارات عقارية	استثمارات مالية	
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
				- ٢٠٢٠
١٢٤	٣١	١٠٨	(١٥)	ايراد القطاع
(١٠٣٨)	(٣٤٦)	(١٠٤)	(٦٨٨)	مصاريف موزعة
(١٠١٤)	(٣١٥)	٤	(٧٠٣)	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
(٣٠)				مصروف ضريبة الدخل
(١٠٤٤)				خسارة السنة بعد الضريبة
				- ٢٠١٩
٧٥١٢	١٠	١٢٤	٧٣٧٨	ايراد القطاع
(١٥٣٣)	(٣٠٣)	(١٠٢)	(١١٢٨)	مصاريف موزعة
٥٩٧٩	(٢٩٣)	٢٢	٦٢٥٠	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٧١٠)				مصروف ضريبة الدخل
٥٢٦٩				ربح السنة بعد الضريبة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المجموع	أخرى	استثمارات عقارية	استثمارات مالية	
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
٣٢ر٤٨٨	٤٨٥	١٠ر٣٧٦	٢١ر٦٢٧	- ٢٠٢٠ الموجودات والمطلوبات موجودات القطاع
١ر٣٧٢	٧٢٠	٦٨	٥٨٤	مطلوبات القطاع
٣٧ر٩٨٧	٤٧٢	١٠ر٢٤٨	٢٧ر٢٦٧	- ٢٠١٩ الموجودات والمطلوبات موجودات القطاع
٢ر٣٦١	١ر٥٩٨	٦٤	٦٩٩	مطلوبات القطاع

معلومات قطاعات الأعمال الثانوية

يبين الملخص التالي توزيع الموجودات والمطلوبات والايادات للمجموعة حسب القطاع الجغرافي:

الإجمالي	خارج المملكة	داخل المملكة	
دينار	دينار	دينار	
٣٢ر٤٨٨ر٢٥٧	١١ر٠٧٤ر٢٨١	٢١ر٤١٣ر٩٧٦	- ٢٠٢٠ الموجودات
١ر٣٧٢ر٣٩١	-	١ر٣٧٢ر٣٩١	المطلوبات
١٢٤ر٧١١	(٢١٣ر١٣٨)	٣٣٧ر٨٤٩	ايرادات
٣٧ر٩٨٧ر١٤٩	١٠ر٨٦٣ر١٢٦	٢٧ر١٢٤ر٠٢٣	- ٢٠١٩ الموجودات
٢ر٣٦٠ر٥٤٧	-	٢ر٣٦٠ر٥٤٧	المطلوبات
٧ر٥١١ر٧٢٩	٧ر١١٣ر٩٧٨	٣٩٧ر٧٥١	ايرادات

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢٦) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
			٢٠٢٠-
			الموجودات
٢٣٩٩٩٨٠	-	٢٣٩٩٩٨٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٧٧٤٠٨٠	-	١٧٧٤٠٨٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤٩٢١٣٥١	٤٩٢١٣٥١	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧٨٥١٩	-	٧٨٥١٩	ذمم مدينة صافي
١٠٣٦٣١١٢	١٠٣٦٣١١٢	-	إستثمار في شركة حليفة
٤٠٧٣٢٢	-	٤٠٧٣٢٢	ارصدة مدينة أخرى
٢١٦٨١٨٤	٢١٦٨١٨٤	-	ممتلكات ومعدات
١٠٣٧٥٧٠٩	١٠٣٧٥٧٠٩	-	استثمارات عقارية
<u>٣٢٤٨٨٢٥٧</u>	<u>٢٧٨٢٨٣٥٦</u>	<u>٤٦٥٩٩٠١</u>	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٤٠٢١٦٣	٢٥٥٤٢٠	١٤٦٧٤٣	قروض
١٤٦٨٤٨	-	١٤٦٨٤٨	ذمم عملاء وساطة - دائنة
٨٢٣٢٣٤	-	٨٢٣٢٣٤	أرصدة دائنة أخرى
١٤٦	-	١٤٦	مخصص ضريبة الدخل
<u>١٣٧٢٣٩١</u>	<u>٢٥٥٤٢٠</u>	<u>١١٦٩٧١</u>	مجموع المطلوبات
<u>٣١١٥٨٦٦</u>	<u>٢٧٥٧٢٩٣٦</u>	<u>٣٥٤٣٩٣٠</u>	الصافي
			٢٠١٩-
			الموجودات
٨١٠٧٩٩١	-	٨١٠٧٩٩١	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٩٠٩٨٠٨	-	١٩٠٩٨٠٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤٤٦٣٠١٩	٤٤٦٣٠١٩	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧٨٦٠٤	-	٧٨٦٠٤	ذمم مدينة صافي
١٠٥٧٦٢٥٠	١٠٥٧٦٢٥٠	-	إستثمار في شركة حليفة
٣٩٤٥٩٣	-	٣٩٤٥٩٣	ارصدة مدينة أخرى
٢٢٠٩١٥٦	٢٢٠٩١٥٦	-	ممتلكات ومعدات
١٠٢٤٧٧٢٨	١٠٢٤٧٧٢٨	-	استثمارات عقارية
<u>٣٧٩٨٧١٤٩</u>	<u>٢٧٤٩٦١٥٣</u>	<u>١٠٤٩٠٩٩٦</u>	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٥٥٥٥٥٩	٤٠٢١٦٣	١٥٣٣٩٦	قروض
٥١٦٨٧	-	٥١٦٨٧	ذمم عملاء وساطة - دائنة
١٠٤٢٧٤٩	-	١٠٤٢٧٤٩	أرصدة دائنة أخرى
٧١٠٥٥٢	-	٧١٠٥٥٢	مخصص ضريبة الدخل
<u>٢٣٦٠٥٤٧</u>	<u>٤٠٢١٦٣</u>	<u>١٩٥٨٣٨٤</u>	مجموع المطلوبات
<u>٣٥٦٢٦٦٠٢</u>	<u>٢٧٠٩٣٩٩٠</u>	<u>٨٥٣٢٦١٢</u>	الصافي

(٢٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بتخفيض رأس المال ليصبح ٢٧٠٠٧٨ ر. ٢٧٠٢٧ دينار/ سهم (إيضاح ١٢).

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والأرباح المدورة والبالغ صافي مجموعها ٢٩٦٨٣٦ ر. ٢٩٦٨٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢٩٧٦٦٦ ر. ٣٣٧٦٦٦ دينار).

(٢٨) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الالزامي:

معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. ان الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧).

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

يجب تطبيق التعديلات

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم إنتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة إنتاجها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة – كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذ كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر.

لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية – اختبار '١٠%' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر.

تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٢٩) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

نتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الأردنية ودول الجوار وبقيّة دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر الأنشطة التشغيلية بالتطورات العالمية والتي تؤثر حالياً على مختلف القطاعات الاقتصادية والجغرافية. قامت الإدارة بتقييم أثر فيروس كورونا على أنشطة المجموعة وعلى الأداء المالي للمجموعة لاتخاذ الإجراءات المناسبة لتمكينها من استمرارها بنشاطها في ضوء الظروف الراهنة. وفي اعتقاد إدارة المجموعة فإن تأثير جائحة كورونا على أعمالها سيكون محدوداً بانخفاض قيمة محفظة استثماراتها في سوق الأوراق المالية، وانخفاض أرباح الشركة الحليفة.