

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين الى مساهمي شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة (يشار اليهم معا بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

#### امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها بالإضافة الى إجراءات التدقيق الأخرى الحصول على القوائم المالية للشركات الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والتأكد من صحة تطبيق طريقة حقوق الملكية في المحاسبة للإستثمار في الشركات الحليفة والتي تضمنت إعادة إحتساب حصة الشركة من نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات الحليفة بناءً على القوائم المالية.</p>	<p>١) حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركات الحليفة بلغت قيمة استثمارات المجموعة في الشركات الحليفة ١٢٤٨٩ر١٤ر٣١ كانون الاول ٢٠١٧ وبلغت حصتها من الارباح خلال السنة المنتهية في ذلك التاريخ مبلغ ٩٥٥ر٦٣٨ دينار وهي تشكل مصدر الدخل الأكبر للمجموعة. تعتبر الحصة من أرباح الشركات الحليفة مؤشر الأداء الرئيسي للمجموعة مما يجعله حافزاً لتضخيم الأرباح وبالتالي تم إعتبارها أمر تدقيق مهم</p> <p>ان الإفصاحات المتعلقة في الشركات الحليفة مبينة في ايضاحات (٢) و(٦) حول القوائم المالية الموحدة.</p>
<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم تقوم المجموعة سنويا بتقدير قيمة التدني وذلك من خلال الحصول على تقييمات عقارية من مقيمين خارجيين معتمدين. تتضمن إجراءات التدقيق الحصول على هذه التقييمات للتأكد من صحة قيام الادارة بتسجيل اي تدني بقيمة الاستثمارات العقارية.</p>	<p>٢) التدني في قيمة الاستثمارات العقارية تم اعتبار خسارة التدني في قيمة الاستثمارات العقارية أمر تدقيق مهم لأنه يعتمد بشكل كبير على التقديرات، كما تمثل الاستثمارات العقارية جزءاً جوهرياً من موجودات المجموعة.</p> <p>ان الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية مبينة في ايضاحات (٢) و(٩) حول القوائم المالية الموحدة.</p>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٧

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة. اذا تبين من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض او خطأ جوهري بين القوائم المالية الموحدة والمعلومات الأخرى فانه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترع انتباهنا اية امور بما يخص المعلومات الأخرى.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.



## مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيايل أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيايل أو غلط، و تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيايل يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيايل من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم اجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلىنا الإشارة في تقرير التدقيق الى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.



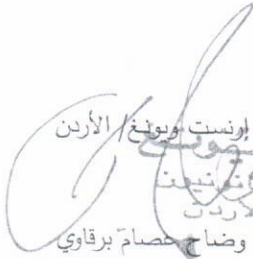


Building a better  
working world

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية و التي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

  
ارنست ويونغ / الأردن  
محاسبون مهنيون  
عمان - الأردن  
وضاح خصام براقوي  
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢١ آذار ٢٠١٨

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<u>الموجودات</u>
٤٨٠,٠٣١	١,٠١٦,٧٧٧	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦,٢٦٥,٤٩٥	٧,١٥٤,٠٩٩	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٢٩,٧٩٨	١,٠٨٣,٣٣٣	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٩٨,٣٥٥	١٥٨,٦١١	٥	ذمم مدينة - صافي
١٢,٩٧٦,٤٣٥	١٢,٤٨٩,٨١٤	٦	إستثمارات في شركات حليفة
٦٩٠,٣٥٣	٥٠٧,١٩٤	٧	أرصدة مدينة أخرى
٢,٧٣٥,٩١٨	٢,٤٠٤,٦١٧	٨	ممتلكات ومعدات
٩,٢٠٦,٩٤٦	٩,١٩٢,٠١٥	٩	استثمارات عقارية
٢٥٠,٧٦٣	-	١٠	موجودات غير ملموسة
<u>٣٣,٢٣٤,٠٩٤</u>	<u>٣٣,٠٣١,٤٦٠</u>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			المطلوبات -
٦٧٩,٣٨٦	٢٦٨,٤٣٥	١١	قروض
١,٠٨٤,٤٣٠	١,٢٣٦,٤٢٢		ذمم عملاء وساطة - دائنة
١,٢٤١,٨٦٩	١,٠١١,٧٩٢	١٢	أرصدة دائنة أخرى
<u>٢,٠٢٩,٦٨٥</u>	<u>١,٤٠٣,٨٦٩</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
		١٤	حق ملكية حملة الأسهم
٢٥,٧٨٣,١٢٥	٢٦,٣٨٣,٧٢٥		رأس المال المدفوع
٧٤٦,٣٤٩	٧٤٦,٣٤٩		علاوة اصدار
٢,٥٧٨,٧٢٧	٢,٦٢٧,٠٧٣		احتياطي إجباري
٧٥٥,٢٠٢	١٥٤,٦٠٢		احتياطي اختياري
(١٣٢,٢١٠)	(١٥٣,٦٧٥)		احتياطي تقييم موجودات مالية
(٧٦٢,٢٥٩)	(١,٠٨٤,٤٠١)		خسائر متراكمة
<u>٢٨,٩٦٨,٩٣٤</u>	<u>٢٩,٦٤٩,٦٧٣</u>		صافي حقوق ملكية حملة الاسهم
٢,٢٣٥,٤٧٥	١,٩٧٧,٩١٨	١٥	حقوق غير المسيطرين
<u>٣١,٢٠٤,٤٠٩</u>	<u>٣١,٦٢٧,٥٩١</u>		صافي حقوق الملكية
<u>٣٣,٢٣٤,٠٩٤</u>	<u>٣٣,٠٣١,٤٦٠</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات
دينار	دينار	
		الإيرادات -
٢٢٣٩٢	٣١٠٩٢	إيرادات فوائد
٦٣٨٣٨٨	٥٧٠٠٣٠	١٦ أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٢١٨٥٣	٢٥٥٨١	عمولات وساطة
١٥٠٢١٥٤	٩٥٥٦٣٨	٦ صافي حصة المجموعة من ارباح شركات حليفة
-	١٦٧٠٠	أرباح بيع ممتلكات و معدات
٢٩٢٦٦٨	٢٧٠٦٦٠	١٧ إيرادات أخرى
٢٤٧٧٤٥٥	١٨٦٩٧٠١	صافي الإيرادات
		المصاريف -
١٠٩٣٢٦٠	١٣٠٨٧٣٨	١٩ مصاريف إدارية
٧٦١٣٦	٦٥٧٨٤	فوائد وعمولات مدينة
٧٠٧٦٠	٦٠٣٨٠	١٨ مصاريف أخرى
١٢٤٠١٥٦	١٤٣٤٩٠٢	مجموع المصاريف
١٢٣٧٢٩٩	٤٣٤٧٩٩	ربح السنة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة
(٢٢٢٧٨٨)	(٣٥٤٥٢)	٢٠ مصروف ضريبة الدخل
١٠١٤٥١١	٣٩٩٣٤٧	ربح السنة بعد الضريبة من العمليات المستمرة
(٨٣٩٢٢)	٤٥٣٠٠	١٣ ربح (خسارة) السنة من العمليات المتوقفة
٩٣٠٥٨٩	٤٤٤٦٤٧	ربح السنة
		ويعود الى:
٩٦٧٤٨٧	٤٦٩٩٧٩	مساهمي الشركة
(٣٦٨٩٨)	(٢٥٣٣٢)	حقوق غير المسيطرين
٩٣٠٥٨٩	٤٤٤٦٤٧	
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٣٦	٠/٠١٧	٢١ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٩٣٠,٥٨٩	٤٤٤,٦٤٧	ربح السنة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح و الخسائر في الفترات اللاحقة:
(٣٩,٤٧٤)	(٢١,٤٦٥)	التغير في القيمة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٣٩,٤٧٤)	(٢١,٤٦٥)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة بعد الضريبة
٨٩١,١١٥	٤٢٣,١٨٢	مجموع الدخل الشامل للسنة
		ويعود الى:
٩٢٨,٠١٣	٤٤٨,٥١٤	مساهمي الشركة
(٣٦,٨٩٨)	(٢٥,٣٣٢)	حقوق غير المسيطرين
٨٩١,١١٥	٤٢٣,١٨٢	



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
		<b>الانشطة التشغيلية</b>
١٢٣٧٢٩٩	٤٣٤٧٩٩	ربح السنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة الدخل
(٨٣٩٢٢)	٤٥٣٠٠	ربح (خسارة) السنة من العمليات المتوقفة قبل ضريبة الدخل
١٨٥٣٣٧٧	٤٨٠٠٩٩	ربح السنة قبل الضريبة
		<b>التعديلات -</b>
(٢٢٣٩٢)	(٣١٠٩٢)	ايراد فوائد
٤٠٩٤٨	١٤٢٩٤٣	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٢٥٠٧٢٦	٣٣٦٩٢٦	إستهلاكات وإطفاءات
(٤٩٣٩١٣)	(٤٣٧٣٨٩)	أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر
(١٥٠٢١٥٤)	(٩٥٥٦٣٨)	صافي حصة المجموعة من ارباح شركات حليفة
-	(٩٧٩٠٤)	ارباح ناتجة عن بيع شركة تابعة
١٨١٠٠	(١٦٧٠٠)	(أرباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
		التغيرات في رأس المال العامل -
(١٧٧٠٩٥)	(٥١٢١٥)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر
١٢٦١٨٣	(٧٢٣٨٠)	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
(٤٤٣٠٥٢)	(٦٧٧٩٦)	ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
(٤٧٢٦)	(٤٤٩٩٩)	ضريبة دخل مدفوعة
(١٠٧١٥٢٨)	(٨١٥٦٤٥)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		<b>الانشطة الاستثمارية</b>
(٤٩٤٢)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٦٠٠٠	١٦٧٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٠٥١٨٦)	(٢٢٩٠٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٣٦٨٥٧)	(٤٤٩٥٨)	شراء استثمارات عقارية
١٠٨٤٨٢٤	١٤٤٢٢٦٠	توزيعات ارباح من شركات حليفة
-	٤٣٠٣١٣	صافي النقد المتحصل من بيع شركة تابعة
٢٢٣٩٢	٣١٠٩٢	ايراد فوائد مقبوضة
٧٦٦٧٦١	١٨٥٢٥٠١	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		<b>الانشطة التمويلية</b>
(٤٨٣٦)	(٤٠٠١١٠)	قروض بنكية
(٤٨٣٦)	(٤٠٠١١٠)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣٠٩٦٠٣)	٦٣٦٧٤٦	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٦٨٩٦٣٤	٣٨٠٠٣١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٨٠٠٣١	١٠١٦٧٧٧	النقد وما في حكمه في نهاية السنة



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية مساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(١) عام

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٣ نيسان ١٩٩٨ برأسمال مصرح به ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٨٨٩ر٥١٣ر٢٩ دينار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واقتناء الأسهم والحصص والعقارات والسندات وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي الى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطوير الشركات بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والسندات والإمناذ أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة الى مثل هذه التعهدات.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة جبل عمان، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركات التابعة للاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١١ شباط ٢٠١٨ وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

## أسس توحيد القوائم المالية

تضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.
  - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
  - حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

## استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات ويشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.



## الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم ادارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا كان في اعتقاد الادارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

## التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٧:

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية" - الإفصاحات

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الإفصاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر غير المعترف بها

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل واذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

## أهم السياسات المحاسبية

### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

### استثمار في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها المجموعة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية، وغير محفوظ بها للمتاجرة وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم اطفائها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الشامل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

### الإيجار التشغيلي

الشركة كمستأجر: يتم الاعتراف بدفعات الإيجار التشغيلي كمصروف إيجارات في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار.

الشركة كمؤجر: يتم الاعتراف بدفعات الإيجار التشغيلي كإيراد إيجارات في قائمة الدخل حسب طريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار. يتم إظهارها ضمن بند إيرادات الإيجار.



## سئلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالنكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهرة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، كما يلي:

%	
٢	باني
٢٥-٥	اجزة ومعدات
٢٠-١٠	ثالث ومفروشات وديكورات
١٠	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من اي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة لممكن استردادها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها.

## الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم.

يتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الاراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بمعدل استهلاك ١٪ سنوياً.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الإستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها من هذه الإستثمارات وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

## بوجودات غير ملموسة

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترة غير محددة ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة.

تضمن الموجودات غير الملموسة رسوم امتياز يتم إطفائها على مدى العمر الزمني وكما يلي:

رسوم امتياز ١٠ - ٢٠ سنة

## ضريبة الدخل

تتم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

## قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة ويضاف إليها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد هذه الالتزامات محتمل و يمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

## النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر او اقل بعد تنزيل ارصدة البنوك الدائنة.

## تحقق الإيرادات والإعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للمجموعة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقق إيرادات الوساطة عند القيام بعملية تداول الأوراق المالية للعميل.

يتم تحقق إيرادات الطعام والشراب عند تقديم الخدمة وإصدار فاتورة للعميل.

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

## لوائد القروض

يتم قيد الفوائد على القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء أو بيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

## العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغيير في القيمة العادلة.

## التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## معلومات القطاعات

نطاق الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

## حسابات مداره لصالح العملاء

تمثل الحسابات التي تديرها المجموعة نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات المجموعة. يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة. يتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظ مضمونة رأس المال المدارة لصالح العملاء عن رأسمالها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

## القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢٦).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.



نحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم المنشأة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

بأريخ إعداد التقارير المالية، تقوم إدارة المجموعة بتحليل التغيرات التي تمت على قيمة الموجودات والمطلوبات التي تتطلب إعادة تقييم أو إعادة قياس بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمجموعة. لغايات هذا التحليل، تقوم لجنة التقييم بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم تم من خلال مطابقة البيانات والمعلومات المستخدمة لاحتساب التقييم مع العقود والمستندات اللازمة.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرية على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

تقوم إدارة المجموعة وبالتنسيق مع المقيمين الخارجيين للمجموعة بمقارنة التغيرات والمعلومات الخارجية ذات الصلة التي تمت على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لتحديد مدى معقولية التغيرات.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

## ندبي الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي بأن أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار قيمة أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد انخفضت، فقط في حالة وجود دليل موضوعي لانخفاض القيمة كنتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الأولي للموجودات (حصول "حدث خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لأحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على أن المقترض أو مجموعة من المقترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو إهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الأساسي ومن المرجح أنهم سيتعرضون للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في الأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالتقشير.

## ندبي الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

## (٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٣٣٦	٤١٩	نقد في الصندوق
٧٧ر٩١٦	٥٥ر٢٠٣	ودائع خاضعة لإشعار
٧٥ر٦٥٥	٧٤٣ر٧٢٢	ودائع لأجل*
٢٢٦ر١٢٤	٢١٧ر٤٣٣	حسابات جارية
٣٨٠ر٠٣١	١ر٠١٦ر٧٧٧	

\* تمثل هذه البنود وودائع المجموعة الخاضعة لإشعار ولأجل بالدينار الاردني لمدة شهر وبمعدل فائدة سنوية تتراوح ما بين ٣,٢٥٪ - ٤,٥٪.

(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة

أ. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٦٦٦٥ر٤٩٥	٧١٥٤ر٠٩٩	أسهم*

ب. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٢٩ر٧٩٨	١٠٨ر٣٣٣	استثمارات في أسهم شركات مدرجة

\* تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أسهم شركات غير مدرجة في اسواق مالية بمبلغ ١ر٠٣٣ر٠٥٧ دينار وتظهر بالكلفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و٢٠١٦. وفي تقدير الادارة ليس هنالك فرق بين الكلفة والقيمة السوقية. كما تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر استثمارات بقيمة ٢٨٣ر٠٥٧ دينار مسجلة باسم الغير بالنيابة عن شركة الثقة للإستثمارات الأردنية (Nominee account).

(٥) الذمم المدينة، صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٦٦١ر٤٢٥	٦٤٨ر٥٨٧	ذمم عملاء وساطة
٩ر٥٩٣	١٠ر١٣٠	ذمم موظفين
(٤٧٢ر٦٦٣)	(٥٠٠ر١٠٦)	ينزل: مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها
١٩٨ر٣٥٥	١٥٨ر٦١١	

إن تفاصيل الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٤٨٢ر٢٤٥	٤٧٢ر٦٦٣	الرصيد في بداية السنة
(٩ر٥٨٢)	-	المردود من مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	٢٧ر٤٤٣	اضافات خلال السنة
٤٧٢ر٦٦٣	٥٠٠ر١٠٦	الرصيد في نهاية السنة



فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					
المجموع	أكثر من	٣٦٠-٩١	٩٠-٣١	٣٠-١	
	٣٦٠ يوم	يوم	يوم	يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٨٦١١	١٥٨٦١١	-	-	-	٢٠١٧
١٩٨٣٥٥	١٣٤٠٩٤	٤١٧٩٨	٩٦٦٥	١٢٧٩٨	٢٠١٦

من المتوقع تحصيل كامل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بحسب تقديرات إدارة المجموعة، علماً أن معظم ذمم عملاء الوساطة مضمونة بالمحافظ الإستثمارية للعملاء.

#### (٢) استثمارات في شركات حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	طبيعة النشاط	الدولة	نسبة المساهمة	
دينار	دينار			%	
١٦٠٢	-	تعليم	البحرين	٢٠	شركة التعليم القابضة (ادكاب)*
١٢٩٧٤٨٣٣	١٢٤٨٩٨١٤	تعليم	البحرين	٣١٦	شركة التعليم الاولى القابضة
١٢٩٧٦٤٣٥	١٢٤٨٩٨١٤				

\*تم خلال عام ٢٠١٧ تصفية الشركة الحليفة التعليم القابضة (ادكاب)، و نتج عن هذه التصفية ربح بقيمة ٩٥٤٩٧ دينار.

فيما يلي الحركة على الاستثمارات في شركات حليفة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٢٥٥٩١٠٥	١٢٩٧٦٤٣٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٩٥٤٩٧	أرباح تصفية شركة حليفة
١٥٠٢١٥٤	٨٦٠١٤١	صافي حصة المجموعة من ارباح شركات حليفة
(١٠٨٤٨٢٤)	(١٤٤٢٢٥٩)	نزيعات أرباح شركات حليفة
١٢٩٧٦٤٣٥	١٢٤٨٩٨١٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

قائمة المركز المالي المختصرة:

المجموع الآف الدنانير	التعليم الأولى الآف الدنانير	التعليم القابضة (ادكاب) الآف الدنانير	
١٤٨٧١	١٤٨٧١	-	-٢٠١٧
٤٢٠٩٣	٤٢٠٩٣	-	الموجودات المتداولة
(١٧٧١٤)	(١٧٧١٤)	-	الموجودات غير المتداولة
(٥٢٥)	(٥٢٥)	-	لمطلوبات المتداولة
٣٨٧٢٥	٣٨٧٢٥	-	لمطلوبات غير المتداولة
١٢٢٢٩	١٢٢٢٩	-	صافي الموجودات
١٢٤٨٩	١٢٤٨٩	-	حصة المجموعة من الموجودات والمطلوبات لقيمة الدفترية للإستثمار

١٩٩٨٩	١٩٤٩٨	٤٩١	-٢٠١٦
٣٧٣٩٦	٣٧٣٩٦	-	الموجودات المتداولة
(١٦٠٣٣)	(١٦٠٣١)	(٢)	الموجودات غير المتداولة
(٥٦٧)	(٥٦٧)	-	المطلوبات المتداولة
٤٠٧٨٥	٤٠٢٩٦	٤٨٩	المطلوبات غير المتداولة
١٢٨٢٣	١٢٧٢٦	٩٧	صافي الموجودات
١٢٩٧٦	١٢٩٧٥	١	حصة المجموعة من الموجودات والمطلوبات لقيمة الدفترية للإستثمار

قائمة الدخل المختصرة:

المجموع الآف الدنانير	التعليم الأولى الآف الدنانير	التعليم القابضة (ادكاب) الآف الدنانير	
١٧٣٠١	١٧٣٠١	-	-٢٠١٧
(١٤٥٧٨)	(١٤٥٧٨)	-	الإيرادات
٢٧٢٣	٢٧٢٣	-	المصاريف
٨٦٠	٨٦٠	-	ربح السنة
			حصة المجموعة من نتائج الاعمال

١٦٧٥٠	١٦٢١٨	٥٣٢	-٢٠١٦
(١١٨٥١)	(١١٧٠٦)	(١٤٥)	الإيرادات
٤٨٩٩	٤٥١٢	٣٨٧	المصاريف
١٥٠٢	١٤٢٥	٧٧	ربح السنة
			حصة المجموعة من نتائج الاعمال

(٧) أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٦٧٩٩٩	٦٥١٣٩	أمانات ضريبة الدخل
٩٨٣٤٩	٥١٠٣٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٣٢٧٣	٧٩٢٥٤	تأمينات مستردة
٨٨٦٣٥	٢٣٣٧١	مخزون مواد خام شركات تابعة
٣٤٠٧٠٩	٣٤٠٠٩٦	ذمم مدينة - استثمارات
١٧١٣٨٨	١٦٣٢٩٩	أخرى
٧٩٠٣٥٣	٧٢٢١٩٤	
(١٠٠٠٠٠)	(٢١٥٠٠٠)	بئز: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٦٩٠٣٥٣	٥٠٧١٩٤	

بلغ إجمالي ذمم الاستثمارات والأرصدة المدينة المشكوك في تحصيلها ٢١٥٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ١٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ إن تفاصيل الحركة على حساب مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها كما يلي: -

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٥٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	الرصيد كما في اول كانون الثاني
٥٠٠٠٠	١١٥٠٠٠	المخصص المأخوذ للسنة
١٠٠٠٠٠	٢١٥٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول



(٨) ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	سيارات	أثاث ومفروشات وديكورات	أجهزة ومعدات	مباني	أراضي *	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						٢٠١٧ -
						تكلفة -
٥٤٣٧٧٦٥	٢٢٠١٢٠	١٢٦٨٨٩٢	١٣٩١٨١٥	١٦٦٠٩٨٥	٨٩٥٩٥٣	لرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
٢٢٩٠٦	-	٣٠٠٥	١٩٩٠١	-	-	الإضافات
(٦٥٠٠٠)	(٦٥٠٠٠)	-	-	-	-	الاستبعادات
(٢٧٥٠٦٤)	(١٨٨١٦)	(٨٣٥٠٧)	(١٧٢٧٤١)	-	-	الناتج عن استبعاد شركة تابعة (إيضاح ١٣)
٥١٢٠٦٠٧	١٣٦٣٠٤	١١٨٨٣٩٠	١٢٣٨٩٧٥	١٦٦٠٩٨٥	٨٩٥٩٥٣	لرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
						الإستهلاك المتراكم -
٢٧٠١٨٤٧	٩٦٦٨٨	٨٨٢٣٥٥	١٢٥٩٩١٩	٤٦٢٨٨٥	-	لرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
٢١٥٣٣٨	١٧٨٤٠	١٠٨٠٦٠	٦٠٤٦٨	٢٨٩٧٠	-	الإضافات
(٦٥٠٠٠)	(٦٥٠٠٠)	-	-	-	-	الاستبعادات
(١٣٦١٩٥)	(٦٥٦٤)	(٤٢٤٠٧)	(٨٧٢٢٤)	-	-	الناتج عن استبعاد شركة تابعة (إيضاح ١٣)
٢٧١٥٩٩٠	٤٢٩٦٤	٩٤٨٠٠٨	١٢٣٣١٦٣	٤٩١٨٥٥	-	لرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
						صافي القيمة الدفترية -
٢٤٠٤٦١٧	٩٣٣٤٠	٢٤٠٣٨٢	٥٨١٢	١١٦٩١٣٠	٨٩٥٩٥٣	نما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

\* يتضمن هذا البند أراضي مرهونة لقاء القرض الممنوح من بنك الاردن بقيمة رهن ٩٠٠٠٠٠ دينار (إيضاح ١١).

المجموع	سيارات	أثاث ومفروشات وديكورات	أجهزة ومعدات	مباني	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						٢٠١٦ -
						تكلفة -
٥٣٤١٩٩٣	١٣٧١٦٥	١٢٦١١١٤	١٣٨٦٧٧٦	١٦٦٠٩٨٥	٨٩٥٩٥٣	لرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
١٠٥١٨٦	٩٢٣٦٩	٧٧٧٨	٥٠٣٩	-	-	الإضافات
(٩٤١٤)	(٩٤١٤)	-	-	-	-	الاستبعادات
٥٤٣٧٧٦٥	٢٢٠١٢٠	١٢٦٨٨٩٢	١٣٩١٨١٥	١٦٦٠٩٨٥	٨٩٥٩٥٣	لرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
						الإستهلاك المتراكم -
٢٥٢٦١٨٥	٨٩٥٦٤	٧٩١٤٣٨	١٢١١٢٦٨	٤٣٣٩١٥	-	لرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
١٧٧٩٧٦	٩٤٣٨	٩٠٩١٧	٤٨٦٥١	٢٨٩٧٠	-	الإضافات
(٢٣١٤)	(٢٣١٤)	-	-	-	-	الاستبعادات
٢٧٠١٨٤٧	٩٦٦٨٨	٨٨٢٣٥٥	١٢٥٩٩١٩	٤٦٢٨٨٥	-	لرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
						صافي القيمة الدفترية -
٢٧٣٥٩١٨	١٢٣٤٣٢	٣٨٦٥٣٧	١٣١٨٩٦	١١٩٨١٠٠	٨٩٥٩٥٣	نما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(١) استثمارات عقارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع دينار	دفعات على حساب استثمار عقاري** دينار	مشاريع تحت التنفيذ دينار	مباني دينار	أراضي* دينار	
٩٧١٦٥٠١	١٢٠٣٤٩	١٩٤٤٠١٣	٤٩٥١٩٣٥	٢٧٠٠٢٠٤	٢٠١٧
٤٤٩٥٨	-	-	٣٢٤٤٠	١٢٥١٨	لرصيد كما في أول كانون الثاني
٩٧٦١٤٥٩	١٢٠٣٤٩	١٩٤٤٠١٣	٤٩٨٤٣٧٥	٢٧١٢٧٢٢	إضافات خلال السنة
					لرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٥٠٩٥٥٥	-	-	٥٠٩٥٥٥	-	الاستهلاك المتراكم:
٥٩٨٨٩	-	-	٥٩٨٨٩	-	لرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
٥٦٩٤٤٤	-	-	٥٦٩٤٤٤	-	الاستهلاك للسنة
					لرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٩٠١٩٢٠١٥	١٢٠٣٤٩	١٩٤٤٠١٣	٤٤١٤٩٣١	٢٧١٢٧٢٢	صافي القيمة الدفترية كما في
					٣١ كانون الأول ٢٠١٧
					- ٢٠١١
					لكلفة:
٩٤٧٩٦٤٤	-	١٩٤٤٠١٣	٤٨٣٥٤٢٧	٢٧٠٠٢٠٤	لرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
٢٣٦٨٥٧	١٢٠٣٤٩	-	١١٦٥٠٨	-	إضافات خلال السنة
٩٧١٦٥٠١	١٢٠٣٤٩	١٩٤٤٠١٣	٤٩٥١٩٣٥	٢٧٠٠٢٠٤	لرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٤٤٩٦٦٥	-	-	٤٤٩٦٦٥	-	الاستهلاك المتراكم:
٥٩٨٩٠	-	-	٥٩٨٩٠	-	لرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
٥٠٩٥٥٥	-	-	٥٠٩٥٥٥	-	الاستهلاك للسنة
					لرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٩٢٠٦٩٤٦	١٢٠٣٤٩	١٩٤٤٠١٣	٤٤٤٢٣٨٠	٢٧٠٠٢٠٤	صافي القيمة الدفترية كما في
					٣١ كانون الأول ٢٠١٦

\*\* يمثل هذا البند دفعة على الحساب لاستثمار عقاري خارج الأردن. يتوقع تسليم الشقة في عام ٢٠١٩ بكلفة اجمالية بمبلغ ١٠٢٧٥٠ دينار.

- بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية بناءً على تقدير المقيم العقاري ١٣٥١٨٠١٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٢٠١٦: ١٣٩٧٨٦٩٤ دينار).

- يتضمن بند المباني وحدات سكنية بقيمة دفترية تبلغ ١٦١٩٣٢ دينار تتمثل في ثلاث شقق بمساحة اجمالية تبلغ تقريباً ٢٢٠ متر مربع، تم تسجيل وعد البيع لهذه الشقق باسم شركة احداثيات العقارية بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١١ ولم يتم نقل ملكية هذه الشقق للمجموعة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

(١٠) موجودات غير ملموسة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

شهرة	اسم تجاري	حقوق امتياز	رخصة وساطة				
شركة المتعددة لادارة المطاعم	شركة المتعددة لإدارة المطاعم	شركة المتعددة العربية	شركة الشرق العربي لادارة المطاعم	شركة امكان للخدمات المالية	المجموع		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
- ٢٠١١							
كافة-							
رصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٧	٤١٣,٨٦٣	٢٤٨,١٩٥	١٠٦,٣٥٣	٥٠٠,٠٠٠	١,٤١٩,٢٧٠		
ناتج عن استبعاد شركة تابعة (إيضاح ١٣)	(٤١٣,٨٦٣)	(٢٤٨,١٩٥)	-	-	(٨١٢,٩١٧)		
رصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	-	-	١٠٦,٣٥٣	٥٠٠,٠٠٠	٦٠٦,٣٥٣		
النظام المشترك-							
رصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٧	٤١٣,٨٦٣	٢١٠,١٦١	٤٤,٤٨٣	٥٠٠,٠٠٠	١,١٦٨,٥٠٧		
مادة تصنيف	-	(٤,١٣٠)	٤,١٣٠	-	-		
ناتج	-	٣,٩٥٩	٥٧,٧٤٠	-	٦١,٦٩٩		
ناتج عن استبعاد شركة تابعة (إيضاح ١٣)	(٤١٣,٨٦٣)	(٢٠٩,٩٩٠)	-	-	(٦٢٣,٨٥٣)		
رصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	-	-	١٠٦,٣٥٣	٥٠٠,٠٠٠	٦٠٦,٣٥٣		
سالي القيمة الدفترية كما في							
٣١ كانون الأول ٢٠١٧	-	-	-	-	-		
- ٢٠١١							
كافة-							
رصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٦	٤١٣,٨٦٣	٢٤٨,١٩٥	١٠٦,٣٥٣	٥٠٠,٠٠٠	١,٤١٩,٢٧٠		
رصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٤١٣,٨٦٣	٢٤٨,١٩٥	١٠٦,٣٥٣	٥٠٠,٠٠٠	١,٤١٩,٢٧٠		
النظام المشترك-							
رصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٦	٤١٣,٨٦٣	٢٠٢,٢٤٤	٣٩,٥٤٠	٥٠٠,٠٠٠	١,٥٥٠,٦٤٧		
ناتج	-	٧,٩١٧	٤,٩٤٣	-	١٢,٨٦٠		
رصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٤١٣,٨٦٣	٢١٠,١٦١	٤٤,٤٨٣	٥٠٠,٠٠٠	١,١٦٨,٥٠٧		
سالي القيمة الدفترية كما في							
٣١ كانون الأول ٢٠١٦	-	٣٨,٠٣٤	٦١,٨٧٠	-	٢٥,٠٧٦٣		



## (١١) قروض

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أقساط قروض		تستحق خلال		
٢٠١٦	٢٠١٧	طويلة الأجل	عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٦٦٥٣٠	٢٠٦٤٣١	-	٢٠٦٤٣١	بنك الأردن (١)
-	٦٢٠٠٠٤	٤٩٦٠٨	١٢٣٩٦	بنك الأردن (٢)
١٢٨٥٦	-	-	-	بنك المال الاردني
<u>٦٧٩٣٨٦</u>	<u>٢٦٨٤٣٥</u>			

## قروض بنك الأردن (١)

تم بتاريخ ٢٠١٠ يوليو ٢ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ١٦٥٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨.٥٪، يسدد القرض بعد فترة سماح مدتها عامين بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٣٢٦١٦ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٢ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات بقيمة رهن ٩٠٠.٠٠٠ دينار، تم خلال عام ٢٠١٧ سداد مبلغ ٩٩.٦٠٠ دينار من رصيد القرض دون ان يترتب على المجموعة أي غرامات للسداد المبكر وإعادة جدولة القرض ليستحق القسط الأول بتاريخ ١٤ تشرين الثاني ٢٠١٧ والقسط الأخير بتاريخ ١٤ تشرين الأول ٢٠١٨.

## قروض بنك الأردن (٢)

تم بتاريخ ١١ كانون الثاني ٢٠١٧ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، حيث منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٧٤٤٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨.٢٥٪، يسدد القرض بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ١٠٣٣٣ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٧ وحتى السداد التام، حيث يستخدم القرض لتمويل ثمن شراء سيارة تم شراؤها في نهاية عام ٢٠١٦.

## (١٢) أرصدة دائنة أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢٥٢٤٤٣	٢٠٥٣٤١	تم محافظ
٤٤٦٠٣	٣٧٥٦١	امانات قيد الدفع
٣٧٢٢٣	٣٣١٥	بيكات مؤجلة الدفع
٣٥٠٤٨	-	نخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والموظفين
١٥٧٦٢	١٥٧٦٢	لكافآت والحوافز التشجيعية للموظفين
٨٨٤٠٨	٨٨٤٠٨	نخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣٩٩٠٠	٥٣٢٠٤	نخصص بدل إجازات للموظفين
١٠٠١٦٧	٤٤٦٦٧	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١٢٤٥٦٢	١٢٤٥٦٢	امانات المساهمين
٤٥٣٨١	٣٥٨٣٤	نخصص ضريبة الدخل (ايضاح ٢٠)
٤٥٨٣٧٢	٤٠٣٢٢٥	أخرى
<u>١٢٤١٨٦٩</u>	<u>١٠١١٧٩٢</u>	

### (١٣) العمليات المتوقفة

أتمت المجموعة بتاريخ ١ آب ٢٠١٧ بيع الشركة المتعددة لإدارة المطاعم والتي تمتلكها بنسبة ١٠٠٪ مقابل ٤٧٥.٠٠٠ دينار، لتتأدى إلى قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٧، حيث تم اعتبار ٣٠ حزيران ٢٠١٧ تاريخ التنازل عن الشركة بناءً على الاتفاقية الموقعة مع المشتري.

فيما يلي تفاصيل نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار	
٥٥١.٠٤٨	٢٨٨.٨٤٦	المبيعات
(١٢٢.٤٤٦)	(٨٧.٥٣٧)	كافة المبيعات
٤٢٨.٦٠٢	٢٠١.٣٠٩	مجموع الربح
١٥.٥٢٥	-	يرادات أخرى
		ينزل:
(٤٨٧.١٦٤)	(٢٣٦.٨٢٠)	المصاريف
(٤٠.٨٨٥)	(١٧.٠٩٣)	استهلاكات وإطفاءات
(٨٣.٩٢٢)	(٥٢.٦٠٤)	خسارة الفترة
-	٩٧.٩٠٤	الربح الناتج عن بيع الشركة
(٨٣.٩٢٢)	٤٥.٣٠٠	الربح (الخسارة) من العمليات المتوقفة

جدول أدناه يلخص صافي موجودات الشركة التابعة بتاريخ الاستبعاد (٣٠ حزيران ٢٠١٧):

دينار	
٩٥.٢٠٥	موجودات متداولة
٥٧.٦٣٦	أرصدة مدينة أخرى
١٣.٧٥١	مخزون
١٦٦.٥٩٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٣٨.٨٦٩	موجودات غير متداولة
١٥٠.٨٥٩	ممتلكات ومعدات - بالصفى
٣٨.٢٠٥	شهرة
٣٢٧.٩٣٣	موجودات غير ملموسة
١٠.٨٤١	مطلوبات متداولة
١٣٧.٥٢٤	قرض
١٤٨.٣٦٥	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٣٤٦.١٦٠	صافي الموجودات بتاريخ الاستبعاد
٤٧٥.٠٠٠	الربح الناتج عن البيع
(٣٠.٩٣٦)	سعر البيع
(٣٤٦.١٦٠)	مصاريف قانونية واستشارية
٩٧.٩٠٤	القيمة الدفترية لصفى موجودات الشركة المباعة
٤٤٤.٠٦٤	النقد الناتج من بيع شركة تابعة
(١٣.٧٥١)	صافي النقد المقبوض من عملية البيع
٤٣٠.٣١٣	النقد لدى الشركة التابعة بتاريخ البيع

#### (١٤) حقوق الماكية

رأس المال -

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به ٢٩٠١٣٨٨٩ دينار اسمية دينار للسهم الواحد.

ان تفاصيل رأس المال هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٢٩٠١٣٨٨٩	٢٩٠١٣٨٨٩
(٨٩٣٢٠٩)	(٢٩٢٦٠٩)
(٢٨٣٧٥٥٥)	(٢٨٣٧٥٥٥)
٢٥٧٨٣١٢٥	٢٦٣٨٣٧٢٥

رأس المال المكتتب به والمدفوع  
سهم خزينة مملوكة من قبل الشركة الام \*  
سهم خزينة مملوكة من قبل شركة تابعة \*\*

\* قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٧ توزيع ٣٩٠٠٠ سهم من أسهم الخزينة بكلفة ٦٠٠٦٠٠ دينار المملوكة من قبل الشركة على المساهمين كأسهم مجانية.

\*\* تمثل أسهم الخزينة ما مجموعه ٢٠٢٦٤٩١ سهم مملوكة من قبل شركة الثقة ودبي للإستثمار التي أصبحت تابعة لشركة الثقة للإستثمارات الأردنية في الأول من كانون الثاني ٢٠١٠. بلغت كلفة هذه الاسهم ٢٨٣٧٥٥٥ دينار في تاريخ التملك. علماً بان الشركة قد قامت بشراء هذه الاسهم قبل تاريخ التملك.

علاوة اصدار -

نقل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب الفرق ما بين القيمة الاسمية للأسهم المصدرة وسعر الإصدار لتلك الأسهم بتاريخ الإصدار.

إحتياطي إجباري -

نقل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي اختياري -

نقل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بحد أعلى ٢٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

#### (١٥) حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند صافي حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة.

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
١٦٣٣٨٧٥	١٦٦٠٢٩٨
٢٢٩٧٨٥	-
٣٧١٨١٥	٣١٧٦٢٠
٢٢٣٥٤٧٥	١٩٧٧٩١٨

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة  
شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولية  
شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية

#### (١٦) ارباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
-	(٧١٢١١)
٤٩٣٩١٣	٤٣٧٣٨٩
١٤٤٤٧٥	٢٠٣٨٥٢
٦٣٨٣٨٨	٥٧٠٠٣٠

خسائر متحققة  
التغير في القيمة العادلة  
عوائد توزيعات أسهم



## (١٧) إيرادات أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٩١٩٥٤	١٣٦٦٨٠	مبيعات طعام وشراب
٨٧٤١٩	١٠٨٥٧١	إيراد إيجارات
١٣٢٩٥	٢٥٤٠٩	أخرى
٢٩٢٦٦٨	٢٧٠٦٦٠	

## (١٨) مصاريف أخرى

يمثل هذا البند كلفة مبيعات الطعام والشراب في الشركات التابعة.

## (١٩) مصاريف إدارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٣٦٦٧٦٢	٣٨٥٧٨٥	رواتب وأجور ومنافع موظفين
٢٣٣١٠	٢٦٢٤٩	مصاريف سفر وتنقلات
٤٠٢٦٧	٤٥١٥١	إيجارات
٦٩٩٤٥	٦٣٦٤٦	اتعاب إدارية وقانونية ومهنية
٦٩٠٩	٨٠٦٧	تأمين
٣٥٠٥٣	٢٦٨٢٨	مصروف ضريبة مسقفات
٢٠٧٥٦	٢٥٤٨٧	بريد وهاتف
٦٩٨٠	٨١٢٢	قرطاسية ومطبوعات
١١١٨٣	٥١٧٩	دعاية وإعلان
٢٣٨٥	٣٢٠١	مصاريف ضيافة
٥٤٣٥٤	٥٤١٩٦	رسوم حكومية ورخص مهن
٢٥٨٢٩	٣٢٦٣٥	خدمات صيانة وتنظيف
١٣٩٢١	١٤٠٥٢	اشتراكات
٤٧٥٠٠	٥٥٣٢٠	تبرعات
٩٦٢٦	-	فوائد قانونية
٢٠٤٨٩٨	٢٥٨٣٤٢	استهلاكات
٤٩٤٣	٦١٤٩٢	إطفاءات
١٦٢٧٢	٨٦٩٩	تدريب
١٠١٥٠	١٤٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١١٤٥٢	٨٠٢٥	رسوم امتياز
٣٤٥٨٨	٢٥٤٠٣	مياه وكهرباء
٤٠٤١٨	١٤٢٤٤٣	مصروف مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٣٥٧٥٩	٣٦٤١٦	أخرى
١٠٩٣٢٦٠	١٣٠٨٧٣٨	

## (٢٠) ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٥١٠٨	٤٥٣٨١
٤٤٩٩٩	٣٥٤٥٢
(٤٧٢٦)	(٤٤٩٩٩)
٤٥٣٨١	٣٥٨٣٤

رصيد بداية السنة  
مخصص ضريبة دخل  
ضريبة دخل مدفوعة  
رصيد نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٤٤٩٩٩	٣٥٤٥٢
١٧٧٧٨٩	-
٢٢٢٧٨٨	٣٥٤٥٢

مخصص ضريبة الدخل  
موجودات ضريبة انتفت الحاجة اليها  
مصروف ضريبة الدخل

تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٣، وقامت دائرة ضريبة الدخل بالتدقيق على حسابات الشركة عن الأعوام ٢٠١٤ و ٢٠١٥ باستثناء عام ٢٠٠٩ حيث اصدرت قرارها بعدم تنزيل خسائر عام ٢٠٠٩ وهي منظورة لدى المحكمة ولم يصدر بها قرار بعد، و طالبت الدائرة الشركة عن عام ٢٠١٤ بضريبة دخل مقدارها ٥٢١٢٥ دينار بالإضافة إلى التعويض القانوني البالغ ٤٠٩٠٠ دينار، كما طالبت الدائرة الشركة عن عام ٢٠١٥ بضريبة دخل مقدارها ٢٠٦٣٦٥ دينار. حيث قامت الشركة بالطعن بالقرار لدى المحكمة ولم يصدر قرار نهائي حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

قامت شركة الثقة للاستثمارات الاردنية بتقديم كشف التقدير الذاتي عن ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعته حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة التابعة اماكن للخدمات المالية عن الأعوام من ٢٠٠٧ الى ٢٠٠٩ وقررت فرض فروقات ضريبة دخل مقدارها ٢١٠٨٥٠ دينار و ٥٧٨٨٩ دينار وتدوير خسائر مقدارها ٣٦٨٥٠٨ دينار. وفي رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات مقابل هذه المطالبات. تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٤، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعته حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

تم التوصل لمخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشركة العربية للقهوة حتى عام ٢٠١٤. كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعته حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

تم التوصل لمخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشركة العربية للقهوة حتى عام ٢٠١٤. كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام من ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعته حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

قامت الشركة العيادات الطبية بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام من ٢٠١٣ إلى ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعته حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية. تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٢.

(٢١) حصة السهم من ربح السنة

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٩٦٧ر٤٨٧	٤٦٩ر٩٧٩
٢٦ر٩٠٧ر٣٩٣	٢٧ر٢٩٧ر٣٩٣
فلس/دينار	فلس/دينار
٠/٠٣٦	٠/٠١٧

ربح السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(٢٢) التزامات محتملة

كفالات بنكية:

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطراً تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١ر٤٤٠ر٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ١ر٨٤٠ر٠٠٠ دينار) صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧. وكفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بقيمة ٣٠٠ر٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٥٠٠ر٠٠٠ دينار).

القضايا المقامة على المجموعة:

ان المجموعة مدعى عليها في عدد من القضايا بلغت قيمتها ٧٣ر٧٠٧ دينار (٢٠١٦: ٩٤ر٣٩٨ دينار) وتتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها.

وفي تقدير إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على المجموعة التزامات تزيد عن المخصص المسجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

(٢٣) بنود غير مدرجة في قائمة المركز المالي

تحفظ المجموعة باستثمارات للغير بمبلغ ٥٣٨ر٩٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٥٤٤ر٩٤٠ دينار).



## (٢٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

### الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية وشركاتها التابعة التالية:

رأس المال		نسبة الملكية %	بلد التأسيس	اسم الشركة
٢٠١٦	٢٠١٧			
دينار	دينار			
١٩٥٨٨٤٣	١٩٥٨٨٤٣	١٠٠	الأردن	شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولية
١٣٠٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠٠	٧٣	الأردن	شركة امكان للخدمات المالية
٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠	١٠٠	جزر فيرجن البريطانية	شركة عقار ليمتد
٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية
٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة مزيا للاستثمارات المالية
٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية
٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة نبراس للاستثمارات المالية
٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية
٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الرفاه للاستثمارات المالية
٨١٠٠٠٠	٨١٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية
٢٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية
٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة السهل للاستثمارات المالية
٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة العربية للقهوة للاستثمارات العقارية
٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة زهور الثقة
٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة العلبة العقارية
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة التعاون لادارة العقارات
٦٠٠٠٠٠	-	-	الأردن	شركة المتعددة لادارة المطاعم
٤٤٨٦٦٢٧	٤٤٨٦٦٢٧	٥٨	الأردن	شركة الإحداثيات العقارية
٢٣٣٤٨٤٢	٢٣٣٤٨٤٢	١٠٠	الأردن	شركة الثقة ودبي للاستثمار

### رؤاتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢٠٣٧١٠	٢١٨٨٤٧	رؤاتب ومكافآت

تتضمن أرصدة الذمم المدينة والدائنة ذمم جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٤٢٢٢	٥٣٩٨	ذمم مدينة

إن الأرصدة الظاهرة في نهاية السنة تمثل أرصدة ناتجة ضمن نطاق نشاط الشركة الرئيسي.

ان المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٩٨٥	٤٠٥٦٢	عمولات وساطة دائنة

#### (٢٥) الشركات التابعة الجوهرية والمملوكة جزئياً من قبل المجموعة

المعلومات المالية للشركات التابعة والتي يكون رصيد حقوق غير المسيطرين فيها جوهري هي كما يلي:

نسبة الملكية		الأنشطة التشغيلية	بلد التأسيس	إسم الشركة
٢٠١٦	٢٠١٧			
%٥٨,٢٨	%٥٨,٢٨	استثمارات عقارية	الأردن	شركة الإحداثيات العقارية
%٦٨,٣٥	%٧٣,٢٢	وساطة مالية	الأردن	شركة امكان للخدمات المالية

فيما يلي المعلومات المالية المختصرة للشركات التابعة. تم إعداد هذه المعلومات بناءً على المبالغ قبل إستبعاد المعاملات مع الشركات التابعة.

#### أ. قائمة المركز المالي المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية		شركة امكان للخدمات المالية		
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٨٣٠٢	٥٨٥٣٩	٣٨٦٦٣٢	١٣٥٦٧٤٣	الموجودات المتداولة
٣٤١٦٥٢٠	٣٤١٢٥٩٢	١٠٥٧٦٩٥	٥٠٨٦١	الموجودات غير المتداولة
(٨٩٢٢٧)	(٩٤٨٥٦)	(٢١١٩٧٢)	(٢٢١٥٦٩)	المطلوبات المتداولة
٣٤٠٥٥٩٥	٣٣٧٦٢٧٥	١٢٣٢٣٥٥	١١٨٦٠٣٥	صافي حقوق الملكية
١٦٣٣٨٧٥	١٦٦٠٢٩٨	٣٧١٨١٥	٣١٧٦٢٠	حصة غير المسيطرين من حقوق الملكية

ب. قائمة الدخل المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية		شركة امكان للخدمات المالية		
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٤٤٩	٧٤١٥	٣٦٥٩٥	٤٤٣٧٨١	مجموع الإيرادات
(٤٩٥٢٢)	(٣٦٢٤٢)	(٨٨٠٨١)	(٤٨٤٩٠١)	مجموع المصروفات
(٤٤٠٧٣)	(٢٨٨٢٧)	(٥١٤٨٦)	(٤١١٢٠)	(خسارة) السنة

ج. قائمة التدفقات النقدية المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية		شركة امكان للخدمات المالية		
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				التدفقات النقدية
(٢٤٥٣٠٦)	(٢٤٢٦٦)	(٣٤٣٠٧)	(٤٠٥٦٧٠)	الانشطة التشغيلية
٢٠٠٢	٢٧٣٥	-	٤٢٥٥٧٤	الانشطة الاستثمارية
٢٤٤٩٦٦	-	٧٠٦٠٠	-	الانشطة التمويلية
١٦٦٢	(٢١٥٣١)	٣٦٢٩٣	١٩٩٠٤	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

(٢٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر وذمم العملاء المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من القروض والبنوك الدائنة وذمم العملاء الدائنة والمبالغ المستحقة الى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.



الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
دينار	دينار	دينار	
			- ٢٠١٧
			موجودات مالية
٧١٥٤٠٩٩	١٠٣٣٠٥٧	٦١٢١٠٤٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٠٨٣٣٣	-	١٠٨٣٣٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			- ٢٠١٦
			موجودات مالية
٦٦٦٥٤٩٥	١٠٣٣٠٥٧	٥٦٣٢٤٣٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٢٩٧٩٨	-	١٢٩٧٩٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

#### (٢٧) إدارة المخاطر

##### مخاطر اسعار الفائدة

ان مخاطر اسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار الفائدة.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، البنوك الدائنة والقروض البنكية.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

			- ٢٠١٧
			العملة
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة	دينار	
١٠٠	(٥٣٠٥)		دينار اردني
			- ٢٠١٦
			العملة
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة	دينار	
١٠٠	(٥٢٥٨)		دينار أردني

في حال هنالك تغير سلبي على المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

## مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٧</b>			
٨٧٤٣	٢٢٥٦٢٠	٥٨٠٨٨	٢٩٢٤٥١
١٢٣٦٤٢	-	-	١٢٣٦٤٢
١٠١١٧٩٢	-	-	١٠١١٧٩٢
١١٤٤١٧٧	٢٢٥٦٢٠	٥٨٠٨٨	١٤٢٧٨٨٥
<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٦</b>			
١٥١٢٥	٣٢٦٤٧٦	٤٠٦٣٠٠	٧٤٧٩٠١
١٠٨٤٣٠	-	-	١٠٨٤٣٠
١٢٤١٨٦٩	-	-	١٢٤١٨٦٩
١٣٦٥٤٢٤	٣٢٦٤٧٦	٤٠٦٣٠٠	٢٠٩٨٢٠٠

مخاطر التغير بأسعار الأسهم  
فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الموحدة والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية	المؤشر
(%)	دينار	دينار	
<b>-٢٠١٧</b>			
٥+	٣٠٦٠٥٢	٤٠٥١٦	بورصة عمان
<b>-٢٠١٦</b>			
٥+	٢٨١٦٢٢	٦٤٩٠	بورصة عمان

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

## مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

## مخاطر العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكى ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكى وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

### (٢٨) معلومات قطاعات الأعمال

#### معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى ٣ قطاعات أعمال رئيسية:

- استثمارات مالية - تتمثل في المتاجرة بالأسهم والسندات بالإضافة الى الايداعات والاستثمار بشركات حليفة والحفظ الامين.
  - طعام وشراب - تتمثل بمبيعات طعام وشراب.
  - استثمارات عقارية - تتمثل بالعقارات والاراضي المملوكة من قبل المجموعة لغايات التأجير والمتاجرة.
- ان هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

المجموع ألف دينار	أخرى ألف دينار	استثمارات عقارية ألف دينار	طعام وشراب ألف دينار	استثمارات مالية ألف دينار	
١٨٧٠	٤٢	١٠٩	١٣٧	١٥٨٢	٢٠١٧ - إيراد (خسائر) القطاع
(١٤٣٥)	١٦٨	(١٠٤)	(٦٧٦)	(٨٢٣)	مصاريف موزعة
٤٣٥	٢١٠	٥	(٥٣٩)	٧٥٩	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٣٥)					مصروف ضريبة الدخل
٤٠٠					ربح السنة من العمليات المستمرة بعد الضريبة
٢٤٨٧	٢٤	٨٧	١٩١	٢١٨٥	٢٠١٦ - إيراد (خسائر) القطاع
(١٢٥٠)	(١٦٣)	(١١٣)	(٢٥٤)	(٧٢٠)	مصاريف موزعة
١٢٣٧	(١٣٩)	(٢٦)	(٦٣)	١٤٦٥	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٢٢٣)					مصروف ضريبة الدخل
١٠١٤					ربح السنة من العمليات المستمرة بعد الضريبة
٣٣٠٣١	١٥٩	٩١٩٢	٥٠٧	٢٣١٧٣	٢٠١٧ - الموجودات والمطلوبات
٣٣٠٣١					موجودات القطاع
١٤٠٣	٢١٠	٦١	٨٤	١٠٤٨	مجموع الموجودات
١٤٠٣					مطلوبات القطاع
					مجموع المطلوبات
٣٣٢٣٤	٤٤٩	٩٢٠٧	٦٩٠	٢٢٨٨٨	٢٠١٦ - الموجودات والمطلوبات
٣٣٢٣٤					موجودات القطاع
٢٠٢٩	١٨٦	٢٣٧	٥٩	١٥٤٧	مجموع الموجودات
٢٠٢٩					مطلوبات القطاع
					مجموع المطلوبات



معلومات قطاعات الأعمال الثانوية

يبين الجدول التالي توزيع الموجودات، المطلوبات والائرابات للمجموعة حسب القطاع الجغرافي:

الإجمالي دينار	خارج المملكة دينار	داخل المملكة دينار	
			٢٠١٧ -
			الموجودات
١,٠١٦,٧٧٧	-	١,٠١٦,٧٧٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٧,٠١٥,٤٩٩	٢٨٧,٣٣١	٦,٨١٦,٧٦٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر
١,٠٨٣,٣٣٣	-	١,٠٨٣,٣٣٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٥٨,٦١١	-	١٥٨,٦١١	نم مدينة صافي
١٢,٤٨٩,٨١٤	١٢,٤٨٩,٨١٤	-	استثمار في أسهم شركات حليفة
٥٠٧,١٩٤	١٥٠,٠٩٦	٣٥٧,٠٩٨	ارصدة مدينة أخرى
٢,٤٠٤,٦١٧	-	٢,٤٠٤,٦١٧	ممتلكات ومعدات
٩,١٩٢,٠١٥	١٢٠,٣٤٩	٩,٠٧١,٦٦٦	استثمارات عقارية
-	-	-	موجودات غير ملموسة
			المطلوبات
٢٦٨,٤٣٥	-	٢٦٨,٤٣٥	قروض
١٢٣,٦٤٢	-	١٢٣,٦٤٢	نم عملاء وساطة - دائنة
١,٠١١,٧٩٢	-	١,٠١١,٧٩٢	أرصدة دائنة أخرى
			ايرادات
١,٨٦٩,٧٠١	٩٥٥,٦٣٨	٩١٤,٠٦٣	
			٢٠١٦ -
			الموجودات
٣٨٠,٠٣١	-	٣٨٠,٠٣١	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦,٦٦٥,٤٩٥	٢٨٦,١٥٣	٦,٣٧٩,٣٤٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر
١٢٩,٧٩٨	-	١٢٩,٧٩٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٩٨,٣٥٥	-	١٩٨,٣٥٥	نم مدينة صافي
١٢,٩٧٦,٤٣٥	١٢,٩٧٦,٤٣٥	-	استثمار في أسهم شركات حليفة
٦٩٠,٣٥٣	٢٤٠,٠٩٦	٤٥٠,٢٥٧	ارصدة مدينة أخرى
٢,٧٣٥,٩١٨	-	٢,٧٣٥,٩١٨	ممتلكات ومعدات
٩,٢٠٦,٩٤٦	١٢٠,٣٤٩	٩,٠٨٦,٥٩٧	استثمارات عقارية
٢٥٠,٧٦٣	-	٢٥٠,٧٦٣	موجودات غير ملموسة
			المطلوبات
٦٧٩,٣٨٦	-	٦٧٩,٣٨٦	قروض
١,٠٨,٤٣٠	-	١,٠٨,٤٣٠	نم عملاء وساطة - دائنة
١,٢٤١,٨٦٩	-	١,٢٤١,٨٦٩	أرصدة دائنة أخرى
			ايرادات
٢,٤٧٧,٤٥٥	١,٥٠,٢١٥٤	٩٧٥,٣٠١	

(٢٩) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للفترة المتوقعة لاستردادها او تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
			-٢٠١٧
			الموجودات
١٠١٦٧٧٧	-	١٠١٦٧٧٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٧٠١٥٤٠٩٩	٤٢٧٤	٧٠١٤٩٨٢٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر
١٠٨٣٣٣	١٠٨٣٣٣	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٥٨٦١١	-	١٥٨٦١١	نم مدينة صافي
١٢٤٨٩٨١٤	١٢٤٨٩٨١٤	-	استثمار في أسهم شركات حليفة
٥٠٧١٩٤	١٥٠٠٩٦	٣٥٧٠٩٨	ارصدة مدينة أخرى
٢٤٠٤٦١٧	٢٤٠٤٦١٧	-	ممتلكات ومعدات
٩١٩٢٠١٥	٩١٩٢٠١٥	-	استثمارات عقارية
-	-	-	موجودات غير ملموسة
٣٣٠٣١٤٦٠	٢٤٣٤٩٨٤٩	٨٦٨٢٣١١	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٢٦٨٤٣٥	٤٩٦٠٨	٢١٨٨٢٧	قروض
١٢٣٦٤٢	-	١٢٣٦٤٢	نم عملاء وساطة - دائنة
١٠١١٧٩٢	-	١٠١١٧٩٢	أرصدة دائنة أخرى
١٤٠٣٨٦٩	٤٩٦٠٨	١٣٥٤٢٦١	مجموع المطلوبات
٣١٦٢٧٥٩١	٢٤٢٩٩٥٤١	٧٣٢٨٠٥٠	الصافي
			-٢٠١٦
			الموجودات
٣٨٠٠٣١	-	٣٨٠٠٣١	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٦٦٥٤٩٥	-	٦٦٦٥٤٩٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر
١٢٩٧٩٨	١٢٩٧٩٨	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٩٨٣٥٥	-	١٩٨٣٥٥	نم مدينة صافي
١٢٩٧٦٤٣٥	١٢٩٧٦٤٣٥	-	استثمار في أسهم شركات حليفة
٦٩٠٣٥٣	٢٤٠٠٩٦	٤٥٠٢٥٧	ارصدة مدينة أخرى
٢٧٣٥٩١٨	٢٧٣٥٩١٨	-	ممتلكات ومعدات
٩٢٠٦٩٤٦	٩٢٠٦٩٤٦	-	استثمارات عقارية
٢٥٠٧٦٣	٢٥٠٧٦٣	-	موجودات غير ملموسة
٣٣٢٣٤٠٩٤	٢٥٥٣٩٩٥٦	٧٦٩٤١٣٨	مجموع الموجودات
			المطلوبات
٦٧٩٣٨٦	٣٦٦٧٩٢	٣١٢٥٩٤	قروض
١٠٨٤٣٠	-	١٠٨٤٣٠	نم عملاء وساطة - دائنة
١٢٤١٨٦٩	-	١٢٤١٨٦٩	أرصدة دائنة أخرى
٢٠٢٩٦٨٥	٣٦٦٧٩٢	١٦٦٢١٩٣	مجموع المطلوبات
٣١٢٠٤٤٠٩	٢٥١٧٣١٦٤	٦٠٣١٢٤٥	الصافي

### (٣٠) تملك حصة إضافية في شركات تابعة

-٢٠١٦

قامت المجموعة خلال شهر نيسان ٢٠١٦ بزيادة حصتها في شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة بعد تاريخ التملك من ٥٤٪ إلى ٥٨٪ من خلال اكتتاب ما مقداره ٤١٦ر٠٠٠ سهم بسعر ٦١٢ فلس لكل سهم ونتج عن هذه الزيادة تملك لحقوق غير المسيطرين بقيمة ٩٥ر٠٦٩ دينار.

-٢٠١٧

كما قامت المجموعة خلال شهر كانون الأول ٢٠١٧ بزيادة حصتها في شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولية من ٢٦ر٤٪ إلى ١٠٠٪ عن طريق شراء حصة شركة امكان للخدمات المالية في رأس المال ونتج عن ذلك تملك لحصة حقوق غير المسيطرين بقيمة ٢٢٩ر٧٨٥ دينار.

كما قامت المجموعة خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٧ بزيادة رأس مال شركة امكان للخدمات المالية بمبلغ ٢٠٠ر٠٠٠ دينار نتج عنه زيادة حصتها في الشركة من ٦٨٪ الى ٧٣٪ وتملك لحصة حقوق غير المسيطرين بقيمة ٤١ر١٨١ دينار.

### (٣١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع واسهم الخزينة وعلوّة الاصدار والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والخسائر المتراكمة واحتياطي القيمة العادلة والبالغ مجموعها ٢٩ر٦٤٩ر٦٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٢٨ر٩٦٨ر٩٣٤ دينار).

### (٣٢) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

ان المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة والغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الالزامي:

#### معيّار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

خلال شهر تموز من العام ٢٠١٤، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار النسخة النهائية من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) والذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ المالية (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) وجميع الاصدارات السابقة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩. يجمع معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ جميع جوانب المحاسبة الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط. قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر خلال عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١.

ان النسخة الجديدة من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ تطبق على الفترات السنوية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر. يطبق المعيار بأثر رجعي باستثناء محاسبة التحوط. ويعد تعديل أرقام المقارنة أمر غير الزامي. يتم تطبيق متطلبات محاسبة التحوط عموماً بشكل مستقبلي مع وجود بعض الاستثناءات.



ستقوم المجموعة بتطبيق المراحل المتبقية من المعيار الجديد بتاريخ التطبيق الالزامي للمعيار ولن تقوم المجموعة بتعديل ارقام المقارنة.

(أ) التصنيف والقياس  
لا تتوقع المجموعة وجود تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية ناتج عن تطبيق متطلبات التصنيف والقياس لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩.

ان القروض والذمم المدينة المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، تتمثل بالدفعات من اصل الدين والفائدة. قامت المجموعة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات المالية وتوصل الى انها تتفق مع مواصفات قياس الكلفة المطفأة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. ولذلك فإن إعادة تصنيف هذه الأدوات غير مطلوب.

(ب) التدني في القيمة  
يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ من المجموعة تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين والقروض والذمم المدينة، إما على فترة ١٢ شهر او على كامل عمر القرض. ستقوم المجموعة بتطبيق الاسلوب المبسط وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة. في تقدير المجموعة، أن المخصصات الإضافية التي يجب تسجيلها والناجمة عن الخسائر الائتمانية المتوقعة لذممها المدينة لا تختلف بشكل جوهري مقارنة مع المتطلبات الحالية.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الايرادات من العقود مع العملاء  
يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل انواع الايرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير اخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الايجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الايراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الايراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٧ بعمل دراسة لتقييم أثر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥. ان هذه الدراسة قائمة على الأرقام الحالية المتوفرة والتي من الممكن ان تكون معرضة للتغيير بسبب احتمال توفر معلومات جديدة عندما تقوم المجموعة بتطبيق المعيار في عام ٢٠١٨، حيث

لا تتوقع المجموعة وجود تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية ناتج عن تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركته الحليفة أو مشاريعه المشتركة  
تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير الدولية (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة . في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع مشتركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) -تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) -الدفع على أساس الأسهم- بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية.

يجب تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الايجار  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الايجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الايجار على أنها عقود ايجار تشغيلية او عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الايجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الايجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين  
يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. ان الاطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر.



تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية  
توضح هذه التعديلات متى يجب على المجموعة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو  
من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات ان التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات  
التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على  
التغيير في الاستخدام.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه  
التعديلات مع ضرورة الإفصاح عن التطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) "الادوات المالية" مع معيار التقارير المالية  
رقم (٤) "عقود التأمين"  
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيلول ٢٠١٦ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد  
تنتج من اختلاف تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار  
التقارير المالية رقم (٩) للسنوات التي تبدأ قبل ١ كانون الثاني ٢٠٢١ كحد أقصى، أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير  
المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل  
الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة  
يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو  
جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه  
المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة.

يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذا التفسير مع ضرورة  
الإفصاح عنه.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل  
يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق  
معيار المحاسبة الدولي (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢) ولا  
تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب  
اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.